



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 312 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOA INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoslejordet 10  
1362 HOSLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Aksjeutbytte		83 353	
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 353</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	14	
Honorarer		22 963	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 977</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 376</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 140</b>	
Finanskostnader		674	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 466</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>81 842</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	3	217	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 625</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 625</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		81 625	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 625</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	1	1 453 262	1 453 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 453 262</b>	<b>1 453 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 453 262</b>	<b>1 453 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 018	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 018</b>	<b>6 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	714 637	714 637
<b>Sum investeringer</b>		<b>714 637</b>	<b>714 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 502 192	2 441 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 502 192</b>	<b>2 441 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 243 847</b>	<b>3 162 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 697 109</b>	<b>4 615 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	153 333	153 333
Overkurs	5	443 333	443 333



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>596 666</b>	<b>596 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 100 224	4 018 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 100 224</b>	<b>4 018 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 696 890</b>	<b>4 615 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		217	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>217</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>217</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 697 107</b>	<b>4 615 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 312 312  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOA INVEST AS  
Forretningsadresse: Hoslejordet 10  
1362 HOSLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 930 312 312  
HOA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Aksjeutbytte		83 353	
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 353</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	14	
Honorarer		22 963	
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 977</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 376</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 140	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 140</b>	
Finanskostnader		674	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>674</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>21 466</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	217	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>81 625</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>81 625</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til annen egenkapital		81 625	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>81 625</b>	



Organisasjonsnr: 930 312 312  
HOA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	1	1 453 262	1 453 262
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 453 262</b>	<b>1 453 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 453 262</b>	<b>1 453 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		27 018	6 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 018</b>	<b>6 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	714 637	714 637
<b>Sum investeringer</b>		<b>714 637</b>	<b>714 637</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 502 192	2 441 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 502 192</b>	<b>2 441 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 243 847</b>	<b>3 162 005</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 697 109</b>	<b>4 615 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,5	153 333	153 333
Overkurs	5	443 333	443 333
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>596 666</b>	<b>596 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 100 224	4 018 599
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 100 224</b>	<b>4 018 599</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 696 890</b>	<b>4 615 265</b>



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	217	
Sum kortsiktig gjeld	217	
Sum gjeld	217	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 697 107	4 615 265



Organisasjonsnr: 930 312 312  
HOA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over fornyttet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

## Note 1 Aksjer

### Anleggsaksjer:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført	
			verdi	
Trianjo Invest AS	200	36 482	36 482	
Victoria Eiendom AS	8 334	1 416 780	1 416 780	
Pareto Eiendomsinvest Nordic AS	2 083	0	0	
<b>SUM</b>		<b>1 453 262</b>	<b>1 453 262</b>	

### Omløpsaksjer etc.:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Bokført		Markeds- verdi
			verdi		
Gjensidig Forsikring ASA	1 084	47 970	47 970	208 345	
KLP AksjeNorden Indeks	76,1108	333 333	333 333	516 068	
KLP AksjeNorge Indeks II	142,8890	333 333	333 333	452 429	
<b>SUM</b>		<b>714 637</b>	<b>714 637</b>	<b>1 176 842</b>	

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 153.333,33 fordelt på 2.300 aksjer a kr 66,6667.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Type aksjer	Stilling i selskapet
Johan Anker-Rasch	5	A-aksjer	Styreleder
Johan Anker-Rasch	2295	B-aksjer	Styreleder
<b>Sum</b>	<b>2300</b>		



## Note 3 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden		2022
Resultat før skatt		81 842
Endring midlertidige forskjeller		-
Permanente forskjeller		-80 855
<b>Alminnelig inntekt/skattepliktig inntekt</b>		<b>987</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>217</b>

Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt		217
Endring i utsatt skatt		
<b>Skattekostnad</b>		<b>217</b>

## Note 4 Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt eller avsatt godtgjørelse til styret i 2022.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	153 333	443 333	4 018 599	4 615 266
Årets resultat			81 625	81 625
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>153 333</b>	<b>443 333</b>	<b>4 100 224</b>	<b>4 696 891</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.