



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 417 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Åsaunvegen 5
7609 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tore Leira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 580 000	1 679 363
Sum inntekter		1 580 000	1 679 363
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			18 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	671 964	671 964
Annen driftskostnad		299 591	526 244
Sum kostnader	2	971 555	1 216 208
Driftsresultat		608 445	463 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		898	520
Sum finansinntekter		898	520
Annen rentekostnad		312 407	261 718
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		337 407	261 718
Netto finans		-336 509	-261 198
Ordinært resultat før skattekostnad		271 936	201 957
Skattekostnad på resultat		59 573	44 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 363	157 527
Årsresultat	3	212 363	157 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 363	157 527
Totalresultat		212 363	157 527
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		212 363	157 527
Sum overføringer og disponeringer		212 363	157 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		114 801	174 374
Sum immaterielle eiendeler		114 801	174 374
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 389 040	2 553 874
Maskiner og anlegg		4 509 998	5 005 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 012	68 415
Sum varige driftsmidler	1	6 956 050	7 628 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 070 851	7 802 388
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		12 000	12 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	140 000	725 000
Andre kortsiktige fordringer		210 450	2 783
Sum fordringer		350 450	727 783
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 855	19 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 855	19 075
Sum omløpsmidler		632 305	758 858
SUM EIENDELER		7 703 156	8 561 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 470	1 470
Sum innskutt egenkapital		3 001 470	3 001 470
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		396 647	609 010
Sum opptjent egenkapital		-396 647	-609 010
Sum egenkapital	3	2 604 823	2 392 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 156 591	5 022 806
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 156 591	5 022 806
Sum langsiktig gjeld		4 156 591	5 022 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	941 742	1 105 795
Skyldig offentlige avgifter			39 466
Annen kortsiktig gjeld			719
Sum kortsiktig gjeld		941 742	1 145 980
Sum gjeld		5 098 333	6 168 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 703 156	8 561 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561782

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 417 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORDFABRIKKEN AS
Forretningsadresse: Åsaunvegen 5
7609 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Tore Leira
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 984 417 144
JORDFABRIKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 580 000	1 679 363
Sum inntekter		1 580 000	1 679 363
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			18 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	671 964	671 964
Annen driftskostnad		299 591	526 244
Sum kostnader	2	971 555	1 216 208
Driftsresultat		608 445	463 155
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		898	520
Sum finansinntekter		898	520
Annen rentekostnad		312 407	261 718
Annen finanskostnad		25 000	
Sum finanskostnader		337 407	261 718
Netto finans		-336 509	-261 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		271 936	201 957
Skattekostnad på resultat		59 573	44 430
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 363	157 527
Årsresultat	3	212 363	157 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 363	157 527
Totalresultat		212 363	157 527
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		212 363	157 527
Sum overføringer og disponeringer		212 363	157 527



Organisasjonsnr: 984 417 144
JORDFABRIKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		114 801	174 374
Sum immaterielle eiendeler		114 801	174 374

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 389 040	2 553 874
Maskiner og anlegg		4 509 998	5 005 725
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		57 012	68 415
Sum varige driftsmidler	1	6 956 050	7 628 014

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		7 070 851	7 802 388

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		12 000	12 000
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	4	140 000	725 000
Andre kortsiktige fordringer		210 450	2 783
Sum fordringer		350 450	727 783

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		269 855	19 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 855	19 075

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		632 305	758 858
SUM EIENDELER		7 703 156	8 561 246

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		1 470	1 470
Sum innskutt egenkapital		3 001 470	3 001 470
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		396 647	609 010
Sum opptjent egenkapital		-396 647	-609 010
Sum egenkapital	3	2 604 823	2 392 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 156 591	5 022 806
Langsiktig konserngjeld	4, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		4 156 591	5 022 806
Sum langsiktig gjeld		4 156 591	5 022 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	941 742	1 105 795
Skyldig offentlige avgifter			39 466
Annen kortsiktig gjeld			719
Sum kortsiktig gjeld		941 742	1 145 980
Sum gjeld		5 098 333	6 168 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 703 156	8 561 246



Organisasjonsnr: 984 417 144
JORDFABRIKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I JORDFABRIKKEN AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JORDFABRIKKEN AS som viser et overskudd på kr 212 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Asle Vang
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



Elektronisk signatur

Signert av

Vang, Asle

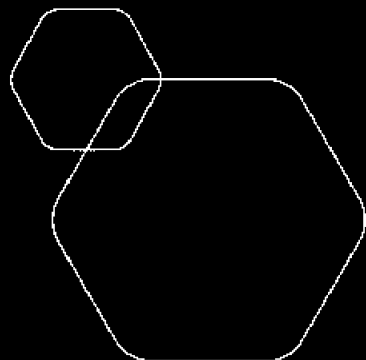
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

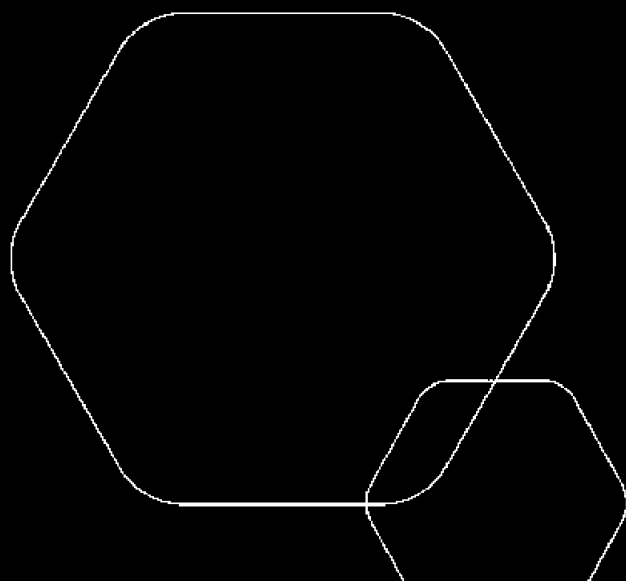
06/25/2024 10:40:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Jordfabrikken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 417 144



RESULTATREGNSKAP

JORDFABRIKKEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 580 000	1 679 363
Sum driftsinntekter		1 580 000	1 679 363
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	18 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	671 964	671 964
Annen driftskostnad		299 591	526 244
Sum driftskostnader	3	971 555	1 216 208
Driftsresultat		608 445	463 155
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		898	520
Annen rentekostnad		312 407	261 718
Annen finanskostnad		25 000	0
Resultat av finansposter		-336 509	-261 198
Resultat før skattekostnad		271 936	201 957
Skattekostnad på resultat		59 573	44 430
Resultat		212 363	157 527
Årsresultat	4	212 363	157 527
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		212 363	157 527
Sum overføringer		212 363	157 527



BALANSE

JORDFABRIKKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		114 801	174 374
Sum immaterielle eiendeler		114 801	174 374
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 389 040	2 553 874
Maskiner og anlegg		4 509 998	5 005 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		57 012	68 415
Sum varige driftsmidler	1	6 956 050	7 628 014
Sum anleggsmidler		7 070 851	7 802 388
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	12 000	12 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	140 000	725 000
Andre kortsiktige fordringer		210 450	2 783
Sum fordringer		350 450	727 783
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 855	19 075
Sum omløpsmidler		632 305	758 858
Sum eiendeler		7 703 156	8 561 246



BALANSE

JORDFABRIKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Overkurs		1 470	1 470
Sum innskutt egenkapital		3 001 470	3 001 470
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-396 647	-609 010
Sum opptjent egenkapital		-396 647	-609 010
Sum egenkapital	4	2 604 823	2 392 460
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 156 591	5 022 806
Sum annen langsiktig gjeld		4 156 591	5 022 806
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	941 742	1 105 795
Skyldig offentlige avgifter		0	39 466
Annen kortsiktig gjeld		0	719
Sum kortsiktig gjeld		941 742	1 145 980
Sum gjeld		5 098 333	6 168 786
Sum egenkapital og gjeld		7 703 156	8 561 246

Verdal
Styret i Jordfabrikken AS

Geir Tore Leira
styreleder

Christian Kjøniksen
styremedlem

Tore Fløan
styremedlem

Carl Martin Borgström
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 296 682	7 435 909	873 526	11 606 117
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 296 682	7 435 909	873 526	11 606 117
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	907 643	2 925 912	816 514	4 650 069
= Bokført verdi 31.12.23	2 389 039	4 509 997	57 012	6 956 048
Årets ordinære avskrivninger	164 834	495 727	11 403	671 964
Økonomisk levetid	20 år	15 år	3-10 år	

Note 2 Varer

Varelageret er i sin helhet bokført til anskaffelseskost.



Note 3 Lønnskostnader

Jordfabrikken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	3 000 000	1 470		0	-609 010	2 392 460
Årets resultat					212 363	212 363
Pr 31.12.2023	3 000 000	1 470		0	-396 647	2 604 823

Styret avlegger regnskapet under fortsatt drift. Selskapet er i en utviklingsfase både mht forskning, utvikling og nedstrøms produksjon av jordmasser og hageavfall. Selskapet arbeider med å se på andre bruksmuligheter av vårt utstyr for å ha flere ben å stå på.

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023
Fordringer	
Kundefordringer	140 000
Sum	140 000
Gjeld	
Leverandørgjeld	513 310
Sum	513 310

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JORDFABRIKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
Sum	3 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDIC GARDEN AS	1 500	50,0	50,0
INNHERRED RENOVASJON IKS	1 200	40,0	40,0
ECOPRO AS	300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0



Note 7 Gjeld

	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0
<p>Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 156 591. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.7 108 050 .</p>	