



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 990 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLHALLAVEGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021     | 2020              |
|---|------|----------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |          |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |          |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      |          | 81 200 798        |
| Leieinntekter                                 |      |          | 5 939 362         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      |          | <b>87 140 160</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |          |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    |          |                   |
| Avskrivning på driftsmidler                   |      |          | 1 417 882         |
| Annen driftskostnad                           |      |          | 91 180            |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      |          | <b>1 509 062</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      |          | <b>85 631 098</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |          |                   |
| Annen renteinntekt                            |      |          | 190               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |          | <b>190</b>        |
| Annen rentekostnad                            |      |          | 831 077           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |          | <b>831 077</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      |          | <b>-830 888</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>0</b> | <b>84 800 211</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    |          | 18 656 047        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>0</b> | <b>66 144 164</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2, 6 | <b>0</b> | <b>66 144 164</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      |          | <b>66 144 164</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      |          | <b>66 144 164</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |          |                   |
| Konsernbidrag                                 |      |          | 76 876 735        |
| Overført fra annen egenkapital                |      |          | -10 732 571       |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             |             | 66 144 164  |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021          | 2020             |
|---|------|---------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |               |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |               |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |               |                  |
| Utsatt skattefordel   | 5    |               |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |               |                  |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    |               |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |               |                  |
| <b>Varer</b>  |      |               |                  |
| <b>Fordringer</b>   |      |               |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      |               | 1                |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      |               | <b>1</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |               |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |      | 30 077        | 1 156 051        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>30 077</b> | <b>1 156 051</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>30 077</b> | <b>1 156 050</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>30 077</b> | <b>1 156 050</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |               |                  |
| <b>Egenkapital</b>  |      |               |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |               |                  |
| Aksjekapital  | 3    | 30 000        | 157 100          |
| Beholdning av egne aksjer                                   | 3    |               |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>30 000</b> | <b>157 100</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                                      | 2    | <b>30 000</b> | <b>157 100</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|---------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                    |             |               |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |               |                  |
| Utsatt skatt                    | 5           |               |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |               |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |                  |
| Betalbar skatt                  | 5           |               |                  |
| Skyldige offentlige avgifter    |             |               | 251 221          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4           | 77            | 747 730          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4           |               |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>77</b>     | <b>998 951</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>77</b>     | <b>998 951</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>30 077</b> | <b>1 156 051</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501789

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 990 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLHALLAVEGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22  
5014 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Hines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 989 990 659  
VALLHALLAVEGEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                           |      | 81 200 798        |                   |
| Leieinntekter                                 |      | 5 939 362         |                   |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>87 140 160</b> |                   |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Lønnskostnad                                  | 1    |                   |                   |
| Avskrivning på driftsmidler                   |      | 1 417 882         |                   |
| Annen driftskostnad                           |      | 91 180            |                   |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 509 062</b>  |                   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>85 631 098</b> |                   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      |                   | 190               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      |                   | <b>190</b>        |
| Annen rentekostnad                            |      |                   | 831 077           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      |                   | <b>831 077</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      |                   | <b>-830 888</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | 0                 | 84 800 211        |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    |                   | 18 656 047        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | 0                 | <b>66 144 164</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 2, 6 | 0                 | <b>66 144 164</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      |                   | <b>66 144 164</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      |                   | <b>66 144 164</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |      | 76 876 735        |                   |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -10 732 571       |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>66 144 164</b> |                   |



Organisasjonsnr: 989 990 659  
VALLHALLAVEGEN 6 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 5 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 |  |  |
|---|---|--|--|

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |  |  |          |
|------------------------------|--|--|----------|
| Andre kortsiktige fordringer |  |  | 1        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  |  | <b>1</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |        |           |
|-------------------------------|--|--------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 30 077 | 1 156 051 |
|-------------------------------|--|--------|-----------|

|  |  |               |                  |
|--|--|---------------|------------------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>30 077</b> | <b>1 156 051</b> |
|--|--|---------------|------------------|

|                         |  |               |                  |
|-------------------------|--|---------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>30 077</b> | <b>1 156 050</b> |
|-------------------------|--|---------------|------------------|

|                      |  |               |                  |
|----------------------|--|---------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>30 077</b> | <b>1 156 050</b> |
|----------------------|--|---------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |   |        |         |
|--------------|---|--------|---------|
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 157 100 |
|--------------|---|--------|---------|

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 3 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

|                                 |  |               |                |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>30 000</b> | <b>157 100</b> |
|---------------------------------|--|---------------|----------------|

|                        |          |               |                |
|------------------------|----------|---------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>2</b> | <b>30 000</b> | <b>157 100</b> |
|------------------------|----------|---------------|----------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|              |   |  |  |
|--------------|---|--|--|
| Utsatt skatt | 5 |  |  |
|--------------|---|--|--|

|                               |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b> |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|

|                             |  |          |          |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|----------|----------|



|                                 |   |               |                  |
|---------------------------------|---|---------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |               |                  |
| Betalbar skatt                  | 5 |               |                  |
| Skyldige offentlige avgifter    |   |               | 251 221          |
| Kortsiktig konserngjeld         | 4 | 77            | 747 730          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4 |               |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>77</b>     | <b>998 951</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>77</b>     | <b>998 951</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>30 077</b> | <b>1 156 051</b> |



Organisasjonsnr: 989 990 659  
VALLHALLAVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Vallhallavegen 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 990 659



### Resultatregnskap

Vallhallavegen 6 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note        | 2021     | 2020              |
|---|-------------|----------|-------------------|
| Leieinntekter                             |             | 0        | 5 939 362         |
| Annen driftsinntekt                       |             | 0        | 81 200 798        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>0</b> | <b>87 140 160</b> |
| Avskrivning på driftsmidler               |             | 0        | 1 417 882         |
| Annen driftskostnad                       |             | 0        | 91 180            |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>0</b> | <b>1 509 062</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>0</b> | <b>85 631 098</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |          |                   |
| Renteinntekter                            |             | 0        | 190               |
| Rentekostnader                            |             | 0        | 831 077           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>0</b> | <b>-830 888</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 0        | 84 800 211        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5           | 0        | 18 656 047        |
| <b>Ordinært resultat</b>                  |             | <b>0</b> | <b>66 144 164</b> |
| <b>Årsoverskudd</b>                       | <b>2, 6</b> | <b>0</b> | <b>66 144 164</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |          |                   |
| Avsatt konsernbidrag                      |             | 0        | 76 876 735        |
| Overført fra annen egenkapital            |             | 0        | 10 732 571        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>0</b> | <b>66 144 164</b> |



**Balanse**

Vallhallavegen 6 AS

| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>      |
|-------------------------------------|-------------|---------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |               |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |               |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |               |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 0             | 1                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |             | <b>30 077</b> | <b>1 156 051</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>30 077</b> | <b>1 156 050</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>30 077</b> | <b>1 156 050</b> |



## Balanse

Vallhallavegen 6 AS

| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2021          | 2020             |
|---------------------------------|----------|---------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |          |               |                  |
| Aksjekapital                    | 3        | 30 000        | 157 100          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>30 000</b> | <b>157 100</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |               |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2</b> | <b>30 000</b> | <b>157 100</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |               |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |               |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |               |                  |
| Skyldige offentlige avgifter    |          | 0             | 251 221          |
| Konserngjeld                    | 4        | 77            | 747 730          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>77</b>     | <b>998 951</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>77</b>     | <b>998 951</b>   |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b> |          | <b>30 077</b> | <b>1 156 051</b> |

Bergen, 15.06.2022  
Styret i Vallhallavegen 6 AS

Leif-Rune Husebye Rein  
styreleder

Leif Raanes  
styremedlem

Jørn Bjarte Nøstdal  
styremedlem

Nils Arne Rudi Gundersen  
daglig leder



Vallhallavegen 6 AS

989 990 659

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Konsernregnskap

Konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen kan fås ved henvendelse til Livsforsikringsselskapet Nordea Liv Norge AS.

## Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

## Note 2 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020       | 157 100       | 0                 | 157 100         |
| Kapitalnedsettelse   | -127 100      |                   | -127 100        |
| Årets resultat       |               | 0                 | 0               |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b>          | <b>30 000</b>   |

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vallhallavegen 6 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 100       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

|                             | Antall     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Nordea Liv Eiendom AS       | 300        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |



Vallhallavegen 6 AS

989 990 659

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

|  | 2021      | 2020           |
|--|-----------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                                     |           |                |
| Annen kortsiktig gjeld til Nordea Liv Eiendom AS | 77        | 747 730        |
| <b>Sum</b>                                       | <b>77</b> | <b>747 730</b> |

## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | 2021     | 2020              |
|--|----------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |                   |
| Betalbar skatt                           | 0        | 21 683 182        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | -3 027 135        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>18 656 047</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | 0        | 84 800 211        |
| Permanente forskjeller                   | 0        | 0                 |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 0        | 13 759 706        |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0        | -98 559 917       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>0</b>          |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | 21 683 182        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0        | -21 683 182       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | 2021     | 2020     | Endring  |
|----------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. 66 144 164 i 2020.

Vallhallavegen 6 AS fungerer som hjemmelselskap. Det er ingen økonomisk aktivitet i selskapet utover dette.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Vallhallavegen 6 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vallhallavegen 6 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Bergen, 15. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Jon Haugervåg**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

| <b>Name</b>    | <b>Method</b> | <b>Date</b>      |
|----------------|---------------|------------------|
| Haugervåg, Jon | BANKID_MOBILE | 2022-06-15 11:33 |

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.