



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njålsveg 4  
3917 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 179 765	471 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 765</b>	<b>471 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		542 565	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	487 685	611 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 250</b>	<b>611 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 515</b>	<b>-140 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	778	1 507
Annen renteinntekt			167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778</b>	<b>1 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	57 559	121 534
Annen rentekostnad		237 523	273 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 082</b>	<b>394 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 304</b>	<b>-393 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 789</b>	<b>-533 140</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-31 854	-117 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 935</b>	<b>-415 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 935</b>	<b>-415 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 935</b>	<b>-415 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 935</b>	<b>-415 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-112 935	-415 819



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	-112 935	-415 819



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 736 448	13 736 448
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 736 448</b>	<b>13 736 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 736 448</b>	<b>13 736 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 800 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 300	11 000
Andre kortsiktige fordringer		97 120	39 106
Konsernfordringer	6, 6	144 789	
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 209</b>	<b>50 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 827	11 033
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 827</b>	<b>11 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 182 036</b>	<b>61 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 918 484</b>	<b>13 797 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	653 186	540 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>683 186</b>	<b>570 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 890 176	5 008 092
Udekket tap	5		4 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 890 176</b>	<b>5 003 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 573 362</b>	<b>5 573 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 682 000	8 026 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 476 628	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 158 628</b>	<b>8 026 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 158 628</b>	<b>8 026 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		102 235	135 035
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		84 259	63 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 494</b>	<b>198 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 345 122</b>	<b>8 224 225</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 918 484</b>	<b>13 797 586</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 299 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Njålsveg 4  
3917 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 299 628  
ONERA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 179 765	471 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 179 765</b>	<b>471 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		542 565	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	487 685	611 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 030 250</b>	<b>611 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 515</b>	<b>-140 089</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	778	1 507
Annen renteinntekt			167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>778</b>	<b>1 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	57 559	121 534
Annen rentekostnad		237 523	273 191
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>295 082</b>	<b>394 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-294 304</b>	<b>-393 051</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-31 854	-117 321
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 935</b>	<b>-415 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 935</b>	<b>-415 819</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 935</b>	<b>-415 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 935</b>	<b>-415 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-112 935	-415 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-112 935</b>	<b>-415 819</b>





Organisasjonsnr: 915 299 628  
ONERA EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	13 736 448	13 736 448
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 736 448</b>	<b>13 736 448</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 736 448</b>	<b>13 736 448</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 800 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 300	11 000
Andre kortsiktige			
fordringer		97 120	39 106
Konsernfordringer	6, 6	144 789	
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 209</b>	<b>50 106</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		98 827	11 033
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>98 827</b>	<b>11 033</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 182 036</b>	<b>61 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 918 484</b>	<b>13 797 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	653 186	540 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>683 186</b>	<b>570 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 890 176	5 008 092
Udekket tap	5		4 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 890 176</b>	<b>5 003 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 573 362</b>	<b>5 573 362</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	7 682 000	8 026 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 476 628	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 158 628</b>	<b>8 026 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 158 628</b>	<b>8 026 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		102 235	135 035
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		84 259	63 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 494</b>	<b>198 224</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 345 122</b>	<b>8 224 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 918 484</b>	<b>13 797 586</b>



Organisasjonsnr: 915 299 628  
ONERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021  
Onera Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkket: 5EYEG-6YSC4-LUSD5-OQM3E-GTSDA-KW6W0



## RESULTATREGNSKAP

### ONERA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 179 765	471 700
Sum driftsinntekter		1 179 765	471 700
Varekostnad		542 565	0
Annen driftskostnad	1	487 685	611 789
Sum driftskostnader		1 030 250	611 789
Driftsresultat		149 515	-140 089
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	778	1 507
Annen renteinntekt		0	167
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	57 559	121 534
Annen rentekostnad		237 523	273 191
Resultat av finansposter		-294 304	-393 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 789	-533 140
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-31 854	-117 321
Ordinært resultat		-112 935	-415 819
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat		<b>-112 935</b>	<b>-415 819</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		112 935	415 819
Sum overføringer	5	-112 935	-415 819

Penneo Dokumentnøkkel: 5EYEG-6YSC4-LUSD5-OQM3E-GTSDA-KW6W0



## BALANSE

### ONERA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 736 448	13 736 448
Sum varige driftsmidler	2	13 736 448	13 736 448
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 736 448	13 736 448
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 800 000	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		41 300	11 000
Andre kortsiktige fordringer		97 120	39 106
Konsernfordringer	6	144 789	0
Sum fordringer		283 209	50 106
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 827	11 033
Sum omløpsmidler		2 182 036	61 139
Sum eiendeler		<b>15 918 484</b>	<b>13 797 586</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 5EYEG-6YSC4-LUSD5-OQM3E-GTSDA-KW6W0



## BALANSE

### ONERA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	653 186	540 251
Sum innskutt egenkapital		683 186	570 251
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	4 890 176	5 008 092
Udekket tap	5	0	-4 982
Sum opptjent egenkapital		4 890 176	5 003 111
Sum egenkapital	5	5 573 362	5 573 362
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 682 000	8 026 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 476 628	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 158 628	8 026 000
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 235	135 035
Annen kortsiktig gjeld		84 259	63 189
Sum kortsiktig gjeld		186 494	198 224
Sum gjeld		10 345 122	8 224 225
Sum egenkapital og gjeld		<b>15 918 484</b>	<b>13 797 586</b>

06.06.2022  
Styret i Onera Eiendom AS

Ali Hassan Khaled  
styreleder/ daglig leder

Houssain Hassan Khaled  
styremedlem

Mohyedin Hassan Khaled  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## SALGSINNTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruktsverdi. Bruktsverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	13 736 448	13 736 448
= Anskaffelseskost 31.12.21	13 736 448	13 736 448
= Bokført verdi 31.12.21	13 736 448	13 736 448



## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	6 184 000	6 478 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 682 000	8 026 000
Sum	7 682 000	8 026 000
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Klyvevegen 18	1 697 025	1 697 025
Kilgata 5D	1 384 800	1 384 800
Sørjordet 5	2 668 722	2 668 722
Kjørbekksvingen 20	2 737 972	2 737 972
Gamle Bjørntvedtvegen 41	3 190 036	3 190 036
Frøysgate 7	2 057 893	2 057 893
Sum	13 736 448	13 736 448

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ONERA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Onera Drift AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	540 251	-4 982	5 008 092	5 573 362
Flytting udekket tap		0	4 982	-4 982	0
Mottatt konsernbidrag		112 935		0	112 935
Årets resultat			0	-112 935	-112 935
Pr 31.12	30 000	653 186	0	4 890 176	5 573 362

Penneo Dokumentnøkket: 5EYEG-6YSC4-LUSD5-OQM3E-G1SDA-KW6W0



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernbidrag Onera Drift AS	144 789	0
Sum fordringer	144 789	0
Gjeld	2021	2020
Gjeld til Onera Drift AS	2 331 839	0
Sum gjeld	2 331 839	0

Mellomværende med konsern er renteberegnet.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 854	-117 321
Skattekostnad ordinært resultat	-31 854	-117 321
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-144 789	-533 140
Permanente forskjeller	0	-135
Mottatt konsernbidrag	144 789	533 275
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-31 854	-117 321
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	31 854	117 321
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Penneo Dokumentnøkket: 5EYEG-6YSC4-LUSD5-OQM3E-GTSDA-KW6W0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ali Hassan Khaled

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1041291

IP: 172.226.xxx.xxx

2022-06-06 11:38:03 UTC



## Ali Hassan Khaled

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1041291

IP: 172.226.xxx.xxx

2022-06-06 11:38:03 UTC



## Houssain Hassan Khaled

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1842914

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-06 14:55:19 UTC



## Mohyedin Hassan Khaled

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1539704

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-08 07:14:49 UTC



Penneo Dokumentnr: 5E7EG-6YSC4-LUSD5-OQM3E-GTSDA-KW6W0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>