



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 758 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haneborgveien 6  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helgerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 555	
Annen driftsinntekt		688 800	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 355</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 500	184 900
Annen driftskostnad	2	117 256	45 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 756</b>	<b>230 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 598</b>	<b>369 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	
Annen finansinntekt		1 726	1 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 900</b>	<b>1 697</b>
Annen rentekostnad		290 398	229 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 398</b>	<b>229 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 498</b>	<b>-228 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>135 100</b>	<b>141 454</b>
Skattekostnad på resultat	3	50 523	49 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 577</b>	<b>91 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 577</b>	<b>91 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 577</b>	<b>91 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 577</b>	<b>91 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		156 000	17 096
Avsatt til annen egenkapital			74 714



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-71 423	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 577</b>	<b>91 810</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 221 463	4 221 482
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 825	40 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 4	<b>4 252 288</b>	<b>4 261 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 252 288</b>	<b>4 261 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 411	
Andre kortsiktige fordringer		5 439	5 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 850</b>	<b>5 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 732	229 547
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>314 732</b>	<b>229 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 582</b>	<b>234 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 575 870</b>	<b>4 496 241</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 736	119 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 736</b>	<b>119 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 166</b>	<b>140 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 723 570	3 932 543
Langsiktig konserngjeld	4, 5	365 471	330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 041</b>	<b>4 262 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 041</b>	<b>4 262 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 494	
Betalbar skatt	3	6 523	44 822
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	35 471
Annen kortsiktig gjeld		204 647	12 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 664</b>	<b>93 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 506 705</b>	<b>4 355 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 575 870</b>	<b>4 496 241</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707016

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 758 735  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haneborgveien 6  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helgerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 758 735  
KANAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		51 555	
Annen driftsinntekt		688 800	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 355</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 500	184 900
Annen driftskostnad	2	117 256	45 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 756</b>	<b>230 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 598</b>	<b>369 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		174	
Annen finansinntekt		1 726	1 697
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 900</b>	<b>1 697</b>
Annen rentekostnad		290 398	229 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>290 398</b>	<b>229 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-288 498</b>	<b>-228 208</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	50 523	49 644
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>84 577</b>	<b>91 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 577</b>	<b>91 810</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>84 577</b>	<b>91 810</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>84 577</b>	<b>91 810</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		156 000	17 096
Avsatt til annen egenkapital			74 714
Overført fra annen egenkapital		-71 423	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>84 577</b>	<b>91 810</b>



Organisasjonsnr: 922 758 735  
KANAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		4 221 463	4 221 482
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	30 825	40 025
-----------	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>4 252 288</b>	<b>4 261 507</b>
--------------------------------	-------------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 252 288</b>	<b>4 261 507</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		3 411	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 439	5 187
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>8 850</b>	<b>5 187</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		314 732	229 547
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>314 732</b>	<b>229 547</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 582</b>	<b>234 734</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 575 870</b>	<b>4 496 241</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
----------------------------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		47 736	119 158
-------------------	--	--------	---------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 736</b>	<b>119 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 166</b>	<b>140 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 723 570	3 932 543
Langsiktig konserngjeld	4, 5	365 471	330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 041</b>	<b>4 262 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 041</b>	<b>4 262 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 494	
Betalbar skatt	3	6 523	44 822
Kortsiktig konserngjeld	5	200 000	35 471
Annen kortsiktig gjeld		204 647	12 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 664</b>	<b>93 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 506 705</b>	<b>4 355 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 575 870</b>	<b>4 496 241</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 758 735  
KANAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kanan Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 758 735



### RESULTATREGNSKAP

#### KANAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		51 555	0
Annen driftsinntekt		688 800	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>740 355</b>	<b>600 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	199 500	184 900
Annen driftskostnad	2	117 256	45 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>316 756</b>	<b>230 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>423 598</b>	<b>369 662</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		174	0
Annen finansinntekt		1 726	1 697
Annen rentekostnad		290 398	229 905
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-288 498</b>	<b>-228 208</b>
Resultat før skattekostnad		135 100	141 454
Skattekostnad på resultat	3	50 523	49 644
<b>Resultat</b>		<b>84 577</b>	<b>91 810</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>84 577</b>	<b>91 810</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		156 000	17 096
Avsatt til annen egenkapital		0	74 714
Overført fra annen egenkapital		71 423	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>84 577</b>	<b>91 810</b>



## BALANSE

### KANAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 221 463	4 221 482
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	30 825	40 025
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 4</b>	<b>4 252 288</b>	<b>4 261 507</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 252 288</b>	<b>4 261 507</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 411	0
Andre kortsiktige fordringer		5 439	5 187
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 850</b>	<b>5 187</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		314 732	229 547
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 582</b>	<b>234 734</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 575 870</b>	<b>4 496 241</b>



## BALANSE

### KANAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 430</b>	<b>21 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		47 736	119 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 736</b>	<b>119 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 166</b>	<b>140 588</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 723 570	3 932 543
Langsiktig konserngjeld	4, 5	365 471	330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 089 041</b>	<b>4 262 543</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 494	0
Betalbar skatt	3	6 523	44 822
Konserngjeld	5	200 000	35 471
Annen kortsiktig gjeld		204 647	12 817
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>417 664</b>	<b>93 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 506 705</b>	<b>4 355 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 575 870</b>	<b>4 496 241</b>

Bjørkelangen, 30.06.2024  
Styret i Kanan Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erik Helgerud  
styreleder/daglig leder



KANAN EIENDOM AS

922 758 735

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 10.04.2019

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 757 882	46 125	4 804 007
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	190 281		190 281
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 948 163</b>	<b>46 125</b>	<b>4 994 288</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	726 700	15 300	742 000
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 221 463</b>	<b>30 825</b>	<b>4 252 288</b>
Årets ordinære avskrivninger	190 300	9 200	199 500
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Side 5



KANAN EIENDOM AS

922 758 735

## Note 2 Lønnskostnader og andre kostnader

Kanan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 523	49 644
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT</b>	<b>50 523</b>	<b>49 644</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	135 100	141 454
Permanente forskjeller	-174	142
Endring i midlertidige forskjeller	94 724	84 058
Avgitt konsernbidrag	-200 000	-21 918
<b>SKATTEPLIKTIG INNTEKT</b>	<b>29 650</b>	<b>203 736</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 523	49 644
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000	-4 822
<b>SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN</b>	<b>6 523</b>	<b>44 822</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-359 356	-264 632	94 724
<b>SUM</b>	<b>-359 356</b>	<b>-264 632</b>	<b>94 724</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	359 356	264 632	-94 724
<b>UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KANAN EIENDOM AS 922 758 735

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 723 570	3 932 543
Langsiktig gjeld konsernselskap	365 471	330 000
<b>Sum</b>	<b>4 089 041</b>	<b>4 262 543</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikret eiendeler</b>		
Fast eiendom	4 031 182	4 221 482
<b>Sum</b>	<b>4 031 182</b>	<b>4 221 482</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern River Holding	365 471	365 471
Annen kortsiktig gjeld konsern	200 000	0
<b>Sum</b>	<b>565 471</b>	<b>365 471</b>

Det er ytt konsernbidrag til morselskapet River Holding AS med kr 200.000.