



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 732 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL ADMIRAL AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 9
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	86 874 863	43 245 076
Sum inntekter		86 874 863	43 245 076
Kostnader			
Varekostnad		7 521 730	3 451 803
Lønnskostnad	3, 10	26 887 623	16 422 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 809 115	4 137 225
Annen driftskostnad	4, 6	43 358 753	35 395 784
Sum kostnader		79 577 221	59 407 778
Driftsresultat		7 297 642	-16 162 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 725	89 253
Annen renteinntekt			-72
Annen finansinntekt		1 702	775
Sum finansinntekter		228 427	89 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 436	235 295
Annen rentekostnad		8 653	4 796
Annen finanskostnad		537 357	472 694
Sum finanskostnader		588 446	712 785
Netto finans		-360 019	-622 829
Ordinært resultat før skattekostnad		6 937 623	-16 785 531
Skattekostnad	5	1 549 918	-3 677 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 387 705	-13 108 048
Årsresultat		5 387 705	-13 108 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 387 705	-13 108 048
Totalresultat		5 387 705	-13 108 048



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	731 519	888 998
Sum immaterielle eiendeler		731 519	888 998
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	3 940 016	5 475 690
Sum varige driftsmidler		3 940 016	5 475 690
Sum anleggsmidler		4 671 535	6 364 688
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	486 501	375 811
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	4 980 051	2 904 994
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	30 242 398	24 445 232
Sum fordringer		35 222 449	27 350 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 559	21 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 559	21 515
Sum omløpsmidler		35 757 509	27 747 552
SUM EIENDELER		40 429 044	34 112 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	34 884 911	42 892 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		34 984 911	42 992 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-16 727 088	-25 185 935
Sum opptjent egenkapital		-16 727 088	-25 185 935
Sum egenkapital		18 257 823	17 806 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 025 727	4 582 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 330 127	1 781 079
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	16 815 367	9 942 218
Sum kortsiktig gjeld		22 171 221	16 305 297
Sum gjeld		22 171 221	16 305 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 429 044	34 112 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497501

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 732 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLARION HOTEL ADMIRAL AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 9
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 976 732 464
CLARION HOTEL ADMIRAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	86 874 863	43 245 076
Sum inntekter		86 874 863	43 245 076
Kostnader			
Varekostnad		7 521 730	3 451 803
Lønnskostnad	3, 10	26 887 623	16 422 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 809 115	4 137 225
Annen driftskostnad	4, 6	43 358 753	35 395 784
Sum kostnader		79 577 221	59 407 778
Driftsresultat		7 297 642	-16 162 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 725	89 253
Annen renteinntekt		1 702	-72
Annen finansinntekt			775
Sum finansinntekter		228 427	89 956
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 436	235 295
Annen rentekostnad		8 653	4 796
Annen finanskostnad		537 357	472 694
Sum finanskostnader		588 446	712 785
Netto finans		-360 019	-622 829
Ordinært resultat før skattekostnad		6 937 623	-16 785 531
Skattekostnad	5	1 549 918	-3 677 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 387 705	-13 108 048
Årsresultat		5 387 705	-13 108 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 387 705	-13 108 048
Totalresultat		5 387 705	-13 108 048



Organisasjonsnr: 976 732 464
CLARION HOTEL ADMIRAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	731 519	888 998
Sum immaterielle eiendeler		731 519	888 998

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	6, 11	3 940 016	5 475 690
Sum varige driftsmidler		3 940 016	5 475 690

Sum anleggsmidler		4 671 535	6 364 688
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	11	486 501	375 811
------------------	----	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	7, 11	4 980 051	2 904 994
-----------------	-------	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer	7, 11	30 242 398	24 445 232
Sum fordringer		35 222 449	27 350 226

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		48 559	21 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 559	21 515

Sum omløpsmidler		35 757 509	27 747 552
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		40 429 044	34 112 240
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	34 884 911	42 892 878
Sum innskutt egenkapital		34 984 911	42 992 878

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	-16 727 088	-25 185 935
Sum opptjent egenkapital		-16 727 088	-25 185 935

Sum egenkapital		18 257 823	17 806 943
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 025 727	4 582 000
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		2 330 127	1 781 079
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	16 815 367	9 942 218
Sum kortsiktig gjeld		22 171 221	16 305 297
Sum gjeld		22 171 221	16 305 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 429 044	34 112 240



Organisasjonsnr: 976 732 464
CLARION HOTEL ADMIRAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
40.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



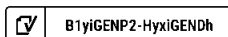
Resultatregnskap			
Clarion Hotel Admiral AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter	2	<u>86 874 863</u>	<u>43 245 076</u>
Varekostnad		7 521 730	3 451 803
Lønnskostnad	3, 10	26 887 623	16 422 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 809 115	4 137 225
Annen driftskostnad	4, 6	43 358 753	35 395 784
Sum driftskostnader		<u>79 577 221</u>	<u>59 407 778</u>
Driftsresultat		<u>7 297 642</u>	<u>-16 162 702</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		226 725	89 253
Annen renteinntekt		0	-72
Annen finansinntekt		1 702	775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 436	235 295
Annen rentekostnad		8 653	4 796
Annen finanskostnad		537 357	472 694
Resultat av finansposter		<u>-360 019</u>	<u>-622 829</u>
Årsresultat før skattekostnad		6 937 623	-16 785 531
Skattekostnad	5	1 549 918	-3 677 483
Årsresultat		<u>5 387 705</u>	<u>-13 108 048</u>



Balanse			
Clarion Hotel Admiral AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	731 519	888 998
Sum immaterielle eiendeler		<u>731 519</u>	<u>888 998</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	3 940 016	5 475 690
Sum varige driftsmidler		<u>3 940 016</u>	<u>5 475 690</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 671 535</u>	<u>6 364 688</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	486 501	375 811
Fordringer			
Kundefordringer	7, 11	4 980 051	2 904 994
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	30 242 398	24 445 232
Sum fordringer		<u>35 222 449</u>	<u>27 350 226</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 559	21 515
Sum omløpsmidler		<u>35 757 509</u>	<u>27 747 552</u>
Sum eiendeler		<u>40 429 044</u>	<u>34 112 240</u>

Clarion Hotel Admiral AS

Side 2



**Balanse**

Clarion Hotel Admiral AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	<u>34 884 911</u>	<u>42 892 878</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>34 984 911</u>	<u>42 992 878</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>-16 727 088</u>	<u>-25 185 935</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-16 727 088</u>	<u>-25 185 935</u>
Sum egenkapital		<u>18 257 823</u>	<u>17 806 943</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	3 025 727	4 582 000
Skyldig offentlige avgifter		2 330 127	1 781 079
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	<u>16 815 367</u>	<u>9 942 218</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>22 171 221</u>	<u>16 305 297</u>
Sum gjeld		<u>22 171 221</u>	<u>16 305 297</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 429 044</u>	<u>34 112 240</u>

Bergen, 12.06.2023

Trine Lise Marsdal
styreleder

Espen Viig Syversen
styremedlem

Torgeir Silseth
styremedlem

Sølvi Anita Tomren Solmunde
daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2022	2021
Loşjionsetning	65 500 845	31 410 375
Varesalg	23 390 304	10 506 763
Andre driftsinntekter	3 943 987	4 656 314
Inntektsreduksjoner	-5 960 273	-3 328 376
Sum driftsinntekter	86 874 863	43 245 076

Selskapet har inntektsført NOK 1 175 000 (i 2021 NOK 3 135 035) i tilskudd fra både statlig og kommunal kompensasjonsordning for næringslivet. Inntektsøkningen kommer som følge av lettelser i innførte restriksjoner i forbindelse med coronapandemien.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	21 233 162	13 369 564
Arbeidsgiveravgift	3 288 150	2 125 957
Pensjonskostnader (se note 10)	727 727	464 246
Andre ytelser	1 638 584	463 199
Sum lønnskostnader	26 887 623	16 422 966

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 40 25

Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt lønnsstøtteordning og lærlingetilskudd på NOK 978.401. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader. Lønnstøtteordningen gjelder for selskap som har fall i omsetningen på grunn av smitteverntiltakene. Formålet med ordningen er å unngå å permittere ansatte.

Note 4 Driftskostnader

	2022	2021
Energi	3 491 862	1 532 826
Leie maskiner/utstyr	176 322	149 400
Driftsmateriell	3 776 657	2 226 386
Vedlikehold	1 941 413	1 618 667
Husleie (se note 6)	24 852 154	24 358 056
Tap på fordringer	226 974	4 602
Andre kostnader	8 893 371	5 505 847
Sum driftskostnader	43 358 753	35 395 784



Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	157 479	-537 658
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 392 439	-3 139 825
Skattekostnad	1 549 918	-3 677 483

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	6 937 623	-16 785 531
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 526 277	- 3 692 817

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradagsberettigede kostnader	23 641	15 334
Skattekostnad	1 549 918	-3 677 483

Effektiv skattesats	22.3 %	21.9 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	678 871	0	744 994	0
Fordringer	52 648	0	2 714	0
Underskudd til fremføring	0	0	141 290	0
Sum	731 519	0	888 998	0
Netto utsatt fordel i balansen	731 519	0	888 998	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2022	51 487 079
Tilgang driftsmidler	273 441
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	51 760 520
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2022	-47 820 504
Bokført verdi pr. 31.12.2022	3 940 016
Årets avskrivninger	1 809 115
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2022 er belastet med leie på NOK 24 852 154 (i 2021 NOK 24 358 056). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.03.2013 og frem til 28.08.2030.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kundefordringer	344 721	289 079
Andre fordringer	28 783 268	24 319 635
Leverandørgjeld	-810 733	-500 174
Annen kortsiktig gjeld	-7 258 323	-31 055
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	20 714 212	23 788 406

*) Alle mellomværende er internt i Nordic Choice Hospitality Group AS konsernet.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2022 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2022 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2022	100 000	42 892 878	-25 185 935	17 806 943
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-4 936 829	-4 936 829
Årets resultat			5 387 705	5 387 705
EK 31.12.2022	100 000	42 892 878	-24 735 059	18 257 819

Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2 % over 1G av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 430 022.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2022. Kostnadsført premie til ordningen i 2022 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 297 705.

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 750, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2022. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2022	2021
Driftsløsøre	3 940 016	5 475 690
Varelager	486 501	375 811
Kundefordringer	4 980 051	2 904 994
Fordring konsernkontosystem	28 783 268	2 327 402
Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant	38 189 836	11 083 897

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Nordic Choice Hospitality Group AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2022, NOK 65 853 662. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 856 624.

Note 12 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Starten på 2022 var preget av siste runde med Covid-nedstengninger med restriksjoner knyttet til åpningstider, skjenkestopp, hjemmekontor og antallsbegrensninger. Myndighetenes restriksjoner ble lettet med virkning fra medio mars 2022.

Fra andre kvartal opplevde reiselivsnæringen i Norden at trafikken økte betraktelig. De første kundesegmentene som vendte tilbake var leisure-gjester og mindre kurs og konferanser. I andre halvår var det også en betydelig økning i større konferanser og eventer. For konsernet medførte det en kraftig økning av omsetningen sammenlignet med året før.

Mange ansatte valgte å forlate vår bransje gjennom pandemien på grunn av usikkerheten knyttet til effekten av myndighetenes restriksjoner. Da gjestene vendte tilbake var det til hotell som jobbet systematisk med å reansette og tiltrekke seg nye ansatte til våre virksomheter. I utgangen av 2022 er antall ansatte igjen tilbake på nivået vi var på før pandemien.

Om vi anser nå at sannsynligheten for nye nedstengninger er meget lav.

Som følge av de geopolitiske endringene i Europa er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer. Som en konsekvens kan driftsmarginen bli midlertidig påvirket negativt, men vi anser disse effektene som marginale.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Groups konsernkontoordning. Vår vurdering er at forventet omsetningsutvikling i 2023 og 2024, samt tilgjengelig finansiering, vil sikre at selskapet har likviditet til å drive gjennom perioden og at fortsatt drift derfor kan legges til grunn for regnskapet.



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 19:46

SENT BY OWNER:
Kjetil Furseth - 12.06.2023 07:52

DOCUMENT ID:
HyxiGENDh

ENVELOPE ID:
B1yiGENP2-HyxiGENDh

Document history

DOCUMENT NAME:
Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2022.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rJWCNMNEh.pdf
Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-HySnGV4Dn.pdf
Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-B1e6fNND2.pdf
Clarion Hotel Admiral AS årsregnskap 2022.pdf-pAdES-rk2kQVVDn.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Espen Viig Syversen espen.syversen@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 08:39 12.06.2023 08:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 158.248.127.65
Torgeir Silseth torgeir.silseth@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 10:36 12.06.2023 10:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
TRINE LISE MARSDAL trine.marsdal@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 17:35 12.06.2023 17:34	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 185.179.246.62
Sølvi Anita Tomren Solmunde solvi.solmunde@strawberry.no	Signed Authenticated	12.06.2023 19:46 12.06.2023 19:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/01/21) IP: 84.213.84.41

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Clarion Hotel Admiral AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarion Hotel Admiral AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: L7CSL-7JMX3-5XFK-QQJEN-DT0J-DLTKX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Clarion Hotel Admiral AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2023
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: L7CSL-7JMX3-5XHCK-QQIEN-DT0JL-DLTKX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L7CSL-7JMX3-5XHCK-QQJEN-D1OJH-DLTKX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>