



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 176 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torvastadvegen 478  
4260 TORVASTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje B. Hausken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		540 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	6	30 400	25 900
Annen driftskostnad	4	97 534	93 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 934</b>	<b>119 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 066</b>	<b>330 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			170
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>170</b>
Annen rentekostnad		202 422	231 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 422</b>	<b>231 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 422</b>	<b>-230 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 644</b>	<b>99 925</b>
Skattekostnad	3	46 122	21 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 522</b>	<b>77 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 522</b>	<b>77 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 522</b>	<b>77 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 522</b>	<b>77 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		163 523	77 815
Avsatt til annen egenkapital			162
Overført fra annen egenkapital		-1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 522</b>	<b>77 977</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 047 238	6 874 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 047 238</b>	<b>6 874 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 047 238</b>	<b>6 874 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		703	8 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>703</b>	<b>8 441</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 088	197 206
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 088</b>	<b>197 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 791</b>	<b>205 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 074 030</b>	<b>7 079 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		574 561	574 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 561</b>	<b>574 562</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>674 561</b>	<b>674 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 338 555	5 393 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 338 555</b>	<b>5 393 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 338 555</b>	<b>5 393 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			127 166
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		53 480	87 295
Kortsiktig konserngjeld		1 007 434	797 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 914</b>	<b>1 012 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 399 469</b>	<b>6 405 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 074 030</b>	<b>7 079 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274240

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 176 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUSKEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Torvastadvegen 478  
4260 TORVASTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje B. Hausken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022



Organisasjonsnr: 915 176 011  
HAUSKEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		540 000	450 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 6		30 400	25 900
Annen driftskostnad 4		97 534	93 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>127 934</b>	<b>119 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 066</b>	<b>330 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			170
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>170</b>
Annen rentekostnad		202 422	231 114
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 422</b>	<b>231 114</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 422</b>	<b>-230 944</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>209 644</b>	<b>99 925</b>
Skattekostnad 3		46 122	21 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>163 522</b>	<b>77 977</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>163 522</b>	<b>77 977</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>163 522</b>	<b>77 977</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>163 522</b>	<b>77 977</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		163 523	77 815
Avsatt til annen egenkapital			162
Overført fra annen egenkapital		-1	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>163 522</b>	<b>77 977</b>



Organisasjonsnr: 915 176 011  
HAUSKEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 6

7 047 238

6 874 301

Sum varige driftsmidler

7 047 238

6 874 301

Sum anleggsmidler

7 047 238

6 874 301

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

703

8 441

Sum fordringer

703

8 441

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

26 088

197 206

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

26 088

197 206

Sum omløpsmidler

26 791

205 647

SUM EIENDELER

7 074 030

7 079 948

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

574 561

574 562

Sum opptjent egenkapital

574 561

574 562

Sum egenkapital

2

674 561

674 562

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

5 338 555

5 393 136



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 338 555</b>	<b>5 393 136</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 338 555</b>	<b>5 393 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		127 166
Betalbar skatt		
3		
Skyldig offentlige avgifter	53 480	87 295
Kortsiktig konserngjeld	1 007 434	797 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 060 914</b>	<b>1 012 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 399 469</b>	<b>6 405 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 074 030</b>	<b>7 079 948</b>



Organisasjonsnr: 915 176 011  
HAUSKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**  
**2021**  
**Hausken Utvikling AS**



## Hausken Utvikling AS

### RESULTATREGNSKAP

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		540 000	450 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>450 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	6	30 400	25 900
Annen driftskostnad	4	97 534	93 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>127 934</b>	<b>119 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 066</b>	<b>330 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	170
Annen rentekostnad		202 422	231 114
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-202 422</b>	<b>-230 944</b>
Resultat før skattekostnad		209 644	99 925
Skattekostnad	3	46 122	21 948
<b>Årsresultat</b>		<b>163 522</b>	<b>77 977</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		163 523	77 815
Avsatt til annen egenkapital		0	162
Overført fra annen egenkapital		1	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>163 522</b>	<b>77 977</b>



## Hausken Utvikling AS

BALANSE PR 31.12.

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	7 047 238	6 874 301
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 047 238</b>	<b>6 874 301</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 047 238</b>	<b>6 874 301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		703	8 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>703</b>	<b>8 441</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 088	197 206
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 791</b>	<b>205 647</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 074 030</b>	<b>7 079 948</b>



### Hausken Utvikling AS

BALANSE PR 31.12.

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		574 561	574 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>574 561</b>	<b>574 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>674 561</b>	<b>674 562</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 338 555	5 393 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 338 555</b>	<b>5 393 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	127 166
Skyldig offentlige avgifter		53 480	87 295
Konserngjeld		1 007 434	797 789
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 060 914</b>	<b>1 012 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 399 469</b>	<b>6 405 386</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 074 030</b>	<b>7 079 948</b>

Torvastad, 28.04.2022  
Styret i Hausken Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Hjørdis Hausken  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje B. Hausken  
styreleder



## Hausken Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt løpende gjennom året.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## Hausken Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 1 000 aksjer a kr 100. Alle aksjer har like rettigheter. Aksjene eies av TBH Holding AS, som eies 50 % av styreleder Terje Hausken og 50 % av styremedlem Hjørdis Hausken.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	574 562	674 562
Årets resultat	0	163 522	163 522
Avsatt konsernbidrag		-163 523	-163 523
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>574 561</b>	<b>674 561</b>

#### Note 3 - Skattekostnad

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller verken pr. 31.12.21 eller pr. 31.12.20.

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	209 644
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt årets resultat (A)</b>	<b>209 644</b>
Avgitt konsernbidrag	-209 645
<b>Skattepliktig inntekt (B)</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt (A x 22 %)	46 122
Endring i utsatt skatt	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>46 122</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i balansen (B x 22%)	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Hausken Utvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed heller ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig for 2021.

#### Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 338 555	5 393 136
<b>Sum</b>	<b>5 338 555</b>	<b>5 393 136</b>
<b>Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 047 238	6 784 301
<b>Sum</b>	<b>7 047 238</b>	<b>6 784 301</b>

Banken har i tillegg pant i varelager hos søsterselskap Safeplay AS med beløp inntil kr 1 000 000.

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 748 555	3 932 852

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt/ Bygninger	Totalt
Kostpris 01.01.	6 985 517	6 985 517
Tilgang	203 338	203 338
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 188 855	7 188 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-141 616	-141 616
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>7 047 238</b>	<b>7 047 238</b>
Årets avskrivninger	30 400	30 400

#### Avskrivningsplan

30 år

Det er kun tilgang/påkostninger i 2017 og 2021 som avskrives over 30 år, øvrig anses som tomteverdi som ikke avskrives.