



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 423 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR M MÅNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5089
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Måna Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 261	538 911
Sum inntekter		489 261	538 911
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 779	131 778
Annen driftskostnad		364 550	345 841
Sum kostnader		496 329	477 619
Driftsresultat		-7 068	61 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 203	1 494
Annen finansinntekt		0	12 476
Sum finansinntekter		1 203	13 970
Annen rentekostnad		10 671	30 244
Sum finanskostnader		10 671	30 244
Netto finans		-9 468	-16 274
Resultat før skattekostnad		-16 536	45 018
Skattekostnad	2, 3	-3 727	9 904
Årsresultat		-12 810	35 114
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-12 810	35 114
Sum overføringer og disponeringer		-12 810	35 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	171 130	154 847
Sum immaterielle eiendeler		171 130	154 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	794 236	926 015
Sum varige driftsmidler		794 236	926 015
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		965 366	1 080 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 142	77 648
Andre kortsiktige fordringer		13 976	5 040
Sum fordringer		31 118	82 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 446	68 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 446	68 116
Sum omløpsmidler		57 563	150 804
SUM EIENDELER		1 022 929	1 231 666

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	710 178	722 988
Sum opptjent egenkapital		710 178	722 988
Sum egenkapital		810 178	822 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	272 763
Sum annen langsiktig gjeld		0	272 763
Sum langsiktig gjeld		0	272 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 330	90 221
Betalbar skatt	2, 3	12 556	28 476
Skyldige offentlige avgifter		8 864	9 079
Annen kortsiktig gjeld		0	8 139
Sum kortsiktig gjeld		212 750	135 915
Sum gjeld		212 750	408 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 929	1 231 666



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445080

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 423 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIDAR M MÅNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Østerdalsveien 5089
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Måna Holen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 423 729
REIDAR M MÅNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		489 261	538 911
Sum inntekter		489 261	538 911
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	131 779	131 778
Annen driftskostnad		364 550	345 841
Sum kostnader		496 329	477 619
Driftsresultat		-7 068	61 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 203	1 494
Annen finansinntekt		0	12 476
Sum finansinntekter		1 203	13 970
Annen rentekostnad		10 671	30 244
Sum finanskostnader		10 671	30 244
Netto finans		-9 468	-16 274
Resultat før skattekostnad		-16 536	45 018
Skattekostnad	2, 3	-3 727	9 904
Årsresultat		-12 810	35 114
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-12 810	35 114
Sum overføringer og disponeringer		-12 810	35 114



Organisasjonsnr: 986 423 729
REIDAR M MÅNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	171 130	154 847
Sum immaterielle eiendeler		171 130	154 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	794 236	926 015
Sum varige driftsmidler		794 236	926 015
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		965 366	1 080 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 142	77 648
Andre kortsiktige fordringer		13 976	5 040
Sum fordringer		31 118	82 688
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 446	68 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 446	68 116
Sum omløpsmidler		57 563	150 804
SUM EIENDELER		1 022 929	1 231 666
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	710 178	722 988
Sum opptjent egenkapital		710 178	722 988
Sum egenkapital		810 178	822 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	272 763
Sum annen langsiktig gjeld		0	272 763
Sum langsiktig gjeld		0	272 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 330	90 221
Betalbar skatt	2, 3	12 556	28 476
Skyldige offentlige avgifter		8 864	9 079
Annen kortsiktig gjeld		0	8 139
Sum kortsiktig gjeld		212 750	135 915
Sum gjeld		212 750	408 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 929	1 231 666



Organisasjonsnr: 986 423 729
REIDAR M MÅNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleieinntektene inntektsføres i henhold til leiekontraktene. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ingen ansatte og da ingen forpliktelse å ha OTP. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3338325.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3338325.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2544089.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	794236.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131779.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har stilt sikkerhet ovenfor lån Reidar M Måna Servicesenter AS har. Ansvar for kr 3.000.000,-. Lån har innfrielsesdato 20.12.37.



Årsregnskap for
REIDAR M MÅNA EIENDOM AS
986423729
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



REIDAR M MÅNA EIENDOM AS
986 423 729

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		489 261	538 911
Sum driftsinntekter		489 261	538 911
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-131 779	-131 778
Annen driftskostnad		-364 550	-345 841
Sum driftskostnader		-496 329	-477 619
Driftsresultat		-7 068	61 292
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 203	1 494
Annen finansinntekt		0	12 476
Sum finansinntekter		1 203	13 970
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-10 671	-30 244
Sum finanskostnader		-10 671	-30 244
Netto finans		-9 468	-16 274
Resultat før skattekostnad		-16 536	45 018
Skattekostnad	2, 3	3 727	-9 904
Årsresultat		-12 810	35 114
Overføringer			
Annen egenkapital		-12 810	35 114
Sum overføringer		-12 810	35 114



REIDAR M MÅNA EIENDOM AS
986 423 729

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	171 130	154 847
Sum immaterielle eiendeler		171 130	154 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	794 236	926 015
Sum varige driftsmidler		794 236	926 015
Sum anleggsmidler		965 366	1 080 862
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 142	77 648
Andre kortsiktige fordringer		13 976	5 040
Sum fordringer		31 118	82 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 446	68 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 446	68 116
Sum omløpsmidler		57 563	150 804
SUM EIENDELER		1 022 929	1 231 666



REIDAR M MÅNA EIENDOM AS
986 423 729

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	710 178	722 988
Sum opptjent egenkapital		710 178	722 988
Sum egenkapital		810 178	822 988
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	272 763
Sum annen langsiktig gjeld		0	272 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 330	90 221
Betalbar skatt	2, 3	12 556	28 476
Skyldige offentlige avgifter		8 864	9 079
Annen kortsiktig gjeld		0	8 139
Sum kortsiktig gjeld		212 750	135 915
Sum gjeld		212 750	408 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 022 929	1 231 666

Alvdal, 16.05.2024

Lars Martin Måna Holen
styrets leder

Per Inge Måna
styremedlem / daglig leder



REIDAR M MÅNA EIENDOM AS
986 423 729

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntektene inntektsføres i henhold til leiekontraktene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og da ingen forpliktelse å ha OTP. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har stilt sikkerhet ovenfor lån Reidar M Måna Servicesenter AS har. Ansvar for kr 3.000.000,-. Lån har innfrielsesdato 20.12.37.



REIDAR M MÅNA EIENDOM AS
986 423 729

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 338 325
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 338 325
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 544 089
Balanseført verdi per 31.12.	794 236
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	131 779

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	12 556	28 476
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 283	-18 572
Skattekostnad	-3 727	9 904
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-16 536	45 018
Permanente forskjeller	-399	2
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 008	84 418
Skattepliktig inntekt	57 072	129 438
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	12 556	28 476
Sum betalbar skatt i balansen	12 556	28 476

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-695 808	-777 862	82 054
Omløpsmidler	-8 046	0	-8 046
Netto forskjeller	-703 854	-777 862	74 008
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-703 854	-777 862	74 008
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-154 847	-171 130	16 283

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PER INGE MÅNA	50	50,00	Ordinære
LARS MARTIN MÅNA HOLEN	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



REIDAR M MÅNA EIENDOM AS
986 423 729

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	722 988	822 988
Årsresultat	0	-12 810	-12 810
Egenkapital 31.12.2023	100 000	710 178	810 178