



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 979 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amundrudvegen 95  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Sørbårten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 965	212 941
Annen driftskostnad		178 243	187 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 207</b>	<b>400 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 793</b>	<b>379 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	149
Annen finansinntekt		3 837	3 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 837</b>	<b>3 597</b>
Annen rentekostnad		176 381	195 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 381</b>	<b>195 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 544</b>	<b>-191 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 248</b>	<b>187 916</b>
Skattekostnad	3, 4	54 522	44 526
<b>Årsresultat</b>		<b>159 726</b>	<b>143 390</b>
Annen egenkapital	5	159 726	143 390



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 333 482	3 460 745
Maskiner og anlegg	2	73 034	101 305
Sum varige driftsmidler		3 406 516	3 562 050
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 406 516	3 562 050
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	44 467	44 673
Sum fordringer		44 467	44 673
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 250	389 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		499 250	389 135
Sum omløpsmidler		543 717	433 808
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 950 232</b>	<b>3 995 858</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 345 720	1 185 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 720</b>	<b>1 185 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 395 720</b>	<b>1 235 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 417 812	2 631 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 812</b>	<b>2 631 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 023	52 884
Betalbar skatt	3, 4	54 522	44 526
Skyldige offentlige avgifter		28 096	27 746
Annen kortsiktig gjeld		3 060	3 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 701</b>	<b>128 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 554 513</b>	<b>2 759 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950 232</b>	<b>3 995 858</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358615

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 979 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amundrudvegen 95  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Sørbårten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 979 071  
SØRBRÅTEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 965	212 941
Annen driftskostnad		178 243	187 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>393 207</b>	<b>400 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 793</b>	<b>379 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	149
Annen finansinntekt		3 837	3 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 837</b>	<b>3 597</b>
Annen rentekostnad		176 381	195 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176 381</b>	<b>195 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 544</b>	<b>-191 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 248</b>	<b>187 916</b>
Skattekostnad	3, 4	54 522	44 526
<b>Årsresultat</b>		<b>159 726</b>	<b>143 390</b>
Annen egenkapital	5	159 726	143 390



Organisasjonsnr: 911 979 071  
SØRBRÅTEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2	3 333 482	3 460 745
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	73 034	101 305
--------------------	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler		3 406 516	3 562 050
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 406 516	3 562 050
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	6	44 467	44 673
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		44 467	44 673
----------------	--	--------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende		499 250	389 135
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		499 250	389 135
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		499 250	389 135
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		543 717	433 808
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 950 232	3 995 858
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
--------------------------	--	--------	--------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 345 720	1 185 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 720</b>	<b>1 185 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 395 720</b>	<b>1 235 993</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 417 812	2 631 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 812</b>	<b>2 631 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 023	52 884
Betalbar skatt	3, 4	54 522	44 526
Skyldige offentlige avgifter		28 096	27 746
Annen kortsiktig gjeld		3 060	3 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 701</b>	<b>128 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 554 513</b>	<b>2 759 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950 232</b>	<b>3 995 858</b>



Organisasjonsnr: 911 979 071  
SØRBRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6254628.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59430.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6314058.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2907543.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3406516.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	214965.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1351192.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2417812.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
3406516.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note



6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SØRBRÅTEN EIENDOM AS**

91197907

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911 979 071

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-214 965	-212 941
Annen driftskostnad		-178 243	-187 598
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-393 207</b>	<b>-400 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 793</b>	<b>379 460</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	149
Annen finansinntekt		3 837	3 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 837</b>	<b>3 597</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-176 381	-195 141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-176 381</b>	<b>-195 141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 544</b>	<b>-191 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>214 248</b>	<b>187 916</b>
Skattekostnad	3, 4	-54 522	-44 526
<b>Årsresultat</b>		<b>159 726</b>	<b>143 390</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	159 726	143 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 726</b>	<b>143 390</b>



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911 979 071

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 333 482	3 460 745
Maskiner og anlegg	2	73 034	101 305
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 406 516</b>	<b>3 562 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 406 516</b>	<b>3 562 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	44 467	44 673
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 467</b>	<b>44 673</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		499 250	389 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>499 250</b>	<b>389 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>543 717</b>	<b>433 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 950 232</b>	<b>3 995 858</b>



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911 979 071

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 345 720	1 185 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 345 720</b>	<b>1 185 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 395 720</b>	<b>1 235 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 417 812	2 631 136
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 417 812</b>	<b>2 631 136</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 023	52 884
Betalbar skatt	3, 4	54 522	44 526
Skyldige offentlige avgifter		28 096	27 746
Annen kortsiktig gjeld		3 060	3 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 701</b>	<b>128 729</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 554 513</b>	<b>2 759 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 950 232</b>	<b>3 995 858</b>

JAREN, 19.03.2026

Terje Sørbråten  
styrets leder / daglig leder



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911 979 071

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Sørbråten Eiendom AS sin virksomhet består i oppføring og utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokaler i Gran kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911 979 071

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 254 628
Tilgang i året	59 430
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 314 058</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 907 543
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>3 406 516</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	214 965

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	54 522	44 526
<b>Skattekostnad</b>	<b>54 522</b>	<b>44 526</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	214 248	187 916
Permanente forskjeller	53	-149
+/- Endring i midlertidige forskjeller	33 524	14 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>247 825</b>	<b>202 390</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	54 522	44 526
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 522</b>	<b>44 526</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-194 640	-228 164	33 524
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-194 640</b>	<b>-228 164</b>	<b>33 524</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	194 640	228 164	-33 524
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SØRBRÅTEN EIENDOM AS  
911 979 071

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	50 000	1 185 993	1 235 993
Årsresultat	0	159 726	159 726
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>50 000</b>	<b>1 345 720</b>	<b>1 395 720</b>

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	50	1 000	50 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SØRBRÅTEN TERJE	50	100,00	Ordinære

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 351 192
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 417 812
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 406 516
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0