



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK4 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 819	16 325
Sum kostnader		16 819	16 325
Driftsresultat		-16 819	-16 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	31
Sum finansinntekter		718	31
Annen rentekostnad			1 985
Sum finanskostnader			1 985
Netto finans		718	-1 954
Resultat før skattekostnad		-16 101	-18 280
Skattekostnad på resultat	2	-3 543	-4 021
Årsresultat	3	-12 558	-14 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 558	-14 259
Totalresultat		-12 558	-14 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 259
Overført fra annen egenkapital		-12 558	-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-12 558	-14 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 021
Sum immaterielle eiendeler			4 021
Sum anleggsmidler		0	4 021
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 763	1 763
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 380	
Konsernfordringer		5 510	17 292
Sum fordringer		39 890	17 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16	4 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16	4 891
Sum omløpsmidler		41 669	23 945
SUM EIENDELER		41 669	27 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		10 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	30 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			4 259
Sum opptjent egenkapital			-4 259
Sum egenkapital	3	40 000	25 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 669	2 225
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		1 669	2 225
Sum gjeld		1 669	2 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 669	27 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623656

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 632 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK4 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 918 632 646
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 819	16 325
Sum kostnader		16 819	16 325
Driftsresultat		-16 819	-16 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	31
Sum finansinntekter		718	31
Annen rentekostnad			1 985
Sum finanskostnader			1 985
Netto finans		718	-1 954
Resultat før skattekostnad		-16 101	-18 280
Skattekostnad på resultat	2	-3 543	-4 021
Årsresultat	3	-12 558	-14 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 558	-14 259
Totalresultat		-12 558	-14 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 259
Overført fra annen egenkapital		-12 558	-10 000
Sum overføringer og disponeringer		-12 558	-14 259



Organisasjonsnr: 918 632 646
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		4 021
Sum immaterielle eiendeler			4 021
Sum anleggsmidler		0	4 021
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 763	1 763
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		34 380	
Sum fordringer		5 510	17 292
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16	4 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16	4 891
Sum omløpsmidler		41 669	23 945
SUM EIENDELER		41 669	27 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		10 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			4 259
Sum opptjent egenkapital			-4 259
Sum egenkapital	3	40 000	25 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 669	2 225
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld	1 669	2 225
Sum gjeld	1 669	2 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 669	27 966



Organisasjonsnr: 918 632 646
SANDNES BYUTVIKLING NÆRING BFK4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra styremøte i Sandnes Byutvikling Næring BFK4 AS

Sted: Teams

Dato: 12. juni 2025

Til stede var:

Rune Schive Hognestad (Styreleder)

Stian Sjølyst Malmin (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24. Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 12 558 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital kr 12 558

3. Godkjenning av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Sandnes Byutvikling Næring BFK4 AS:

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Stian Sjølyst Malmin
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sandnes Byutvikling Næring BFK4 AS

Sted: Teams

Dato: 12. juni 2025

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Sandnes Byutvikling AS v/Rune Schive Hognestad som representerer alle aksjer.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Rune Schive Hognestad
Styreleder (elektronisk signert)

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549279433

Dokument

**250612 GF & styreprotokoll Sandnes Byutvikling Næring
BFK4 AS**
Hoveddokument
2 sider
Initiert 2025-06-12 12:25:10 CEST (+0200) av Yordanos
Teklemichael (YT)
Ferdigstilt 2025-06-12 12:28:52 CEST (+0200)

Initiativtaker

Yordanos Teklemichael (YT)
Solon Eiendom
yt@soloneiendom.no
+4748186168

Underskriverne

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)
Signert 2025-06-12 12:26:17 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive
Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2025-06-12 12:28:52 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Årsregnskap 2024

Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 632 646

Transaksjon 09222115557549281334



Signert SSM, RSH



Resultatregnskap

Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		16 819	16 325
Sum driftskostnader		16 819	16 325
Driftsresultat		-16 819	-16 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		718	31
Annen rentekostnad		0	1 985
Resultat av finansposter		718	-1 954
Resultat før skattekostnad		-16 101	-18 280
Skattekostnad på resultat	2	-3 543	-4 021
Årsresultat	3	-12 558	-14 259
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	4 259
Overført fra annen egenkapital		12 558	10 000
Sum overføringer		-12 558	-14 259





Balanse

Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	4 021
Sum immaterielle eiendeler		0	4 021
Sum anleggsmidler		0	4 021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 763	1 763
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 380	0
Konsernfordringer		5 510	17 292
Sum fordringer		39 890	17 292
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16	4 891
Sum omløpsmidler		41 669	23 945
Sum eiendeler		41 669	27 966

Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

Side 3





Balanse

Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-4 259
Sum opptjent egenkapital		0	-4 259
Sum egenkapital	3	40 000	25 741
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 669	2 225
Sum kortsiktig gjeld		1 669	2 225
Sum gjeld		1 669	2 225
Sum egenkapital og gjeld		41 669	27 966

Stavanger, 12.06.2025

Styret i Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

Rune Schive Hognestad
styreleder

Stian Sjølyst Malmin
styremedlem





Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

918 632 646

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. .

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

918 632 646

Note 1 Lønnskostnader

Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 543	-4 021
Skattekostnad ordinært resultat	-3 543	-4 021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 101	-18 280
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	127 656
Mottatt konsernbidrag	34 380	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 279	-109 376
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-7 564	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 564	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-18 279	-18 279
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-18 279	-18 279
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 021	-4 021

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-4 259	25 741
Årets resultat		-12 558	0	-12 558
Konsernbidrag mottatt		26 816		26 816
Pr 31.12.2024	30 000	14 258	-4 259	40 000

Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

Side 6





Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS

918 632 646

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandnes Byutvikling Næring Bfk4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandnes Byutvikling AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Bolig AS. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor i Oslo.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557549281334

Dokument

Årsregnskap 2024 Sandnes Byutvikling Næring BFK4 AS til signering
Hoveddokument
7 sider
Initiert 2025-06-12 12:40:17 CEST (+0200) av Yordanos Teklemichael (YT)
Teklemichael (YT)
Ferdigstilt 2025-06-12 13:17:41 CEST (+0200)

Initiativtaker

Yordanos Teklemichael (YT)
Solon Eiendom
yt@soloneiendom.no
+4748186168

Underskriverne

Stian Sjølyst Malmin (SSM)
ssm@soloneiendom.no
+4793064866



Navnet norsk BankID oppga var "Stian Sjølyst Malmin"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-12-27 11:36:56 CET (+0100)
Signert 2025-06-12 12:43:13 CEST (+0200)

Rune Schive Hognestad (RSH)
rsh@soloneiendom.no
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)
Signert 2025-06-12 13:17:41 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

