



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 444 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAVARHOVDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglverksveien 9A  
3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 214	61 497
Sum kostnader		78 214	61 497
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 214</b>	<b>-61 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		53 089	46 235
Sum finanskostnader		53 089	46 235
<b>Netto finans</b>		<b>-53 089</b>	<b>-46 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 303</b>	<b>-107 692</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-28 887	-25 605
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 416</b>	<b>-82 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 416</b>	<b>-82 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 416</b>	<b>-82 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-130 185	-63 013
Udekket tap		27 769	-19 074
Sum overføringer og disponeringer		-102 416	-82 088



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			7 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>7 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 600 000	4 600 000
<b>Sum varer</b>		<b>4 600 000</b>	<b>4 600 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		166 904	80 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 904</b>	<b>80 786</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 206	55 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 206</b>	<b>55 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 809 110</b>	<b>4 736 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 809 110</b>	<b>4 744 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		27 769
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-27 769</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>22 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 700 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		366	1 132
Kortsiktig konserngjeld		3 058 744	3 005 412
Annen kortsiktig gjeld			15 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 059 110</b>	<b>3 021 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 759 110</b>	<b>4 721 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 809 110</b>	<b>4 744 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 444 533  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRAVARHOVDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Teglværksveien 9A  
3413 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 444 533  
GRAVARHOVDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	78 214	61 497
Sum kostnader		78 214	61 497
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 214</b>	<b>-61 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			40
Sum finansinntekter			40
Annen rentekostnad		53 089	46 235
Sum finanskostnader		53 089	46 235
<b>Netto finans</b>		<b>-53 089</b>	<b>-46 195</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-131 303	-107 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 887	-25 605
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 416</b>	<b>-82 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 416</b>	<b>-82 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-130 185	-63 013
Udekket tap		27 769	-19 074
Sum overføringer og disponeringer		-102 416	-82 088



Organisasjonsnr: 924 444 533  
GRAVARHOVDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			7 832
Sum immaterielle eiendeler			7 832
Sum anleggsmidler		0	7 832
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 600 000	4 600 000
Sum varer		4 600 000	4 600 000
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		166 904	80 786
Sum fordringer		166 904	80 786
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 206	55 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 206	55 577
Sum omløpsmidler		4 809 110	4 736 363
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 809 110</b>	<b>4 744 195</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		27 769
Sum opptjent egenkapital			-27 769
Sum egenkapital		50 000	22 231
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 700 000	1 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 700 000	1 700 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	366	1 132
Kortsiktig konserngjeld	3 058 744	3 005 412
Annen kortsiktig gjeld		15 421
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 059 110</b>	<b>3 021 965</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 759 110</b>	<b>4 721 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 809 110</b>	<b>4 744 195</b>



Organisasjonsnr: 924 444 533  
GRAVARHOVDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gravarhovda Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 924444533**

**Utarbeidet av:**

Arken Økonomitjenester AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Tollbug 115 B  
3041 DRAMMEN



Organisasjonsnr. 979365861



Gravarhovda Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	78 214	61 497
Sum driftskostnader		78 214	61 497
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(78 214)</b>	<b>(61 497)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	40
Sum finansinntekter		0	40
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 089	46 235
Sum finanskostnader		53 089	46 235
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(53 089)</b>	<b>(46 195)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(131 303)</b>	<b>(107 692)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(28 887)	(25 605)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(102 416)</b>	<b>(82 088)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(102 416)</b>	<b>(82 088)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(130 185)	(63 013)
Fremføring av udekket tap		27 769	(19 074)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(102 416)</b>	<b>(82 088)</b>



## Gravarhovda Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	7 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>7 832</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>7 832</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		4 600 000	4 600 000
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		166 904	80 786
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 904</b>	<b>80 786</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 206	55 577
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 809 110</b>	<b>4 736 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 809 110</b>	<b>4 744 195</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(0)	(27 769)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(0)</b>	<b>(27 769)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>50 000</b>	<b>22 231</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 700 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 700 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		366	1 132
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 058 744	3 005 412
Annen kortsiktig gjeld		0	15 421
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>3 059 110</b>	<b>3 021 965</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 759 110</b>	<b>4 721 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 809 110</b>	<b>4 744 195</b>

Lier, 30 juni, 2022

Steffen Johannessen  
Styrets leder



Gravarhovda Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Covid-19 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke vært påvirket av pandemien.

#### Revisjon

Selskapet har i stiftelsesmøte besluttet at regnskapet ikke skal revideres, da selskapet benytter autorisert regnskapsfører for å opprettholde kvaliteten på regnskapet.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Gravarhovda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924444533



Gravarhovda Eiendom AS

## Noter 2021

Det er ikke utbetalt ytelser, gitt lån eller stillet sikkerhet til selskapets tillitsmenn. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-131 303
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	166 904
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>35 601</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	35 601
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-36 719
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-36 719</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	7 832
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-28 887</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-36 719
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	36 719
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	35 601
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-35 601</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	35 601
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>35 601</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>7 832</b>

### Note 3 - Akjsekapital



Gravarhovda Eiendom AS

## Noter 2021

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lerpeveien Eiendom AS	993 398 748	50	100,00 %

### Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	50 000	0	0	-27 769
+Fra årets resultat			0	27 769
=Pr 31.12.	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet selv om egenkapitalen er tapt.

Aksjonæren tilfører nødvendig likviditet til drift av selskapet.