



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 268 588
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 896 600	1 813 280
Sum inntekter		1 896 600	1 813 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 709	65 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 270	18 685
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	997 851	919 943
Sum kostnader		1 087 830	1 003 665
Driftsresultat		808 770	809 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 194	2 013
Annen finansinntekt		8 032	6 602
Sum finansinntekter		21 226	8 615
Annen rentekostnad		425 165	366 956
Sum finanskostnader		425 165	366 956
Netto finans		-403 939	-358 341
Ordinært resultat før skattekostnad		404 831	451 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 831	451 274
Årsresultat		404 830	451 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 830	451 274
Sum overføringer og disponeringer		404 830	451 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	14 050 207	14 050 207
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	102 936	123 207
Sum varige driftsmidler		14 153 143	14 173 414
Sum anleggsmidler		14 153 144	14 173 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45
Andre fordringer		268 599	231 873
Sum fordringer		268 599	231 918
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	962 260	1 060 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 260	1 060 799
Sum omløpsmidler		1 230 859	1 292 718
SUM EIENDELER		15 384 003	15 466 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 616 203	5 211 373
Sum opptjent egenkapital		5 616 203	5 211 373
Sum egenkapital	11	5 618 203	5 213 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 853 729	7 361 278
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 553 729	10 061 278
Sum langsiktig gjeld		9 553 729	10 061 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 341	181 379
Skyldige offentlige avgifter		3 929	3 245
Annen kortsiktig gjeld		1 802	6 857
Sum kortsiktig gjeld		212 072	191 481
Sum gjeld		9 765 800	10 252 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 384 003	15 466 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348248

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 268 588
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ELVEMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Ebbestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 965 268 588
ELVEMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 896 600	1 813 280
Sum inntekter		1 896 600	1 813 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	69 709	65 037
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 270	18 685
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	997 851	919 943
Sum kostnader		1 087 830	1 003 665
Driftsresultat		808 770	809 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 194	2 013
Annen finansinntekt		8 032	6 602
Sum finansinntekter		21 226	8 615
Annen rentekostnad		425 165	366 956
Sum finanskostnader		425 165	366 956
Netto finans		-403 939	-358 341
Ordinært resultat før skattekostnad		404 831	451 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		404 831	451 274
Årsresultat		404 830	451 274
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		404 830	451 274
Sum overføringer og disponeringer		404 830	451 274



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	6 853 729	7 361 278
Øvrig langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 553 729	10 061 278
Sum langsiktig gjeld		9 553 729	10 061 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 341	181 379
Skyldige offentlige avgifter		3 929	3 245
Annen kortsiktig gjeld		1 802	6 857
Sum kortsiktig gjeld		212 072	191 481
Sum gjeld		9 765 800	10 252 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 384 003	15 466 131



Organisasjonsnr: 965 268 588
ELVEMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Elvemoen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elvemoen Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 404 830. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20.februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler Elvemoen Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 101 237	1 065 903
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	404 830	451 274
Opptak lån / avdrag på lån	-507 549	-530 495
Andre forhold som påvirker disp midler	20 270	114 554
Årets endring i disponible midler	-82 448	35 333
Disponible midler 31.12	1 018 788	1 101 237

Andre forhold som påvirker disponible midler er avskrivning av el-bil ladeanlegg.



Resultatregnskap Elvemoen Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 896 600	1 813 280	1 896 600	1 896 600
Sum inntekter		1 896 600	1 813 280	1 896 600	1 896 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	69 709	65 037	71 655	79 642
Avskrivninger	3	20 270	18 685	38 179	38 179
Kommunale avgifter		290 965	303 407	325 607	358 513
Strøm og annen energi	4	15 826	27 185	24 000	20 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	177 818	127 376	85 000	155 000
Løpende driftskostnader	6	177 332	144 517	125 000	183 500
Administrativ konsulentbistand	7	86 191	82 662	86 729	91 147
Digitale tjenester		139 819	132 799	135 629	142 053
Forsikringer		92 705	75 970	83 490	118 264
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	1 500	0	0
Andre driftskostnader	8	17 195	24 527	26 000	26 000
Sum driftskostnader		1 087 830	1 003 665	1 001 289	1 212 298
Driftsresultat		808 770	809 615	895 311	684 302
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		13 194	2 013	0	0
Andre finansinntekter		8 032	6 602	0	0
Rentekostnader		425 165	366 956	426 938	415 726
Sum finansinntekter / finanskostnader		-403 939	-358 341	-426 938	-415 726
Årets resultat		404 830	451 274	468 373	268 576
Disponering:					
Overført annen egenkapital		404 830	451 274	0	0
Sum disponeringer		404 830	451 274	0	0

klientnr. 140 Elvemoen Borettslag org.nr. 965268588



Balanse - Elvemoen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 428 000	1 428 000
Bygninger	9	12 622 207	12 622 207
Andre driftsmidler	3	102 936	123 207
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 153 144	14 173 414
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	45
Andre fordringer		268 599	231 873
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	959 330	1 058 457
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 930	2 342
Sum omløpsmidler		1 230 859	1 292 718
SUM EIENDELER		15 384 003	15 466 131

klientnr. 140 Elvemoen Borettslag org.nr. 965268588



Balanse - Elvemoen Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		5 616 203	5 211 373
Sum egenkapital	11	5 618 203	5 213 373
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	6 853 729	7 361 278
Borettsinnskudd		2 700 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 921
Leverandørgjeld		206 341	181 379
Skyldig off. myndigheter		3 929	3 245
Annen kortsiktig gjeld		1 802	1 936
Sum gjeld		9 765 800	10 252 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 384 003	15 466 131

Sted: _____, dato: _____

Dag Ebbestad
Styreleder

Oda Horn
Styremedlem

Geir Idland Martinsen
Styremedlem

klientnr. 140 Elvemoen Borettslag org.nr. 965268588



Noter Elvemoen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Elvemoen Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 885 800	1 801 080
3601 Leieinntekter garasjer	7 200	7 200
3621 Strømvavgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	1 200	2 600
3645 Leie parkeringsplass	2 400	2 400
Sum	1 896 600	1 813 280

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	61 095	57 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 614	8 037
Sum	69 709	65 037

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Anleggsbidrag elbil ladeanl.	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 631	115 260
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 631	115 260
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 024	32 931
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 607	82 329
Årets avskrivninger :	3 804	16 466
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	15 826	27 185
Sum	15 826	27 185



Noter Elvemoen Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	24 941	6 878
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	53 127	53 129
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 750	2 082
6640 Periodisk vedlikehold	85 000	55 287
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	10 000
Sum	177 818	127 376

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	110 037	113 854
6360 Renhold	6 782	0
6395 Sommer og vintervedlikehold	55 513	25 664
6780 Andre driftsavtaler	5 000	5 000
Sum	177 332	144 517

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 163	3 888
6710 Forretningsførerhonorar	83 028	78 774
Sum	86 191	82 662

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6400 Leie maskiner	0	3 738
6490 Annen leiekostnad	4 350	4 700
6500 Verktøy	0	599
6550 Driftsmateriale	0	6 148
6552 Programvare (software)	0	600
7420 Gave og tilskudd	0	770
7450 Kontingent boligbyggelaget	6 000	5 000
7710 Styremøter	1 449	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 002	1 198
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7781 Sosiale tiltak	1 119	0
7790 Annen kostnad	1 075	575
Sum	17 195	24 527

Klientnr. 140 Elvemoen Borettslag org.nr. 965268588



Noter Elvemoen Borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	1 428 000	1 428 000
1100 Bygninger	10 905 103	10 905 103
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 583 757	1 583 757
1102 Garasjer og Carporter	100 261	100 261
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	33 087	33 087
Sum	14 050 207	14 050 207

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	644 939	756 420
1933 Plasseringskonto 31+	0	302 037
1934 Sparekonto, 12 gebyrfrie uttak	314 392	0
Sum	959 330	1 058 457

Borettslaget har sparekonto med 12 gebyrfrie uttak. Den spesifiserte endringen av kontotype skyldes at forretningsfører har standardisert kontobruken. Endringen av kontotype fra 2023 er derfor ikke reell.

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital	5 616 203	5 211 373
SUM EGENKAPITAL	5 618 203	5 213 373

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Elvemoen Borettslag

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	Husbanken
Formål:		Flytende rente
Lånenummer:	96660150800	1140414291
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2008
Rentesats:	5.95 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.06.2025
Opprinnelig lånebeløp:	7 379 810	3 956 536
Lånesaldo 01.01:	6 947 412	413 866
Avdrag i perioden:	234 834	272 715
Lånesaldo 31.12:	6 712 578	141 151
Saldo 5 år frem i tid:	5 310 707	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 1140414291	10	7 515	75 150
	10	6 600	66 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660150800	10	357 393	3 573 930
	10	313 865	3 138 650

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Elvemoen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvemoen Borettslag

Styreleder	Dag Ebbestad (sign.)	20.02.2025
Styremedlem	Geir Idland Martinsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Oda Horn (sign.)	20.02.2025