



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 018 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDINVEST A/S
Forretningsadresse: Louises gate 24
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 566 404	1 549 716
Sum inntekter		1 566 404	1 549 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	911 055	625 822
Annen driftskostnad		514 747	1 625 790
Sum kostnader		1 425 802	2 251 613
Driftsresultat		140 602	-701 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		120 656	104 963
Annen finanskostnad			875
Sum finanskostnader		120 656	105 838
Netto finans		-120 656	-105 838
Ordinært resultat før skattekostnad		19 946	-807 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 946	-807 735
Årsresultat		19 946	-807 735
Totalresultat		19 946	-807 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 946	-807 735
Sum overføringer og disponeringer		19 946	-807 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	515 660	515 660
Sum varige driftsmidler		515 660	515 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		515 660	515 660
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 241	16 075
Andre fordringer	8	653 970	599 383
Konsernfordringer		48 062	45 562
Sum fordringer		738 274	661 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	212 973	302 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 973	302 375
Sum omløpsmidler		951 246	963 396
SUM EIENDELER		1 466 906	1 479 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	101 150	101 150
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 150	101 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 171 577	1 191 523
Sum opptjent egenkapital		-1 171 577	-1 191 523
Sum egenkapital	9	-1 070 427	-1 090 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 332 586	2 449 206
Sum annen langsiktig gjeld		2 332 586	2 449 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 316	4 026
Skyldige offentlige avgifter		59 616	47 772
Annen kortsiktig gjeld		129 816	68 425
Sum kortsiktig gjeld		204 748	120 223
Sum gjeld		2 537 334	2 569 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 906	1 479 056



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463432

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 018 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDINVEST A/S
Forretningsadresse: Louises gate 24
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 018 729
GÅRDINVEST A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 566 404	1 549 716
Sum inntekter		1 566 404	1 549 716
Kostnader			
Lønnskostnad	2	911 055	625 822
Annen driftskostnad		514 747	1 625 790
Sum kostnader		1 425 802	2 251 613
Driftsresultat		140 602	-701 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		120 656	104 963
Annen finanskostnad			875
Sum finanskostnader		120 656	105 838
Netto finans		-120 656	-105 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 946	-807 735
Årsresultat		19 946	-807 735
Totalresultat		19 946	-807 735
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 946	-807 735
Sum overføringer og disponeringer		19 946	-807 735



Organisasjonsnr: 934 018 729
GÅRDINVEST A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	515 660	515 660
Sum varige driftsmidler		515 660	515 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		515 660	515 660
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 241	16 075
Andre fordringer	8	653 970	599 383
Konsernfordringer		48 062	45 562
Sum fordringer		738 274	661 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	212 973	302 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 973	302 375
Sum omløpsmidler		951 246	963 396
SUM EIENDELER		1 466 906	1 479 056
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	101 150	101 150
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		101 150	101 150



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 171 577	1 191 523
Sum opptjent egenkapital		-1 171 577	-1 191 523
Sum egenkapital	9	-1 070 427	-1 090 373
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 332 586	2 449 206
Sum annen langsiktig gjeld		2 332 586	2 449 206
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 316	4 026
Skyldige offentlige avgifter		59 616	47 772
Annen kortsiktig gjeld		129 816	68 425
Sum kortsiktig gjeld		204 748	120 223
Sum gjeld		2 537 334	2 569 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 466 906	1 479 056



Organisasjonsnr: 934 018 729
GÅRDINVEST A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	803416.00	554863.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107640.00	70960.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	911056.00	625823.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	625814.00	

<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	Tilbakebetales så fort det lar seg gjøre.	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjørrapport

Gårdinvest A/S
2022

Gårdinvest A/S Org.nr. 934018729

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Gårdinvest A/S

	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		1 566 404	1 549 716
Sum driftsinntekter		1 566 404	1 549 716
Lønnskostnad	2	911 055	625 823
Arnen driftskostnad		514 747	1 625 790
Sum driftskostnad		1 425 802	2 251 613
Driftsresultat		140 602	-701 897
Arnen rentekostnad		120 656	104 963
Arnen finanskostnad		0	875
Sum finanskostnader		120 656	105 838
Sum netto finansposter		-120 656	-105 838
Ordinært resultat før skattekostnad		19 946	-807 735
Ordinært resultat		19 946	-807 735
Årsresultat		19 946	-807 735
Overført til udekket tap		19 946	-807 735
Sum disponert		19 946	-807 735

Gårdinvest A/S Org.nr. 934018729

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Gårdinvest A/S			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	515 660	515 660
Sum varige driftsmidler		515 660	515 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		515 660	515 660
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		36 241	16 075
Kortsiktige konsernfordringer		48 063	45 563
Andre fordringer	8	653 970	599 383
Sum fordringer		738 274	661 020
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	212 973	302 375
Sum omløpsmidler		951 246	963 396
Sum eiendeler		1 466 906	1 479 056

Gårdinvest A/S Org.nr. 934018729

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Gårdinvest A/S			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	101 150	101 150
Sum innskutt egenkapital		101 150	101 150
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 171 577	-1 191 523
Sum opptjent egenkapital		-1 171 577	-1 191 523
Sum egenkapital	9	-1 070 427	-1 090 373
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 332 586	2 449 206
Sum annen langsiktig gjeld		2 332 586	2 449 206
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 316	4 026
Skyldige offentlige avgifter		59 616	47 772
Annen kortsiktig gjeld		129 816	68 425
Sum kortsiktig gjeld		204 748	120 223
Sum gjeld		2 537 334	2 569 429
Sum egenkapital og gjeld		1 466 906	1 479 056

Oslo, 29.03.2023
Styret for Gårdinvest A/S

Rita Iversen
Styrets leder

Gårdinvest A/S Org.nr. 934018729

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2022

Gårdinvest A/S

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt/ -skattefordel. Utsatt skatt/ -skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført i balansen netto.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2

Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt, godtgjørelser, tjenestepensjon

Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønn, feriepenger mv.	803 416	554 863
Arbeidsgiveravgift	107 640	70 960
Sum	911 056	625 823
Antall årsverk sysselsatt:	1	1

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke opprettet tjenestepensjonsordning da selskapet har for få ansatte til å komme inn under lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/n ed	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Boliger	515 660	0	0	0	515 660	0
Sum	515 660	0	0	0	515 660	0

Note 4

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.
Følgende gjeld med forfall utover 5 år.

	2022	2021
Pantelån	2 332 586	2 449 206
Sum	2 332 586	2 449 206

Balansført verdi av fast eiendom stillet som sikkerhet for gjelden kr 515 660.

Note 5

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 35 aksjer pålydende kr 2 890.

Eierstruktur

Gårdinvest Holding AS 35 aksjer

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	19 945	-807 734
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 946	0
Årets skattegrunnlag	-0	-807 734
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-1 030 597	-1 050 543	19 946
Regnskapsmessige avsetninger	-30 000	-30 000	0
Sum	-1 060 597	-1 080 543	19 946
Utsatt skatt	-233 331	-237 719	4 388
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 7

Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 45 183.

Note 8

Lån til nærstående

Herav lån til nærstående: kr 625 814. Da selskapet ikke har fri egenkapital så strider lånet mot aksjeloven § 8-7. Lånet vil bli betalt tilbake så fort det lar seg gjøre.

Note 9

Fortsatt drift

Regnskapet viser at aksjekapitalen er tapt. Den reelle egenkapitalen er imidlertid positiv med et betydelig beløp.

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Dokumentet er elektronisk signert



Gårdinvest AS Å...

Name

Iversen, Rita

Date

2023-03-29

Identification

 bankID Iversen, Rita
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))