



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 258 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 3  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			54 250
Annen driftsinntekt		868 830	739 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 830</b>	<b>794 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 076	165 162
Annen driftskostnad	2	907 266	491 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 342</b>	<b>656 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 512</b>	<b>137 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 268	7 840
Annen finansinntekt		70	13 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 338</b>	<b>21 311</b>
Annen rentekostnad	3	177 005	93 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 005</b>	<b>93 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 667</b>	<b>-72 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-386 179</b>	<b>65 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-84 959	14 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 220</b>	<b>50 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 220</b>	<b>50 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-301 220</b>	<b>50 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-38 670	
Overføringer annen egenkapital	6	-262 550	50 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 220</b>	<b>50 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 666 647	4 578 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	74 444	79 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 741 092</b>	<b>4 658 601</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 741 092</b>	<b>4 658 601</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 481	162 560
Andre fordringer	7	100 245	2 469
Konsernfordringer	3	100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 727</b>	<b>265 029</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 239	536 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 239</b>	<b>536 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 966</b>	<b>801 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 275 058</b>	<b>5 460 588</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,9		262 550
Udekket tap	6,9	38 670	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 670</b>	<b>262 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 161 330</b>	<b>1 462 550</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	56 801	141 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 801</b>	<b>141 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 819 652	3 642 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 819 652</b>	<b>3 642 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 453</b>	<b>3 784 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 275	213 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 275</b>	<b>213 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 113 728</b>	<b>3 998 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 275 058</b>	<b>5 460 588</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 534113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 258 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSFJELLET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 3  
7038 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 258 020  
VASSFJELLET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			54 250
Annen driftsinntekt		868 830	739 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>868 830</b>	<b>794 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 076	165 162
Annen driftskostnad	2	907 266	491 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 086 342</b>	<b>656 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-217 512</b>	<b>137 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 268	7 840
Annen finansinntekt		70	13 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 338</b>	<b>21 311</b>
Annen rentekostnad	3	177 005	93 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 005</b>	<b>93 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 667</b>	<b>-72 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-84 959	14 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-301 220</b>	<b>50 778</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-301 220</b>	<b>50 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-301 220</b>	<b>50 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-38 670	
Overføringer annen egenkapital	6	-262 550	50 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-301 220</b>	<b>50 778</b>



Organisasjonsnr: 992 258 020  
VASSFJELLET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 666 647	4 578 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	74 444	79 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 741 092</b>	<b>4 658 601</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 741 092</b>	<b>4 658 601</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		146 481	162 560
Andre fordringer	7	100 245	2 469
Konsernfordringer	3	100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 727</b>	<b>265 029</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 239	536 958
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 239</b>	<b>536 958</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>533 966</b>	<b>801 987</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 275 058</b>	<b>5 460 588</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8,9	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6,9		262 550
Udekket tap	6,9	38 670	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-38 670</b>	<b>262 550</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 161 330</b>	<b>1 462 550</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	56 801	141 760
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>56 801</b>	<b>141 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	3 819 652	3 642 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 819 652</b>	<b>3 642 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 876 453</b>	<b>3 784 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 275	213 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>237 275</b>	<b>213 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 113 728</b>	<b>3 998 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 275 058</b>	<b>5 460 588</b>



Organisasjonsnr: 992 258 020  
VASSFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vassfjellet Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassfjellet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4WZ33-SHV4X-KDJZP-JN3B5-E15CK-54DHL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-15 11:52:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4WZ33-SHV4X-KDJZP-JN3B5-E1SCK-54DHL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Andreas Johnsen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Anders Eirik Kristiansen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Tor-Eirik Johnsen  
2023-06-15

**Årsregnskap 2022  
for  
Vassfjellet Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 992258020**

**Utarbeidet av:**  
Bjørkan Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Kirkbakk  
7298 BUDALEN  
Organisasjonsnr. 976089790



Vassfjellet Eiendom AS

BankID Signing  
Andreas Johnsen  
2023-06-14

BankID Signing  
Anders Eirik Kristiansen  
2023-06-14

BankID Signing  
Tor-Erik Johnsen  
2023-06-15

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	54 250
Annen driftsinntekt		868 830	739 761
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>868 830</b>	<b>794 011</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 076	165 162
Annen driftskostnad	2	907 266	491 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 086 342</b>	<b>656 238</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(217 512)</b>	<b>137 773</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8 268	7 840
Annen finansinntekt		70	13 471
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 338</b>	<b>21 311</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	177 005	93 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 005</b>	<b>93 984</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(168 667)</b>	<b>(72 673)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(386 179)</b>	<b>65 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(84 959)	14 322
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(301 220)</b>	<b>50 778</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(301 220)</b>	<b>50 778</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	(262 550)	50 778
Fremføring av udekket tap	6	(38 670)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(301 220)</b>	<b>50 778</b>



Vassfjellet Eiendom AS

BankID Signing  
Andreas Johnsen  
2023-06-14

BankID Signing  
Anders Eirik Kristiansen  
2023-06-14

BankID Signing  
Tor-Erik Johnsen  
2023-06-15

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 666 647	4 578 807
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	74 444	79 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 741 092</b>	<b>4 658 601</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 741 092</b>	<b>4 658 601</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 481	162 560
Andre fordringer	7	100 245	2 469
Fordringer på konsernselskap	3	100 000	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>346 727</b>	<b>265 029</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 239	536 958
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>533 966</b>	<b>801 987</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 275 058</b>	<b>5 460 588</b>



Vassfjellet Eiendom AS

BankID Signing  
Andreas Johnsen  
2023-06-14

BankID Signing  
Anders Eirik Kristiansen  
2023-06-14

BankID Signing  
Tor-Erik Johnsen  
2023-06-15

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,9	0	262 550
Udekket tap	6,9	(38 670)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(38 670)</b>	<b>262 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 161 330</b>	<b>1 462 550</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	56 801	141 760
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>56 801</b>	<b>141 760</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 819 652	3 642 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 819 652</b>	<b>3 642 647</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 876 453</b>	<b>3 784 407</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		237 275	213 630
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>237 275</b>	<b>213 630</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 113 728</b>	<b>3 998 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 275 058</b>	<b>5 460 588</b>

Trondheim, 14.06.2023

**Andreas Johnsen**  
Styrets leder


**Anders Eirik Kristiansen**  
Daglig leder / styremedlem


**Tor-Erik Johnsen**  
Styremedlem




Vassfjellet Eiendom AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Andreas Johnsen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Anders Eirik Kristiansen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Tor-Erik Johnsen  
2023-06-15

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale, da det ikke er ansatte i selskapet som omfattes av ordningen.



## Vassfjellet Eiendom AS

BankID Signing  
Andreas Johnsen  
2023-06-14

BankID Signing  
Anders Eirik Kristiansen  
2023-06-14

BankID Signing  
Tor-Erik Johnsen  
2023-06-15

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 769 753	80 239	6 849 993
+ Tilgang	261 567	0	261 567
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 031 321	80 239	7 111 560
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 190 946	446	2 191 392
+ Ordinære avskrivninger	173 727	5 349	179 076
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 364 673	5 795	2 370 468
Balanseført verdi pr 31/12	4 666 647	74 444	4 741 092
Prosentats for ord.avskr	1-10	7-7	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.



Vassfjellet Eiendom AS

BankID Signing  
Andreas Johnsen  
2023-06-14

BankID Signing  
Anders Eirik Kristiansen  
2023-06-14

BankID Signing  
Tor-Erik Johnsen  
2023-06-15

## Noter 2022

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har følgende mellomværende med konsernselskap:

Gjeld til Atek Eiendom AS	- 3 819 652
<b>Sum gjeld</b>	<b>- 3 819 652</b>

*Lånet er renteberegnet.*

Fordring mot Rønneberg Eiendom AS	100 000
<b>Sum fordring</b>	<b>100 000</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-386 179
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	18 246
<b>= Inntekt</b>	<b>-367 934</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-84 959
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-84 959</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Vassfjellet Eiendom AS

BankID Signing  
Andreas Johnsen  
2023-06-14

BankID Signing  
Anders Eirik Kristiansen  
2023-06-14

BankID Signing  
Tor-Erik Johnsen  
2023-06-15

## Noter 2022

### Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	649 744	665 576
+ Utestående fordringer	-256	2 157
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	391 301	23 367
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>258 187</b>	<b>644 366</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>56 801</b>	<b>141 760</b>

### Note 6 - Egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-386 179
Skattekostnad	-84 959
<b>Årets resultat</b>	<b>-301 220</b>

#### Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	262 550
Udekket tap til fremføring	38 670
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Andre fordringer

Saldoen består av merverdiavgift tilgode i årsskiftet.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 200 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.


Selskapet har en aksjonær:


Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Atek Eiendom AS	914 744 180	1 200 100,00 %




Vassfjellet Eiendom AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Andreas Johnsen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Anders Eirik Kristiansen  
2023-06-14

 BankID Signing  
Tor-Eirik Johnsen  
2023-06-15

### Note 9 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	1 200 000	262 550	1 462 550
Anvendt til årsresultat		-301 220	-301 220
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>-38 670</b>	<b>1 161 330</b>