



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 940 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Roger Klakegg
Slåttebakkane 39
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		506 400	533 100
Annen driftsinntekt		1 576 039	1 918 237
Sum inntekter		2 082 439	2 451 337
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 206	32 935
Annen driftskostnad		1 386 169	2 110 233
Sum kostnader		1 439 375	2 143 168
Driftsresultat		643 064	308 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 600	31 584
Annen finansinntekt		364 763	16 347
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	176 532
Sum finansinntekter		386 363	224 463
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		260 278	0
Annan rentekostnad		575 510	638 883
Sum finanskostnader		835 788	638 883
Netto finans		-449 425	-414 420
Resultat før skattekostnad		193 639	-106 251
Skattekostnad		117 012	0
Årsresultat		76 627	-106 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 627	-106 251
Sum resultatkomponent for IFRS-føretak		0	0
Totalresultat		76 627	-106 251



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	-106 251
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 627	0
Sum overføringer og disponeringar		76 627	-106 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 663 989	14 671 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	155 313	201 119
Sum varige driftsmiddel		14 819 302	14 872 507
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		110 632	240 000
Sum finansielle anleggsmiddel		110 632	240 000
Sum anleggsmiddel		14 929 934	15 112 507
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		39 700	39 700
Andre kortsiktige fordringer		120 008	148 567
Sum krav		159 708	188 267
Investeringar			
Markedsbaserte obligasjoner		0	1 668 925
Sum investeringar		0	1 668 925
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 591	82 252
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		382 591	82 253
Sum omløpsmiddel		542 299	1 939 445
SUM EIGEDELAR		15 472 233	17 051 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		5 372 086	5 372 086
Sum innskoten eigenkapital		5 472 086	5 472 086
Opptent eigenkapital			
Øreavrunding			-1
Udekt tap		28 909	171 707
Sum opptent eigenkapital		-28 909	-171 708
Sum eigenkapital		5 443 177	5 300 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		6 012 908	6 426 236
Øvrig langsiktig gjeld		3 861 673	5 193 090
Sum anna langsiktig gjeld		9 874 581	11 619 326
Sum langsiktig gjeld		9 874 581	11 619 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 504	132 248
Betalbar skatt		10 971	0
Sum kortsiktig gjeld		154 475	132 248
Sum gjeld		10 029 056	11 751 574
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 472 233	17 051 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 363915

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 940 909
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØRDE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Roger Klakegg
Slåttebakkane 39
6814 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Jonny Øen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Organisasjonsnr: 930 940 909
FØRDE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		506 400	533 100
Annen driftsinntekt		1 576 039	1 918 237
Sum inntekter		2 082 439	2 451 337
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 206	32 935
Annen driftskostnad		1 386 169	2 110 233
Sum kostnader		1 439 375	2 143 168
Driftsresultat		643 064	308 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		21 600	31 584
Annen finansinntekt		364 763	16 347
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	176 532
Sum finansinntekter		386 363	224 463
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		260 278	0
Annan rentekostnad		575 510	638 883
Sum finanskostnader		835 788	638 883
Netto finans		-449 425	-414 420
Resultat før skattekostnad		193 639	-106 251
Skattekostnad		117 012	0
Årsresultat		76 627	-106 251
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 627	-106 251
Sum resultatkomponent for IFRS-føretak		0	0
Totalresultat		76 627	-106 251
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		0	-106 251
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 627	0
Sum overføringer og disponeringar		76 627	-106 251





Organisasjonsnr: 930 940 909
FØRDE BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 663 989	14 671 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	155 313	201 119
Sum varige driftsmiddel		14 819 302	14 872 507
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		110 632	240 000
Sum finansielle anleggsmiddel		110 632	240 000
Sum anleggsmiddel		14 929 934	15 112 507
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		39 700	39 700
Andre kortsiktige fordringer		120 008	148 567
Sum krav		159 708	188 267
Investeringar			
Markedsbaserte obligasjoner		0	1 668 925
Sum investeringar		0	1 668 925
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 591	82 252
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		382 591	82 253
Sum omløpsmiddel		542 299	1 939 445
SUM EIGEDELAR		15 472 233	17 051 952
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital		
(selskapskapital)	100 000	100 000
Overkurs	5 372 086	5 372 086
Sum innskoten eigenkapital	5 472 086	5 472 086
Opptent eigenkapital		
Øreavrunding		-1
Udekt tap	28 909	171 707
Sum opptent eigenkapital	-28 909	-171 708
Sum eigenkapital	5 443 177	5 300 378
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	6 012 908	6 426 236
Øvrig langsiktig gjeld	3 861 673	5 193 090
Sum anna langsiktig gjeld	9 874 581	11 619 326
Sum langsiktig gjeld	9 874 581	11 619 326
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	143 504	132 248
Betalbar skatt	10 971	0
Sum kortsiktig gjeld	154 475	132 248
Sum gjeld	10 029 056	11 751 574
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	15 472 233	17 051 952



Organisasjonsnr: 930 940 909
FØRDE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Førde

Virksomhetens art

Kjøp og salg av eiendom, utleie av eiendom, samt investeringer i verdipapirer.



Note

3

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	15331567.00	

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	15331567.00	

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	512265.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	14819302.00	

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	53206.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar



Årsregnskap 2025
Førde Boligutleie AS
(930 940 909)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		506 400	533 100
Annen driftsinntekt		1 576 039	1 918 237
Sum driftsinntekter		2 082 439	2 451 337
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	53 206	32 935
Annen driftskostnad		1 386 169	2 110 233
Sum driftskostnader		1 439 375	2 143 168
Driftsresultat		643 064	308 169
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 600	31 584
Annen finansinntekt		364 763	16 347
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	176 532
Sum finansinntekter		386 363	224 463
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		260 278	0
Annen rentekostnad		575 510	638 883
Sum finanskostnader		835 788	638 883
Netto finans		-449 425	-414 420
Resultat før skatt		193 639	-106 251
Skattekostnad		117 012	0
Årsresultat		76 627	-106 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		76 627	0
Udekket tap		0	-106 251
Sum overføringer og disponeringer		76 627	-106 251



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 663 989	14 671 388
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	155 313	201 119
Sum varige driftsmidler		14 819 302	14 872 507
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		110 632	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 632	240 000
Sum anleggsmidler		14 929 934	15 112 507
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		120 008	148 567
Kundefordringer		39 700	39 700
Sum fordringer		159 708	188 267
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		0	1 668 925
Sum investeringer		0	1 668 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 591	82 252
Sum omløpsmidler		542 299	1 939 445
Sum eiendeler		15 472 233	17 051 952



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Overkurs		5 372 086	5 372 086
Sum innskutt egenkapital		5 472 086	5 472 086
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-28 909	-171 707
Sum opptjent egenkapital		-28 909	-171 708
Sum egenkapital		5 443 177	5 300 378
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		6 012 908	6 426 236
Øvrig langsiktig gjeld		3 861 673	5 193 090
Sum annen langsiktig gjeld		9 874 581	11 619 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 504	132 248
Betalbar skatt		10 971	0
Sum kortsiktig gjeld		154 475	132 248
Sum gjeld		10 029 056	11 751 574
Sum egenkapital og gjeld		15 472 233	17 051 952



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Førde

Virksomhetens art

Kjøp og salg av eiendom, utleie av eiendom, samt investeringer i verdipapirer.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	15 331 567
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	15 331 567
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	512 265
= Balanseført verdi per 31.12.	14 819 302
Årets avskrivninger og nedskrivninger	53 206

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.





Årsregnskap 2025

Opprettet av Roger Klakegg <rklakegg@hotmail.com>

Elektronisk signering

Ole Jonny Øen (Styreleder)
31.08.1973

Roger Klakegg (Daglig leder, Styremedlem)
23.12.1975

🕒 Signert
30.03.2026 21:41

🏠 bankID

🕒 Signert
30.03.2026 19:07

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 30.03.2026 21:41:42