



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 829 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 891 351	3 782 494
Sum inntekter		4 891 351	3 782 494
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2	1 354 107	1 043 790
Andre driftskostnader	3	1 096 712	1 467 682
Sum kostnader		2 450 819	2 511 472
Driftsresultat		2 440 532	1 271 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 216	77
Sum finansinntekter		4 216	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 796 667	749 836
Annen rentekostnad			100
Andre finanskostnader		7 869	
Sum finanskostnader		1 804 536	749 936
Netto finans		-1 800 320	-749 859
Ordinært resultat før skattekostnad		640 212	521 163
Skattekostnad på resultat	5	140 846	114 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 366	406 507
Årsresultat	6	499 366	406 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 366	406 507
Totalresultat		499 366	406 507
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		67 243	574 796



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		432 123	-168 289
Sum overføringer og disponeringer		499 366	406 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 8	53 627 134	33 040 985
Sum varige driftsmidler		53 627 134	33 040 985
Sum anleggsmidler		53 627 134	33 040 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		657 838	912
Andre kortsiktige fordringer		108 304	392 448
Sum fordringer		766 142	393 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 897	200 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 897	200 582
Sum omløpsmidler		940 039	593 942
SUM EIENDELER		54 567 172	33 634 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 100)	7	400 000	400 000
Overkurs		1 194 000	1 194 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		1 583 334	1 583 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 946	741 823
Sum opptjent egenkapital		1 173 946	741 823
Sum egenkapital	6	2 757 280	2 325 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 059 692	3 962 740
Sum avsetninger for forpliktelser		4 059 692	3 962 740
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	47 282 256	25 440 808
Sum annen langsiktig gjeld		47 282 256	25 440 808
Sum langsiktig gjeld		51 341 948	29 403 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 807	1 169 304
Betalbar skatt	5	24 928	
Kortsiktig konserngjeld			736 918
Annen kortsiktig gjeld	4	86 209	
Sum kortsiktig gjeld		467 944	1 906 222
Sum gjeld		51 809 892	31 309 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 567 172	33 634 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638152

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 829 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS
Forretningsadresse: Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Høvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 829 432
INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 891 351	3 782 494
Sum inntekter		4 891 351	3 782 494
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	2	1 354 107	1 043 790
Andre driftskostnader	3	1 096 712	1 467 682
Sum kostnader		2 450 819	2 511 472
Driftsresultat		2 440 532	1 271 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 216	77
Sum finansinntekter		4 216	77
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 796 667	749 836
Annen rentekostnad			100
Andre finanskostnader		7 869	
Sum finanskostnader		1 804 536	749 936
Netto finans		-1 800 320	-749 859
Ordinært resultat før skattekostnad		640 212	521 163
Skattekostnad på resultat	5	140 846	114 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 366	406 507
Årsresultat	6	499 366	406 507
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 366	406 507
Totalresultat		499 366	406 507
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		67 243	574 796
Avsatt til annen egenkapital		432 123	-168 289
Sum overføringer og disponeringer		499 366	406 507



Organisasjonsnr: 812 829 432
INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 8	53 627 134	33 040 985
Sum varige driftsmidler		53 627 134	33 040 985
Sum anleggsmidler		53 627 134	33 040 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		657 838	912
Andre kortsiktige fordringer		108 304	392 448
Sum fordringer		766 142	393 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		173 897	200 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 897	200 582
Sum omløpsmidler		940 039	593 942
SUM EIENDELER		54 567 172	33 634 927
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 100)	7	400 000	400 000
Overkurs		1 194 000	1 194 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		1 583 334	1 583 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 946	741 823
Sum opptjent egenkapital		1 173 946	741 823
Sum egenkapital	6	2 757 280	2 325 157



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 059 692	3 962 740
Sum avsetninger for forpliktelses		4 059 692	3 962 740
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	47 282 256	25 440 808
Sum annen langsiktig gjeld		47 282 256	25 440 808
Sum langsiktig gjeld		51 341 948	29 403 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 807	1 169 304
Betalbar skatt	5	24 928	
Kortsiktig konserngjeld			736 918
Annen kortsiktig gjeld	4	86 209	
Sum kortsiktig gjeld		467 944	1 906 222
Sum gjeld		51 809 892	31 309 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 567 172	33 634 927



Organisasjonsnr: 812 829 432
INGVALD YSTGAARDSVEI 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaards vei 3B AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ingvald Ystgaards vei 3B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arne Almklov
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8ANLZ-NOVFI-BXG3-PTD8Q-7UKKM-5CONK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Inge Almklov

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2711695

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-18 08:01:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8ANLZ-NOVFI-BXG3-PTD8Q-7UKKM-5CQNK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Ingvald Ystgaardsvei 3B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EXMVA-56YCT-48WEG-F0JL-0K150-CUJPA

Org.nr.: 812 829 432

**Ingvald Ystgaardsvei 3B AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		4 891 351	3 782 494
Sum driftsinntekter		4 891 351	3 782 494
Ordinære avskrivninger	2	1 354 107	1 043 790
Andre driftskostnader	3	1 096 712	1 467 682
Sum driftskostnader		2 450 819	2 511 472
Driftsresultat		2 440 532	1 271 022
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		4 216	77
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	4	1 796 667	749 836
Rentekostnader		0	100
Andre finanskostnader		7 869	0
Resultat av finansposter		-1 800 320	-749 859
Ordinært resultat før skattekostnad		640 212	521 163
Skattekostnad på resultat	5	140 846	114 656
Resultat		499 366	406 507
Årets resultat	6	499 366	406 507
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		67 243	574 796
Avsatt til annen egenkapital		432 123	-168 289
Sum overføringer		499 366	406 507

Penneo Dokumentnøkkel: EXMVA-56YCT-48WEG-FI0IL-OKI50-CUJPA



Ingvald Ystgaardsvei 3B AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 8	53 627 134	33 040 985
Sum varige driftsmidler		<u>53 627 134</u>	<u>33 040 985</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 627 134</u>	<u>33 040 985</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		657 838	912
Andre kortsiktige fordringer		108 304	392 448
Sum fordringer		<u>766 142</u>	<u>393 360</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		173 897	200 582
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>173 897</u>	<u>200 582</u>
Sum omløpsmidler		<u>940 039</u>	<u>593 942</u>
SUM EIENDELER		<u>54 567 172</u>	<u>33 634 927</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EXMVA-56YCT-48WEG-FI0IL-0K150-CLUP4

**Ingvald Ystgaardsvei 3B AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 100)	7	400 000	400 000
Overkurs		1 194 000	1 194 000
Annen innskutt egenkapital		10 666	10 666
Sum innskutt egenkapital		1 583 334	1 583 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 173 946	741 823
Sum opptjent egenkapital		1 173 946	741 823
Sum egenkapital	6	2 757 280	2 325 157
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 059 692	3 962 740
Sum avsetning for forpliktelser		4 059 692	3 962 740
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	47 282 256	25 440 808
Sum langsiktig gjeld		47 282 256	25 440 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		356 807	1 169 304
Betalbar skatt	5	24 928	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	736 918
Annen kortsiktig gjeld	4	86 209	0
Sum kortsiktig gjeld		467 944	1 906 222
Sum gjeld		51 809 892	31 309 770
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 567 172	33 634 927

Trondheim
Styret i Ingvald Ystgaardsvei 3B AS

Jørgen Høvik
Daglig leder/styremedlem

Roger Granheim
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: EXMVA-56YCT-48WEG-F0JL-OKI50-CUJPA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden, Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Tomter og Bygninger

	Bygninger Påkost. Bygg		Tomter Merverdi bygning		Sum
Anskaffelseskost per 1.1.	18 813 507	5 132 845	2 080 000	16 414 589	42 440 941
Akk avskrivninger 1.1	-6 020 324	-1 997 973		-2 735 765	-10 754 062
Tilgang		21 940 255			21 940 255
Avgang					
Nedskrivninger i året					
Årets ordinære avskrivn.	-376 270	-633 866		-341 971	-1 354 107



Bokført verdi per 31.12 12 793 183 25 075 127 2 080 000 13 678 824 53 627 134

Avskrivningstid 50 år 50 år Avskrives 48 år
ikke

Note 3 Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet administreres av sitt morselskap og har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Mellomværende med konsernselskap

Mellomværende og renter konsern	2022	2021
Langsiktig gjeld til konsernselskap	47 143 881	25 302 433
Leverandørgjeld til konsernselskap		
Kortsiktig gjeld, konserbidrag	86 209	736 918
Renter til konsernselskap	-1 796 667	-749 836
Rentesats	5%	3%

Penneo Dokumentnøkkel: EXMVA-56YCT-48WEG-F0IL-OKI50-CUJPA



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 894	162 122
Endring i utsatt skatt	96 952	-47 466
Skattekostnad ordinært resultat	140 846	114 656
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	640 212	521 163
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-440 692	215 756
Avgitt konsernbidrag	-86 209	-736 918
Skattepliktig inntekt	113 311	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 894	162 122
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 966	-162 122
Sum betalbar skatt i balansen	24 928	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	18 453 145	18 012 453	-440 692
Sum	18 453 145	18 012 453	-440 692
Grunnlag for utsatt skatt	18 453 145	18 012 453	-440 692
Utsatt skatt (22 %)	4 059 692	3 962 740	-96 952

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	1 194 000	-10 666	741 823	2 325 157
Pr 01.01.2022	400 000	1 194 000	-10 666	741 823	2 325 157
Årets resultat				499 366	499 366
Konsernbidrag avgitt				-67 243	-67 243
Pr 31.12.2022	400 000	1 194 000	-10 666	1 173 946	2 757 280



Note 7 Aksjonærer

Alle aksjer eies av Font Eiendom AS: org.nr. 996 847 861

Aksjekapitalen i Ingvald Ystgaardsvei 3B AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,00	400 000
Sum	4 000		400 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Font Eiendom AS	4 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	4 000	100,00	100,00

Note 8 Mellomværende med konsernselskap

Selskapet har ikke gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.22

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 53 627 134 er stilt som sikkerhet for Font Eiendom AS. Konsernets gjeld er pr 31.12.22 utgjør kr 47 999 998. Panthaver Handelsbanken.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Høvik

Daglig leder

På vegne av: Ingvald Ystgaards vei 3B AS

Serienummer: 9578-5999-4-1182475

IP: 109.0.xxx.xxx

2023-07-11 05:20:11 UTC



Jørgen Høvik

Styremedlem

På vegne av: Ingvald Ystgaards vei 3B AS

Serienummer: 9578-5999-4-1182475

IP: 109.0.xxx.xxx

2023-07-11 05:20:11 UTC



Roger Granheim

Styreleder

På vegne av: Ingvald Ystgaards vei 3B AS

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-495474

IP: 2.15.xxx.xxx

2023-07-11 06:42:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EXMVA-56YCT-48WEG-F0JL-0K150-CUJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>