



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 854 207
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELSELAG INVEST AS
Forretningsadresse:	Markens gate 30 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		965 949	910 631
Sum inntekter		965 949	910 631
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 593	163 096
Annen driftskostnad		54 097	409 173
Sum kostnader		243 690	572 269
Driftsresultat		722 259	338 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		342 789	286 286
Sum finanskostnader		342 789	286 286
Netto finans		-342 789	-286 285
Ordinært resultat før skattekostnad		379 470	52 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 470	52 077
Årsresultat		379 470	52 077
Totalresultat		379 470	52 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 470	52 077
Sum overføringer og disponeringer		379 470	52 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 957 983	8 112 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		142 146	23 580
Sum varige driftsmidler		8 100 130	8 135 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 100 130	8 135 619
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 223	
Sum fordringer		15 223	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	66 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	66 240
Sum omløpsmidler		15 224	66 240
SUM EIENDELER		8 115 353	8 201 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		1 924 500	1 924 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 224 500	2 224 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 341 188	-1 720 657
Sum opptjent egenkapital		-1 341 188	-1 720 657
Sum egenkapital		883 312	503 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 183 683	7 504 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 183 683	7 504 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 768	181 316
Annen kortsiktig gjeld		16 591	11 702
Sum kortsiktig gjeld		48 359	193 018
Sum gjeld		7 232 042	7 698 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 115 353	8 201 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543423

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 854 207
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSELAG INVEST AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 854 207
HELSELAG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		965 949	910 631
Sum inntekter		965 949	910 631
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		189 593	163 096
Annen driftskostnad		54 097	409 173
Sum kostnader		243 690	572 269
Driftsresultat		722 259	338 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		342 789	286 286
Sum finanskostnader		342 789	286 286
Netto finans		-342 789	-286 285
Ordinært resultat før skattekostnad		379 470	52 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 470	52 077
Årsresultat		379 470	52 077
Totalresultat		379 470	52 077
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		379 470	52 077
Sum overføringer og disponeringer		379 470	52 077



Organisasjonsnr: 918 854 207
HELSELAG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 957 983	8 112 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		142 146	23 580
Sum varige driftsmidler		8 100 130	8 135 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 100 130	8 135 619
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		15 223	
Sum fordringer		15 223	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	66 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1	66 240
Sum omløpsmidler		15 224	66 240
SUM EIENDELER		8 115 353	8 201 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs		1 924 500	1 924 500



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	2 224 500	2 224 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-1 341 188	-1 720 657
Sum opptjent egenkapital	-1 341 188	-1 720 657
Sum egenkapital	883 312	503 842
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 183 683	7 504 999
Sum annen langsiktig gjeld	7 183 683	7 504 999
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 768	181 316
Annen kortsiktig gjeld	16 591	11 702
Sum kortsiktig gjeld	48 359	193 018
Sum gjeld	7 232 042	7 698 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 115 353	8 201 859



Organisasjonsnr: 918 854 207
HELSELAG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlands valuta vurderes til kurs 31.12. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Helselag Invest AS

Årsregnskap 2022

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Helselag Invest AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		965 949	910 631
Sum driftsinntekter		965 949	910 631
Avskrivning varige driftsmidler	2	189 593	163 096
Annen driftskostnad	3, 4	54 097	409 173
Sum driftskostnad		243 690	572 269
Driftsresultat		722 259	338 362
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		342 789	286 286
Sum finanskostnader		342 789	286 286
Sum netto finansposter		-342 789	-286 285
Ordinært resultat før skattekostnad		379 470	52 077
Ordinært resultat		379 470	52 077
Årsresultat		379 470	52 077
Overført annen egenkapital	8	379 470	52 077
Sum disponert		379 470	52 077

Helselag Invest AS Org.nr. 918854207

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Helselag Invest AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og andre grunnareal	2	7 957 983	8 112 039
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	142 146	23 580
Sum varige driftsmidler		8 100 130	8 135 619
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 100 130	8 135 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		15 223	0
Sum fordringer		15 223	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	66 240
Sum omløpsmidler		15 224	66 240
Sum eiendeler		8 115 353	8 201 859

Helselag Invest AS Org.nr. 918854207

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Helselag Invest AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	300 000	300 000
Overkurs		1 924 500	1 924 500
Sum innskutt egenkapital		2 224 500	2 224 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 341 188	-1 720 657
Sum opptjent egenkapital		-1 341 188	-1 720 657
Sum egenkapital		883 312	503 842
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	7 183 683	7 504 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 183 683	7 504 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 768	181 316
Annen kortsiktig gjeld		16 691	11 702
Sum kortsiktig gjeld		48 359	193 018
Sum gjeld		7 232 042	7 698 017
Sum egenkapital og gjeld		8 115 353	8 201 859

Kristiansand, 31.05.2023
Styret for Helselag Invest AS

Ole Edvard Strand
Styrets leder

Nils Bjelland
Styremedlem

Arnstein Eltervaag
Styremedlem

Steinar Prytz-Jensen
Styremedlem

Helge Skorpen
Styremedlem

Gisle Bjørnsrud Bø
Daglig leder

Helselag Invest AS Org.nr. 918854207

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast eiendom	Maskiner	inventer	Totalt
Balanseført verdi 01.01	447 300	7 664 739	23 581		8 135 620
Tilgang	0	0	0	154 103	154 103
Avgang	0	0	0		0
Anskaffelseskost 31.12	447 300	7 664 739	23 581	154 103	8 289 723
Akkumulerte avskrivninger					0
Avskrivninger 31.12.	0	-154 056	-4 716	-30 821	-189 593
Balanseført verdi pr. 31.12	447 300	7 510 683	18 865	123 282	8 100 130
Årets avskrivninger	0	154 056	4 716	30 821	189 593
Avskrivningsprosent		2 % lineær	20 % saldo	20 % saldo	

Note 3 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styre eller daglig leder i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført kr 13 500,- i ordinært revisjonshonorar.

Note 4 Sammenslåtte poster i resultatregnskapet

Posten Annen driftskostnad er slått sammen av:	2022	2021
Andre driftskostnader	3 978	347 730
avskrivninger	189 593	163 096
Reparasjoner og vedlikehold	1 767	6 875
Honora for revisjon	13 500	14 000
Forretningsfører	29 938	35 985
Bankomkostninger	4 914	4 583
Sum annen driftskostnad	243 690	572 269

Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	300 000	1 924 500	-1 720 657	503 842
Andre endringer				0
Årets resultat			379 470	379 470
Egenkapital 31.12.	300 000	1 924 500	-1 341 186	883 312

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	300	1 000	300 000
Sum	300		300 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Sum aksjer	Eierandel	Verv
Prytz Jensen, Steinar	60	20 %	Styremedlem
Strand, Ole Edvard	60	20 %	Styrets leder
Kile, Nina	60	20 %	Aksjonær
Hølge Skorpen	60	20 %	Styremedlem
Eitervaag, Arnstein	60	20 %	Styremedlem
Sum	300	100 %	

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år 7 183 683
Dette forutsetter at gjeldende nedbetalingsplan beholdes, og at det ikke betales ned ekstraordinært.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til SpareBank1 SR-bank	7 183 683	7 504 999
Sum	7 183 683	7 504 999

Eiendomsseksjonen til Helselag Invest AS er stilt som sikkerhet for gjelden:

Balanseført verdi av eiendommen pr 31.12	8 100 130	8 135 619
Sum	8 100 130	8 135 619

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 2022

Name Date
Strand, Ole Edvard 2023-05-23

Identification

 bankID Strand, Ole Edvard

Name Date
Bjelland, Nils 2023-05-18

Identification

 bankID Bjelland, Nils


Name Date
Bø, Gisle Bjørsrud 2023-06-12

Identification

 bankID Bø, Gisle Bjørsrud

Name Date
Skorpen, Helge 2023-06-20

Identification

 bankID Skorpen, Helge

Name Date
Prytz-Jensen, Steinar 2023-05-15

Identification

 bankID Prytz-Jensen, Steinar

Name Date
Eltervaag, Arnstein 2023-06-14

Identification

 bankID Eltervaag, Arnstein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Helselag Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helselag Invest AS som viser et overskudd på NOK 379 470. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2022 for Helselag Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 31. mai 2023

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor