



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 953 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 385	50 160
Sum kostnader		1 385	50 160
Driftsresultat		-1 385	-50 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 250	
Annen finansinntekt		31 508	81 505
Sum finansinntekter		34 758	81 505
Netto finans		34 758	81 505
Resultat før skattekostnad		33 373	31 346
Skattekostnad	3	7 342	6 897
Årsresultat		26 031	24 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 031	24 448
Totalresultat		26 031	24 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	26 031	24 449
Sum overføringer og disponeringer		26 031	24 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	5	279 919 978	257 679 425
Sum varer		279 919 978	257 679 425
Andre kortsiktige fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 052	3 523 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 052	3 523 891
Sum omløpsmidler		280 787 029	261 203 316
SUM EIENDELER		280 787 029	261 203 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 157	125
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		26 157	125
Sum egenkapital		146 157	120 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 378	36
Sum avsetninger for forpliktelser		7 378	36
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 474 447	140 215 473
Ansvarlig lånekapital	6	140 159 610	120 870 932
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		280 634 057	261 086 405
Sum langsiktig gjeld		280 641 435	261 086 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-562	-3 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		-562	-3 250
Sum gjeld		280 640 873	261 083 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 787 029	261 203 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641296

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 953 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSØ UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 3
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 924 953 195
JSØ UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 385	50 160
Sum kostnader		1 385	50 160
Driftsresultat		-1 385	-50 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 250	
Annen finansinntekt		31 508	81 505
Sum finansinntekter		34 758	81 505
Netto finans		34 758	81 505
Resultat før skattekostnad		33 373	31 346
Skattekostnad	3	7 342	6 897
Årsresultat		26 031	24 449
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 031	24 448
Totalresultat		26 031	24 448
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	26 031	24 449
Sum overføringer og disponeringer		26 031	24 449



Organisasjonsnr: 924 953 195
JSØ UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	5	279 919 978	257 679 425
Sum varer		279 919 978	257 679 425
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6		
Bankinnskudd, kontanter o. l.		867 052	3 523 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 052	3 523 891
Sum omløpsmidler		280 787 029	261 203 316
SUM EIENDELER		280 787 029	261 203 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	26 157	125
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		26 157	125
Sum egenkapital		146 157	120 125
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 378	36
Sum avsetninger for forpliktelser		7 378	36
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 474 447	140 215 473



Ansvarlig lånekapital	6	140 159 610	120 870 932
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		280 634 057	261 086 405
Sum langsiktig gjeld		280 641 435	261 086 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-562	-3 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		-562	-3 250
Sum gjeld		280 640 873	261 083 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		280 787 029	261 203 316



Organisasjonsnr: 924 953 195
JSØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

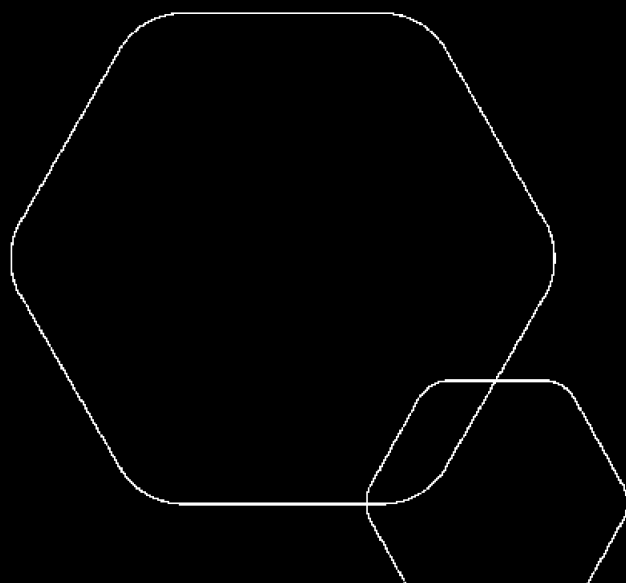
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Jsø Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 953 195

TransactionID:09222115537550804771 Signed by S, JSH, JEA, SP, AHAK



RESULTATREGNSKAP

JSØ UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	1 385	50 160
Sum driftskostnader		1 385	50 160
Driftsresultat		-1 385	-50 160
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 250	0
Annen finansinntekt		31 508	81 505
Resultat av finansposter		34 758	81 505
Resultat før skattekostnad		33 373	31 346
Skattekostnad	3	7 342	6 897
Resultat		26 031	24 449
Årsresultat		26 031	24 449
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	4	-26 031	-24 449
Sum overføringer		26 031	24 449

JSØ UTVIKLING AS

SIDE 2





BALANSE

JSØ UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
VAREBEHOLDNING			
Tomter under utvikling	5	279 919 978	257 679 425
Sum varer		279 919 978	257 679 425
Bankinnskudd, kontanter o.l.		867 052	3 523 891
Sum omløpsmidler		280 787 029	261 203 316
Sum eiendeler		280 787 029	261 203 316

JSØ UTVIKLING AS

SIDE 3

Transaction 09222115557550584771



Signed SFS, JJH, JEA, SFT, AHAR

**BALANSE**

JSØ UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	26 157	125
Sum opptjent egenkapital		26 157	125
Sum egenkapital		146 157	120 125
GJELD			
Utsatt skatt	3	7 378	36
Sum avsetning for forpliktelser		7 378	36
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 474 447	140 215 473
Ansvarlig lån	6	140 159 610	120 870 932
Sum annen langsiktig gjeld		280 634 057	261 086 405
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-562	-3 250
Sum kortsiktig gjeld		-562	-3 250
Sum gjeld		280 640 873	261 083 191
Sum egenkapital og gjeld		280 787 029	261 203 316

Oslo , 25.06.2025
Styret i Jsø Utvikling AS

Johan Jørgen Holst
styreleder

John Erling Aarnes
styremedlem

Sondre Fossum Tiller
styremedlem

Anne Helene Amland Riegel
styremedlem

Stian Finstad Svendsen
daglig leder

JSØ UTVIKLING AS

SIDE 4

Transaction 09222115557550584771



Signed SFS, JJH, JEA, SFT, AHAR



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Selskapets formål er å erverve og utvikle fast eiendom og annen virksomhet i forbindelse med det, i egen regi eller ved deltakelse i andre selskaper. Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets ferdigstillelsesgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Inntekter innregnes som påløpte kostnader tillagt dekningsbidrag i henhold til ferdigstillelsesgrad.

Ferdigstillelsesgrad beregnes som salgsgrad multiplisert med produksjonsgrad. Produksjonsgraden måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Salgsgraden måles som verdi av solgte boliger inkludert tilleggs leveranser i forhold til estimert salgsverdi i prosjektkalkylen.

Store prosjekter organiseres normalt i flere byggetrinn der hvert byggetrinn behandles som separate prosjekter.

Tomter aktiveres ved overtagelse av eiendommen og klassifiseres som en del av varebeholdningen. I byggeperioden kostnadsføres tomten i henhold til ferdigstillelsesgraden. Varebeholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

Utgifter i prosjektene påløpt før godkjent regulering til boligformål kostnadsføres i sin helhet i perioden de påløper. I perioden mellom godkjent regulering og byggestart aktiveres utgiftene som anlegg under oppføring, foruten utgifter til salg og markedsføring som kostnadsføres løpende. Etter byggestart kostnadsføres aktiverte utgifter i henhold til ferdigstillelsesgraden. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Andre inntekter resultatføres når de opptjenes. Utgifter sammenstilles med inntektene slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregne nødvendige utgifter for gjennomføring av salget.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.





NOTE 2 YTELSE TIL LEDEDE ANSATTE, STYRET OG REVISOR

Lønnskostnader og godtgjørelse til styret

Selskapet har ingen ansatte og daglig leder er innleid fra Obos Block Watne AS. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar inkl. mva fordeler seg slik:

	2024	2023
Revisjonshonorar	0	18 194
Sum	0	18 194

Ernst & Young AS er selskapets valgte revisor fom. regnskapsåret 2022. Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2024. Honorar for revisjon av årsregnskapet 2024 bokføres i andre driftskostnader 2025.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	7 342	6 897
Skattekostnad ordinært resultat	7 342	6 897
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	33 373	31 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 351 412	-2 941 769
Skattepliktig inntekt	-21 318 038	-2 910 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	24 657 817	3 306 405	-21 351 412
Sum	24 657 817	3 306 405	-21 351 412
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 624 282	-3 306 244	21 318 038
Grunnlag for utsatt skatt	33 535	161	-33 373
Utsatt skatt (22 %)	7 378	36	-7 342





NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	120 000	125	120 125
Årets resultat		26 031	26 031
Pr. 31.12.2024	120 000	26 157	146 157

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

AKSJEKAPITALEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100	120 000
Sum	1 200	100	120 000

Eierstruktur pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OBOS Block Watne AS	600	50%	50%
Mestergruppen Eiendom AS	600	50%	50%
Totalt antall aksjer	1 200	100	100

NOTE 5 VAREBEHOLDNING/ PROSJEKTERING

Varebeholdningen består av:

	Tomter under utvikling
IB per 01.01.2023	257 679 425
Netto aktivert	22 240 553
UB per 31.12.2023	279 919 978

Aktivert beløp gjelder opparbeidelse av tomt knyttet til teknisk anlegg, vann og kloakk. Selskapet har i 2024 ikke hatt noen prosjektinntekter ved salg av tomt.

NOTE 6 MELLOMVÆRENDE MED TILKNYTTET SELSKAP

JSØ Utvikling har hatt behov for tilførsel av likviditet i forbindelse med utbygging av infrastruktur. De ansvarlige lånene ble tatt opp i 2020, 2022, 2023 og 2024.

Per 31.12.2024 utgjør lånene som følger:

	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Block Watne AS - Ansvarlig lån	70 079 805	60 435 466
Mestergruppen Eiendom AS - Ansvarlig lån	70 079 805	60 435 466
Sum langsiktig gjeld	140 159 610	120 870 932

Transaksjoner med nærstående parter skjer til markedsmessige vilkår. Lånene renteberegnes iht. ordinære forretningsmessige vilkår.





Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet tok i 2023 opp et lån hos DNB Bank ASA med en låneramme på NOK 140 000 000.

Per 31.12.2024 er saldoen på lånet følgende:

	2024	2023
	140 474 447	215 473

Selskapet har stilt følgende sikkerhet for lånet med renter, overkurs, provisjoner, gebyrer og omkostninger:

- Første prioritets panterett pålydende NOK 220 000 000 i eiendommen gnr. 131, bnr. 164 og 168 i Ullensaker kommune.
- Første prioritets panterett i selskapets byggekredittkonto og driftskonto.
- Selvskyldnerkausjon fra begge aksjonærene pålydende NOK 20 000 000 fra hver.

Lånet forfaller i 2026.





Verification

Transaction 09222115557550584771

Document

Jsø Utvikling AS 25.06.25
Main document
8 pages
Initiated on 2025-06-26 17:02:03 CEST (+0200) by Eirik
Djupegot (ED)
Finalised on 2025-06-27 23:06:54 CEST (+0200)

Initiator

Eirik Djupegot (ED)
Obos BBL
eirik.djupegot@obos.no

Signatories

Stian Finstad Svendsen (SFS)
stian.svendsen@obos.no
Signed 2025-06-27 23:06:54 CEST (+0200)

Johan Jørgen Holst (JJH)
johan.jorgen.holst@mesterguppen.no
Signed 2025-06-27 13:36:35 CEST (+0200)

John Erling Aarnes (JEA)
john.erling.aarnes@obos.no
Signed 2025-06-27 11:01:29 CEST (+0200)

Sondre Fossum Tiller (SFT)
sondre.tiller@mesterguppen.no
Signed 2025-06-27 10:49:41 CEST (+0200)

Anne Helene Amland Riegel (AHAR)
helene.amland.riegel@obos.no
Signed 2025-06-26 21:41:20 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jsø Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jsø Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Andreas Lie
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WQTHH-TIGRY-04SOD-P7RKL-SPT15-RIZ6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Andreas

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-204895

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-03 09:59:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQTHH-TIGRY-04SOD-P7RKL-SPCT5-RIZ6T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.