



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5. Bera terrasse 6C  
3026 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 000
Annen driftsinntekt		3 241 864	580 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 241 864</b>	<b>589 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		9 110
Avskrivning	4	103 572	107 429
Annen driftskostnad		1 020 270	849 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 842</b>	<b>966 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 118 022</b>	<b>-377 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6	168 643	341 659
Annen renteinntekt		29 663	58 076
Annen finansinntekt	6	197 287	856 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395 593</b>	<b>1 256 679</b>
Annen finanskostnad			27 164
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>27 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>395 593</b>	<b>1 229 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 513 615</b>	<b>852 079</b>
Skattekostnad	9	418 174	-9 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 095 441</b>	<b>861 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 095 441</b>	<b>861 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-2 095 441	-861 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 095 441</b>	<b>-861 387</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 261 411	4 129 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 261 411</b>	<b>4 129 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 511 411</b>	<b>4 379 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	22 340	14 000
Andre fordringer	10	353 220	252 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 560</b>	<b>266 873</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	16 695 984	14 165 257
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 695 984</b>	<b>14 165 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 937 402	1 434 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 937 402</b>	<b>1 434 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 008 946</b>	<b>15 866 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 520 357</b>	<b>20 246 412</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	3 440 000	3 440 000
Overkurs	11	923 753	923 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 363 753</b>	<b>4 363 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	17 396 955	15 301 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 396 955</b>	<b>15 301 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 760 708</b>	<b>19 665 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	418 174	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>418 174</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>418 174</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 300	11 985
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	8	305 175	569 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 475</b>	<b>581 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>759 649</b>	<b>581 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 520 357</b>	<b>20 246 412</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470891

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 681 844  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNERUD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5. Bera terrasse 6C  
3026 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Rune Gunnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 681 844  
GUNNERUD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			9 000
Annen driftsinntekt		3 241 864	580 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 241 864</b>	<b>589 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3		9 110
Avskrivning	4	103 572	107 429
Annen driftskostnad		1 020 270	849 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 123 842</b>	<b>966 491</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 118 022</b>	<b>-377 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6	168 643	341 659
Annen renteinntekt		29 663	58 076
Annen finansinntekt	6	197 287	856 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395 593</b>	<b>1 256 679</b>
Annen finanskostnad			27 164
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>27 164</b>
<b>Netto finans</b>		<b>395 593</b>	<b>1 229 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	9	418 174	-9 308
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 095 441</b>	<b>861 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 095 441</b>	<b>861 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-2 095 441	-861 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 095 441</b>	<b>-861 387</b>



Organisasjonsnr: 984 681 844  
GUNNERUD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	3 261 411	4 129 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	4	3 261 411	4 129 514
Sum varige driftsmidler		3 261 411	4 129 514
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	10	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		3 511 411	4 379 514
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5	22 340	14 000
Andre fordringer			
	10	353 220	252 873
Sum fordringer		375 560	266 873
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
	6	16 695 984	14 165 257
Sum investeringer		16 695 984	14 165 257
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	1 937 402	1 434 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 937 402	1 434 768
Sum omløpsmidler		19 008 946	15 866 898
SUM EIENDELER		22 520 357	20 246 412

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 11	3 440 000	3 440 000
Overkurs	11	923 753	923 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 363 753</b>	<b>4 363 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	17 396 955	15 301 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 396 955</b>	<b>15 301 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 760 708</b>	<b>19 665 267</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	418 174	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>418 174</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>418 174</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 300	11 985
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld	8	305 175	569 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 475</b>	<b>581 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>759 649</b>	<b>581 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 520 357</b>	<b>20 246 412</b>



Organisasjonsnr: 984 681 844  
GUNNERUD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
8, 11

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	8.00	4300.00	34400.00
B-aksjer	792.00	4300.00	3405600.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Rune Gunnerud	5.00	0.62%	A-aksjer
Kenneth Lindgren Gunnerud	3.00	0.38%	A-aksjer
Kjell Rune Gunnerud	495.00	61.88%	B-aksjer
Kenneth Lindgren Gunnerud	297.00	37.12%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

**Note**  
2, 3

**Lønn og ytelser**

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9110.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9110.00

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hedensrud Eiendom AS	50.00%	50.00%	522014.00	-110437.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## Gunnerud Eiendom AS

Org. nr. 984681844

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	9 000
Annen driftsinntekt		3 241 864	580 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 241 864</b>	<b>589 055</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	0	9 110
Avskrivning	4	103 572	107 429
Annen driftskostnad		1 020 270	849 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 123 842</b>	<b>966 491</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 118 022</b>	<b>-377 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6	168 643	341 659
Annen renteinntekt		29 663	58 076
Annen finansinntekt	6	197 287	856 944
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>395 593</b>	<b>1 256 679</b>
Annen finanskostnad		0	27 164
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>27 164</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>395 593</b>	<b>1 229 515</b>
Resultat før skattekostnad		2 513 615	852 079
Skattekostnad	9	418 174	-9 308
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 095 441</b>	<b>861 387</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital	11	-2 095 441	-861 387
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 095 441</b>	<b>-861 387</b>



## Gunnerud Eiendom AS

Org. nr: 984681844

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 261 411	4 129 514
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 261 411</b>	<b>4 129 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	10	250 000	250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 511 411</b>	<b>4 379 514</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	22 340	14 000
Andre fordringer	10	353 220	252 873
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 560</b>	<b>266 873</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	16 695 984	14 165 257
<b>Sum investeringer</b>		<b>16 695 984</b>	<b>14 165 257</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 937 402	1 434 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 008 946</b>	<b>15 866 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 520 357</b>	<b>20 246 412</b>



## Gunnerud Eiendom AS

Org. nr: 984681844

Balanse pr. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	3 440 000	3 440 000
Overkurs	11	923 753	923 753
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 363 753</b>	<b>4 363 753</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	17 396 955	15 301 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 396 955</b>	<b>15 301 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 760 708</b>	<b>19 665 267</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	418 174	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>418 174</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>418 174</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 300	11 985
Betalbar skatt	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld	8	305 175	569 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 475</b>	<b>581 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>759 649</b>	<b>581 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 520 357</b>	<b>20 246 412</b>

Drammen 31.05.2023

Kenneth Lindgren Gunnerud  
styremedlem

Inger Lindgren Gunnerud  
styreleder

Kjell Rune Gunnerud  
styremedlem, daglig leder



GUNNERUD EIENDOM AS  
3026 DRAMMEN

REGNSKAP 2022  
NOTER

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføringen ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Aksjer i tilknyttede selskap/andre selskap**

Investeringer i tilknyttede selskap/andre selskap er vurdert etter kostmetoden.



**GUNNERUD EIENDOM AS**  
**3026 DRAMMEN**

**REGNSKAP 2022**  
**NOTER**

**Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet:**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Lønn	0	0
Folketrygdavgift	0	9.110
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Lønnskostnader i resultatregnskapet	<u>0</u>	<u>9.110</u>

Selskapet har pr. 31.12.2022 0 ansatt. Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2022 utgjør 0.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note 3 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Lønn og annen godtgjørelse for daglig leder utgjorde totalt kr 0.



**GUNNERUD EIENDOM AS**  
3026 DRAMMEN

**REGNSKAP 2022**  
**NOTER**

**Note 4 - Varige driftsmidler:**

	<b>Gr. C</b>	<b>Gr. D</b>	<b>Gamle Konge 111</b>	<b>Gamle Konge 102</b>	
	<b>Varebiler</b>	<b>Maskiner, inventar</b>	<b>Leiligheter til utleie</b>	<b>Bolighus til utleie</b>	<b>S U M</b>
Anskaffelseskost 01.01.	0	31.500	3.029.380	2.112.424	5.173.304
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	938.440	0	938.440
Anskaffelseskost 31.12.	0	31.500	2.090.940	2.112.424	4.234.864
Akk. Avskrivninger	0	31.500	528.098	578.855	1.138.453
Regnskapsm. verdi 31.12.	0	0	1.562.842	1.533.569	3.096.411
Skattem. verdi 31.12.	- 27.417	0	963.735	2.102.760	3.039.078
Midlertidige forskjeller	27.417	0	599.107	- 569.191	57.333
Årets regnskapsm. avskrivn.	0	0	59.436	44.136	103.572
Avskrivningssats	15 %	15%	2%	2 – 10 %	
Årets skattem. avskrivn.	- 8.658	0	0	1.548	- 7.110

I tillegg har selskapet bokført en tomt med kr. 165.000 som ikke er avskrevet.

**Note 5 – Kundefordringer:**

Kundefordringer er vurdert til pålydende både regnskapsmessig og skattemessig.

**Note 6 – Markedsbaserte aksjer:**

Markedsbaserte aksjer og andeler er vurdert til kostpris.

Hele posten inntekt på andre investeringer er mottatt utbytte fra de markedsbaserte aksjene.

Hele posten annen finansinntekt er realiserte gevinster på markedsbaserte aksjer.



**GUNNERUD EIENDOM AS**  
**3026 DRAMMEN**

**REGNSKAP 2022**  
**NOTER**

**Note 7 - Bundne midler:**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 3,- både i år og i fjor.

**Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:**

Selskapet sin aksjekapital kr. 3.440.000 er fordelt på 8 A-aksjer á kr 4.300,- og 792 B-aksjer á kr 4.300,-. A-aksjene har fulle, ordinære aksjerettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett, kun møterett, men utbytterett som A-aksjene.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Eierandel:</u>	(event. verv i selskapet)
Kjell Rune Gunnerud	62,5%	styremedlem / daglig leder
Kenneth Lindgren Gunnerud	37,5%	styremedlem

Av annen kortsiktig gjeld er kr 295.242,- gjeld til aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.

**Note 9 - Skatter:**

**Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.**

Resultat før skattekostnad		kr	2.513.615
<b>Korrigeringer:</b>			
Ikke fradragberettigede kostnader	kr	14.850	
Utbytte innenfor fritaksmetoden	"	- 168.643	
3 % av utbytte innenfor fritaksmetoden	"	5.059	
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer	"	- 197.287	
Endring i midlertidige forskjeller	"	- 1.983.665	kr - 2.329.686
= Skattepliktig resultat		kr	183.929
Anvendelse av underskudd til fremføring		kr	- 183.929
= Årets skattepliktige inntekt		kr	0



GUNNERUD EIENDOM AS  
3026 DRAMMEN

REGNSKAP 2022  
NOTER

Note 9 – Skatter forts.:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.22	Endring
Anleggsmidler	490.371	57.333	- 433.038
Gevinst og tapskonto	18.712	2.435.415	2.416.703
Underskudd til fremføring	- 775.885	- 591.956	183.929
Sum midlertidige forskjeller	- 266.802	1.900.792	2.167.594
Utsatt skatt 22 % (≠ utsatt skattefordel)	0	418.174	418.174

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	0
Endring utsatt skatt	kr	418.174
= årets skattekostnad	kr	418.174



**GUNNERUD EIENDOM AS**  
**3026 DRAMMEN**

**REGNSKAP 2022**  
**NOTER**

**Note 10 – Investering i tilknyttet selskap:**

Gunnerud Eiendom AS har eierandeler i følgende tilknyttede selskap:

Selskap:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandl/ stemmerett	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %
Hedensrud Eiendom AS	30.11.2005	Drammen	50 %	522.014	- 110.437

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden, og det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Av andre kortsiktige fordringer er kr 350.000,- fordring på Hedensrud Eiendom AS.  
Fordringen er tilbakebetalt i 2023.

Hedensrud Eiendom AS er avviklet i 2023.

**Note 11 – Egenkapitalutvikling:**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3.440.000	923.753	15.301.514	19.665.267
Årets resultat			2.095.441	2.095.441
Egenkapital 31.12	3.440.000	923.753	17.396.955	21.760.708



## Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Gunnerud, Kjell Rune</b> Norwegian BankID	31.05.2023 20.45.11
<b>Gunnerud, Inger Lindgren</b> Norwegian BankID	01.06.2023 19.33.34
<b>Gunnerud, Kenneth Lindgren</b> Norwegian BankID	04.06.2023 12.03.08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.