



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA
Forretningsadresse: Fagerlidal 9
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Fosli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	728 331	522 050
Sum inntekter		728 331	522 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	1 442	25 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	5 408	5 408
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	726 068	505 509
Sum kostnader		732 917	536 137
Driftsresultat		-4 586	-14 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	7 825	7 855
Sum finanskostnader	11	0	73
Netto finans		7 825	7 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 587	-14 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 587	-14 087
Årsresultat		3 239	-6 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 239	-6 305
Sum overføringer og disponeringer		3 239	-6 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	12	15 323	20 731
Sum varige driftsmidler		15 323	20 731
Sum anleggsmidler		65 884	71 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 249	6 978
Andre fordringer		16 809	35 867
Sum fordringer		34 058	42 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	166 532	204 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 970	154 281
Sum omløpsmidler		150 028	197 126
SUM EIENDELER		215 912	268 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		152 280	158 585
Sum egenkapital		155 519	152 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 972	73 435
Skyldige offentlige avgifter		70	0
Annen kortsiktig gjeld		24 352	42 623
Sum kortsiktig gjeld		60 393	116 058
Sum gjeld		60 393	116 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 912	268 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416807

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 118
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA
Forretningsadresse: Fagerlidal 9
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsten Fosli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 921 186 118
EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	728 331	522 050
Sum inntekter		728 331	522 050
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	1 442	25 220
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	5 408	5 408
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	726 068	505 509
Sum kostnader		732 917	536 137
Driftsresultat		-4 586	-14 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	7 825	7 855
Sum finanskostnader	11	0	73
Netto finans		7 825	7 782
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 587	-14 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 587	-14 087
Årsresultat		3 239	-6 305
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 239	-6 305
Sum overføringer og disponeringer		3 239	-6 305



Organisasjonsnr: 921 186 118
EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	12	15 323	20 731
Sum varige driftsmidler		15 323	20 731

Sum anleggsmidler		65 884	71 212
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 249	6 978
Andre fordringer		16 809	35 867
Sum fordringer		34 058	42 845

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	166 532	204 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 970	154 281

Sum omløpsmidler		150 028	197 126
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		215 912	268 338
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		152 280	158 585
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		155 519	152 280
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		35 972	73 435
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		70	0
---------------------------------	--	----	---

Annen kortsiktig gjeld		24 352	42 623
Sum kortsiktig gjeld		60 393	116 058



Sum gjeld	60 393	116 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	215 912	268 338



Organisasjonsnr: 921 186 118
EIERSEKSJONSSAMEIET JØRNLIA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Jørnlia

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Jørnlia som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 31. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IMZ8Y-PC0D-N603M-C0XQC-ZZBMQ-VCSQE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-31 12:30:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IMZ8Y-POC0D-N603M-C0XQC-ZZBMQ-VCSQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



		Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Jørnlia			
	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	575 912	586 320	522 050	714 204
Andre driftsinntekter	2	152 419	0	0	0
Sum inntekter		728 331	586 320	522 050	714 204
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	1 442	1 896	1 220	2 040
Styrehonorar	4	0	24 000	24 000	40 000
Revisjonshonorar	5	4 803	4 803	4 955	5 000
Forretningsførerhonorar		43 236	43 239	42 000	43 236
Drift og vedlikehold	6	193 177	105 600	89 847	106 000
Kostnader TV/Internett		127 608	126 348	121 308	128 868
Forsikring		62 755	59 033	58 717	65 000
Eiendomsavgift og renovasjon	7	96 502	64 364	89 538	90 256
Energi og brensel	8	149 280	85 000	74 670	130 000
Andre driftskostnader	9	48 707	35 800	24 474	41 500
Avskrivninger	12	5 408	5 408	5 408	5 408
Sum kostnader		732 917	555 490	536 137	657 308
Driftsresultat		-4 586	30 830	-14 087	56 896
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	10	7 825	175	7 855	7 701
Finanskostnader	11	0	0	73	0
Resultat finansposter		7 825	175	7 782	7 701
Årets resultat		3 239	31 005	-6 305	64 597
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		3 239	0	-6 305	0
Sum disponering		3 239	0	-6 305	0



Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Jørnlia

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre anleggsmidler	12	15 323	20 731
Øremerkede midler	13	50 561	50 481
Sum anleggsmidler		65 884	71 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		10 949	678
Forskuddsfakturerte kostnader		16 809	35 867
Kundefordringer		6 300	6 300
Sum fordringer		34 058	42 845
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		115 970	154 281
Innskudd skattetrekkskonto		1	1
Sum bankinnskudd og kontanter		115 970	154 281
Sum omløpsmidler		150 028	197 126
SUM EIENDELER		215 912	268 338

Eierseksjonssameiet Jørnlia



Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Jørnlia

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		152 280	158 585
Årets endringer egenkapital		3 239	-6 305
Sum egenkapital 31.12		155 519	152 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 180	42 623
Leverandørgjeld		35 972	73 435
Skyldig trekk og avgifter		70	0
Påløpne lønn og honorarer		172	0
Sum kortsiktig gjeld		60 393	116 058
Sum gjeld		60 393	116 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 912	268 338

31.12.21

Eierseksjonssameiet Jørnlia

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kirsten Fosli
Styreleder

Mona Iren Sjøthun
Styremedlem

Guttorm Jenssen
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Jørnlia



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	357 948	357 972	347 484	483 336
Lading elbil	1 200	1 200	1 200	1 200
Oppvarming/varmepumpe	90 416	100 800	49 538	100 800
TV - Internett	126 348	126 348	123 828	128 868
Sum	575 912	586 320	522 050	714 204

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter el-billading	350	0	0	0
Andre inntekter	152 069	0	0	0
Sum	152 419	0	0	0

Andre inntekter gjelder: Infrastruktur elbil-lading kr. 115 500, bidrag til hjertestarter kr. 21 335 og innbetaling for dekning til faktura 234 fra Mekanisk Montasje kr. 15 234.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	1 200	0	0	0
Påløpte feriepenger	172	0	0	0
Arbeidsgiveravgift	61	1 896	1 220	2 040
Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	9	0	0	0
Sum	1 442	1 896	1 220	2 040

Boligselskapet har ingen ansatte. Lønn kr. 1200 gjelder honorar utbetalt til andelseier i forbindelse med feste av tepper i svalgangene. Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	24 000	24 000	40 000
Sum	0	24 000	24 000	40 000

Styrehonorar for styremedlemmer perioden 06-2019 til 06-2021 er utbetalt totalt kr. 24 000 i år 2020. Styreleder har sagt fra seg sitt honorar.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 803	4 803	4 955	5 000
Sum	4 803	4 803	4 955	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester. Beløpet er inkl mva.

Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	37 831	53 100	52 705	30 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	107 065	20 000	3 961	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	41 076	32 500	33 181	25 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	0	10 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	7 205	0	0	31 000
Sum	193 177	105 600	89 847	106 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	96 502	64 364	89 538	90 256
Sum	96 502	64 364	89 538	90 256

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	149 280	85 000	74 670	130 000
Sum	149 280	85 000	74 670	130 000

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	1 200	0	0	1 200
Renhold	18 672	22 100	20 500	30 000
Verktøy	2 778	2 100	1 555	5 000
Driftsmateriale	712	0	0	0
Kontorrekvisita	0	1 000	0	0
Kurs, reiser, møter	0	5 000	0	0
Bank og kortgebyrer	1 259	1 300	1 244	1 300
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 800	1 175	1 500
Andre driftskostnader	24 087	2 500	0	2 500
Sum	48 707	35 800	24 474	41 500

Andre driftskostnader gjelder hjertestarterkit, hengelås og diverse belysning.

Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter



Eierseksjonssameiet Jørnlia - noter

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	396	175	578	201
Annen finansinntekt	7 429	0	7 277	7 500
Sum	7 825	175	7 855	7 701

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Andre rentekostnader	0	0	73	0
Sum	0	0	73	0

Note 12 - Andre anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 040
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 040
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 717
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 323
Årets avskrivninger :	5 408
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Andre anleggsmidler avskrives etter forventet levetid.

Note 13 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	50 481	50 285
Innskudd	80	196
Sum	50 561	50 481

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Jørnlia.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Jørnlia

Styreleder	Kirsten Fosli (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Guttorm Jensen (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Mona Iren Sjøthun (sign.)	28.03.2022