



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 491 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 8 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 8
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 644 217	2 186 615
Sum inntekter		1 644 217	2 186 615
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	717 000	717 000
Annen driftskostnad		321 758	268 575
Sum kostnader		1 038 758	985 575
Driftsresultat		605 458	1 201 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		267 249	366 658
Annen finanskostnad		120	147
Sum finanskostnader		267 368	366 805
Netto finans		-267 368	-366 752
Ordinært resultat før skattekostnad		338 090	834 289
Skattekostnad på ordinært resultat		137 908	200 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 182	633 577
Årsresultat		200 182	633 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 182	633 577
Totalresultat		200 182	633 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	200 182	633 577
Sum overføringer og disponeringer		200 182	633 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 663 338	11 380 338
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 663 338	11 380 338
Sum anleggsmidler		10 663 338	11 380 338
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		97 119	409 214
Andre kortsiktige fordringer		1 008 443	228 284
Sum fordringer		1 105 561	637 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 459	869 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 459	869 692
Sum omløpsmidler		1 992 021	1 507 189
SUM EIENDELER		12 655 359	12 887 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	396 000	396 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		396 000	396 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 654 828	2 454 646
Sum opptjent egenkapital		2 654 828	2 454 646
Sum egenkapital		3 050 828	2 850 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 324 618
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 324 618
Sum langsiktig gjeld		9 000 000	9 324 618
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 880	78 416
Betalbar skatt		137 908	244 416
Skyldig offentlige avgifter		79 197	73 475
Annen kortsiktig gjeld		360 545	315 956
Sum kortsiktig gjeld		604 530	712 263
Sum gjeld		9 604 530	10 036 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 655 359	12 887 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441204

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 491 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN 8 AS
Forretningsadresse: Skibåsen 8
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 491 953
SKIBÅSEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 644 217	2 186 615
Sum inntekter		1 644 217	2 186 615
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		717 000	717 000
Annen driftskostnad		321 758	268 575
Sum kostnader		1 038 758	985 575
Driftsresultat		605 458	1 201 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			53
Sum finansinntekter			53
Annen rentekostnad		267 249	366 658
Annen finanskostnad		120	147
Sum finanskostnader		267 368	366 805
Netto finans		-267 368	-366 752
Ordinært resultat før skattekostnad		338 090	834 289
Skattekostnad på ordinært resultat		137 908	200 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 182	633 577
Årsresultat		200 182	633 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 182	633 577
Totalresultat		200 182	633 577
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	200 182	633 577
Sum overføringer og disponeringer		200 182	633 577



Organisasjonsnr: 991 491 953
SKIBÅSEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 663 338	11 380 338
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		10 663 338	11 380 338

Sum anleggsmidler		10 663 338	11 380 338
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		97 119	409 214
Andre kortsiktige fordringer		1 008 443	228 284
Sum fordringer		1 105 561	637 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		886 459	869 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		886 459	869 692

Sum omløpsmidler		1 992 021	1 507 189
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 655 359	12 887 527
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	396 000	396 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		396 000	396 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	2 654 828	2 454 646
Sum opptjent egenkapital		2 654 828	2 454 646



Sum egenkapital	3 050 828	2 850 646
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 9 000 000	9 324 618
Sum annen langsiktig gjeld	9 000 000	9 324 618
Sum langsiktig gjeld	9 000 000	9 324 618
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 880	78 416
Betalbar skatt	137 908	244 416
Skyldig offentlige avgifter	79 197	73 475
Annen kortsiktig gjeld	360 545	315 956
Sum kortsiktig gjeld	604 530	712 263
Sum gjeld	9 604 530	10 036 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 655 359	12 887 527



Organisasjonsnr: 991 491 953
SKIBÅSEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skibåsen 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 491 953



Resultatregnskap			
Skibåsen 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 644 217	2 186 615
Sum driftsinntekter		<u>1 644 217</u>	<u>2 186 615</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	717 000	717 000
Annen driftskostnad		321 758	268 575
Sum driftskostnader		<u>1 038 758</u>	<u>985 575</u>
Driftsresultat		<u>605 458</u>	<u>1 201 040</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	53
Annen rentekostnad		267 249	366 658
Annen finanskostnad		120	147
Resultat av finansposter		<u>-267 368</u>	<u>-366 752</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		338 090	834 289
Skattekostnad på ordinært resultat		137 908	200 712
Ordinært resultat		<u>200 182</u>	<u>633 577</u>
Årets resultat		<u>200 182</u>	<u>633 577</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	200 182	633 577
Sum overføringer		<u>200 182</u>	<u>633 577</u>



Balanse			
Skibåsen 8 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 663 338	11 380 338
Sum varige driftsmidler		<u>10 663 338</u>	<u>11 380 338</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 663 338</u>	<u>11 380 338</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		97 119	409 214
Andre kortsiktige fordringer		1 008 443	228 284
Sum fordringer		<u>1 105 561</u>	<u>637 497</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		886 459	869 692
Sum omløpsmidler		<u>1 992 021</u>	<u>1 507 189</u>
Sum eiendeler		<u>12 655 359</u>	<u>12 887 527</u>



Balanse			
Skibåsen 8 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	396 000	396 000
Sum innskutt egenkapital		<u>396 000</u>	<u>396 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 654 828	2 454 646
Sum opptjent egenkapital		<u>2 654 828</u>	<u>2 454 646</u>
Sum egenkapital		<u>3 050 828</u>	<u>2 850 646</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 000 000	9 324 618
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 000 000</u>	<u>9 324 618</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 880	78 416
Betalbar skatt		137 908	244 416
Skyldig offentlige avgifter		79 197	73 475
Annen kortsiktig gjeld		360 545	315 956
Sum kortsiktig gjeld		<u>604 530</u>	<u>712 263</u>
Sum gjeld		<u>9 604 530</u>	<u>10 036 881</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 655 359</u>	<u>12 887 527</u>
Kristiansand, 11.03.2022 Styret i Skibåsen 8 AS			
_____ Rune Mesel Styrets leder		_____ Steinar J. Solberg Styremedlem	
Skibåsen 8 AS		Side 4	



Noter

Skibåsen 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	16 944 229		16 944 229
Anskaffelseskost 31.12.21	16 944 229		16 944 229
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 280 891		6 280 891
Bokført verdi 31.12.21	10 663 338		10 663 338
Årets ordinære avskrivninger	717 000		717 000
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	



Noter

Skibåsen 8 AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 320,0	396 000
Sum	300		396 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mesel Invest AS	180	60,0	60,0
Steinar Solberg Eiendom AS	120	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	396 000	2 454 646	2 850 646
Pr. 01.01.2021	396 000	2 454 646	2 850 646
Årets overskudd		200 182	200 182
Pr. 31.12.2021	396 000	2 654 828	3 050 828

Note 6 Pant

Det er panterett på kr 20 mill. i fast eiendom.



Revisjonsfirma Eliassen AS
Skippergata 2
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30
Mail: khe@eaudit.no
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skibåsen 8 AS som viser et overskudd på kr 200 182. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2021
Skibåsen 8 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 16. mars 2022
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen
Statsautorisert revisor