



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 252 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVELDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kveldetunet 24
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 400	418 000
Sum inntekter		448 400	418 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 10	160 562	166 161
Sum kostnader		160 562	166 161
Driftsresultat		287 838	251 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 517	3 492
Sum finansinntekter		3 517	3 492
Annen rentekostnad	9	239 997	264 702
Sum finanskostnader		239 997	264 702
Netto finans		-236 479	-261 209
Ordinært resultat før skattekostnad		51 359	-9 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 359	-9 371
Årsresultat	6	51 359	-9 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	51 231	-9 371
Annen egenkapital	6	128	
Sum overføringer og disponeringer		51 359	-9 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 560 000	8 560 000
Sum varige driftsmidler		8 560 000	8 560 000
Sum anleggsmidler		8 560 000	8 560 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 891	24 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 891	24 133
Sum omløpsmidler		57 891	24 133
SUM EIENDELER		8 617 891	8 584 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6, 8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	128	
Udekket tap	6		51 231
Sum opptjent egenkapital		128	-51 231
Sum egenkapital	6	40 128	-11 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	8 560 000	8 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 560 000	8 560 000
Sum langsiktig gjeld		8 560 000	8 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 919
Annen kortsiktig gjeld	9	17 763	25 445
Sum kortsiktig gjeld		17 763	35 364
Sum gjeld		8 577 763	8 595 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 617 891	8 584 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524754

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 252 595
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVELDETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kveldetunet 8
3282 KVELDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 916 252 595
KVELDETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		448 400	418 000
Sum inntekter		448 400	418 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 10	160 562	166 161
Sum kostnader		160 562	166 161
Driftsresultat		287 838	251 839
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 517	3 492
Sum finansinntekter		3 517	3 492
Annen rentekostnad	9	239 997	264 702
Sum finanskostnader		239 997	264 702
Netto finans		-236 479	-261 209
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 359	-9 371
Årsresultat	6	51 359	-9 371
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	51 231	-9 371
Annen egenkapital	6	128	
Sum overføringer og disponeringer		51 359	-9 371



Organisasjonsnr: 916 252 595
KVELDETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

8 560 000

8 560 000

Sum varige driftsmidler

8 560 000

8 560 000

Sum anleggsmidler

8 560 000

8 560 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

57 891

24 133

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

57 891

24 133

Sum omløpsmidler

57 891

24 133

SUM EIENDELER

8 617 891

8 584 133

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6, 8

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

128

Udekket tap

6

51 231

Sum opptjent egenkapital

128

-51 231

Sum egenkapital

6

40 128

-11 231

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7, 9

8 560 000

8 560 000

Sum annen langsiktig gjeld

8 560 000

8 560 000

Sum langsiktig gjeld

8 560 000

8 560 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 919
Annen kortsiktig gjeld	9	17 763	25 445
Sum kortsiktig gjeld		17 763	35 364
Sum gjeld		8 577 763	8 595 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 617 891	8 584 133



Organisasjonsnr: 916 252 595
KVELDETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	10000.00

Godtgjørelse til forretningsfører, Dekon Regnskap AS er kostnadsført med kr. 29 183 inkl. mva. i 2020

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**KVELDETUNET BORETTSLAG
3282 KVELDE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styrets rapport
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
KVELDETUNET BORETTSLAG

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		448 400	418 000
Sum driftsinntekter		448 400	418 000
Annen driftskostnad	4, 10	(160 562)	(166 161)
Sum driftskostnader		(160 562)	(166 161)
Driftsresultat		287 838	251 839
Annen renteinntekt		3 517	3 492
Sum finansinntekter		3 517	3 492
Annen rentekostnad	9	(239 997)	(264 702)
Sum finanskostnader		(239 997)	(264 702)
Netto finans		(236 479)	(261 209)
Ordinært resultat før skattekostnad		51 359	(9 371)
Ordinært resultat		51 359	(9 371)
Årsresultat	6	51 359	(9 371)
Overføringer			
Udekket tap	6	51 231	(9 371)
Annen egenkapital	6	128	0
Sum		51 359	(9 371)



Balanse pr. 31. desember 2020
KVELDETUNET BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 560 000	8 560 000
Sum varige driftsmidler		<u>8 560 000</u>	<u>8 560 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 560 000</u>	<u>8 560 000</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 891	24 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>57 891</u>	<u>24 133</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 891</u>	<u>24 133</u>
Sum eiendeler		<u>8 617 891</u>	<u>8 584 133</u>

**Balanse pr. 31. desember 2020**
KVELDETUNET BORETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6, 8	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	128	0
Udekket tap	6	0	(51 231)
Sum opptjent egenkapital		128	(51 231)
Sum egenkapital	6	40 128	(11 231)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	8 560 000	8 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 560 000	8 560 000
Sum langsiktig gjeld		8 560 000	8 560 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 919
Annen kortsiktig gjeld	9	17 763	25 445
Sum kortsiktig gjeld		17 763	35 364
Sum gjeld		8 577 763	8 595 364
Sum egenkapital og gjeld		8 617 891	8 584 133

Kvelde, 30.04.21


Nils Moe
Styrets leder
John Egil Grimholt
Styremedlem
Merete Solberg
Styremedlem



Noter 2020

KVELDETUNET BORETTSLAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet for 2020 baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Eiendom og tomt vurderes til anskaffelseskost, med tillegg for eventuelle påkostninger.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital/overskurs, mens resten, uavhengig av fortegn, vil være å henhøre til opptjent egenkapital

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon og forretningsfører

	2020	2019
Revisjon	11 250	10 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	11 250	10 000

Mer om ytelser til forretningsfører

Godtgjørelse til forretningsfører, Dekon Regnskap AS er kostnadsført med kr. 29 183 inkl. mva. i 2020



Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	2020	2019
Anskaffelseskost 01.01	8 560 000	8 560 000
Tilgang i året		
Avgang i året		
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 560 000	8 560 000
Balansført verdi pr. 31.12.2020	8 560 000	8 560 000

Note 6 - Egenkapital og disponible midler

Endring i egenkapital fremkommer slik:

	2020	2019
Egenkapital 1.1.	-51 231	-41 860
Innskudd andelskapital	40 000	40 000
+ Årets resultat	51 359	-9 371
= Egenkapital 31.12.	40 128	-11 231

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld

	2020	2019
Omløpsmidler 31.12.	57 891	24 133
- Kortsiktig gjeld 31.12.	17 763	35 364
= Disponible midler 31.12.	40 128	- 11 231

Endring i disponible midler fremkommer slik:

	2020	2019
Omløpsmidler pr. 1.1.	24 133	27 775
- Kortsiktig gjeld pr. 1.1.	35 364	29 636
= Disponible midler pr. 1.1.	-11 231	-1 861
+ Årets resultat	51 359	-9 371
= Disponible midler pr. 31.12.	40 128	-11 231

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Av borrettslagets langsiktig gjeld er kr. 8 560 000,- sikret ved pant.
Bokført verdi av eiendommen, gbnr. 2091/75 stilt som sikkerhet er kr. 8 560 000,-.

Note 8 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd utgjør kr. 40 000,-

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommene.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Opprinnelig låneår	DnB
Løpetid	30 år
Avdragsfrihet	t.o.m. 2025
Restsaldo pr. 31.12.20	8 560 000
Rentesats	2,45%



Note 10 - Spesifikasjon av andre driftskostnader

Andre driftskostnader består av følgende poster:

	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp m.m.	65 367	69 823	70 000	70 000
Lys og varme	7 325	8 757	9 000	12 000
Vaktmester, brøyting, alarm	0	7 250	7 000	7 000
Verktøy/utstyr, plenklipp m.m. til utearealer	200	1 310	2 500	2 500
Div. rekvisita	2 534	0	0	2 500
Rep. og vedlikehold bygninger	0	0	0	10 000
Rep. og vedlikehold utstyr/heis	16 650	17 250	20 000	20 000
Honorar revisjon	11 250	10 000	10 000	12 000
Honorar regnskap/forretningsfører	29 183	25 739	25 000	26 250
Forsikringspremie	27 946	25 944	25 000	29 900
Bank og kortgebyr	107	88	0	100
Sum	160 562	166 161	168 500	192 250



Styrets rapport 2020 KVELDETUNET BORETTSLAG

VIRKSOMHETENS ART

Kveldetunet Borettslag er et ordinært borettslag med 8 leiligheter som er lokalisert i Kveldetunet 20 - 28 i Kvelde i Larvik kommune.

ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING

Styret består av 2 menn og 1 kvinne. Borettslaget tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

YTRE MILJØ

Borettslaget forurenses ikke det ytre miljø utover tillatte normer.

LAGETS DRIFT OG ØKONOMI

Forretningsførselen for borettslaget er utført av Dekon Regnskap AS.
Borettslagets revisor er KPMG AS.

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring ASA.
I 2019 har borettslaget ikke hatt skader.

Tallene for budsjett for 2021 er vist som egen kolonne i note 10.

Årsregnskapet 2020 er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over borettslagets sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende dekning av årsoverskuddet:

- Overført til annen egenkapital **NOK 51 359**

For øvrig henvises det til de enkelte tall i årsregnskap samt noter til årsregnskapet.

Kvelde, 30.04.21

Nils Moe
Styrets leder

John Egil Grimholt
Styremedlem

Merete Solberg
Styremedlem



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i borettslaget Kveldetunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Kveldetunet Borettslag s årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Alta	Finnnes	Mo i Rana	Stord
Arendal	Hamar	Molde	Straume
Bergen	Haugesund	Skien	Tromsø
Bodø	Knarvik	Sandefjord	Trondheim
Drømmen		Sandnessjøen	
		Stavanger	



Revisors beretning - 2020
Kveldetunet Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 7. mai 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor