



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDIFLORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 27  
0159 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		3 456 395	3 129 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 456 395</b>	<b>3 129 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 329 517	467 949
Annen driftskostnad		45 284	91 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 374 800</b>	<b>559 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 081 595</b>	<b>2 569 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		987	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>987</b>	
Annen rentekostnad			1 544
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>987</b>	<b>-1 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 082 582</b>	<b>2 568 237</b>
Skattekostnad på resultat	3	457 951	568 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 624 631</b>	<b>1 999 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624 631</b>	<b>1 999 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 624 631</b>	<b>1 999 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 624 631</b>	<b>1 999 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	4	24 631	
Overført fra annen egenkapital			-305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 624 631</b>	<b>1 999 695</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 226 563	
Opptjent, ikke fakturert inntekt			2 710 000
Andre kortsiktige fordringer			194
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 226 563</b>	<b>2 710 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	1 626 098	57 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 626 098</b>	<b>57 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 852 661</b>	<b>2 767 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 852 661</b>	<b>2 767 913</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	114 862	90 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 862</b>	<b>90 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>144 862</b>	<b>120 232</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 393	
Betalbar skatt	3	457 951	568 542
Skyldig offentlige avgifter		648 455	29 001
Utbytte	4	1 600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld			50 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 707 799</b>	<b>2 647 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 707 799</b>	<b>2 647 681</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 852 661</b>	<b>2 767 913</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 048 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDIFLORA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karl Johans gate 27  
0159 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nrp Business Management AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 048 833  
GRANDIFLORA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		3 456 395	3 129 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 456 395</b>	<b>3 129 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 329 517	467 949
Annen driftskostnad		45 284	91 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 374 800</b>	<b>559 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 081 595</b>	<b>2 569 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		987	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>987</b>	
Annen rentekostnad			1 544
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>987</b>	<b>-1 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	457 951	568 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 624 631</b>	<b>1 999 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624 631</b>	<b>1 999 695</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 624 631</b>	<b>1 999 695</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 624 631</b>	<b>1 999 695</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	4	24 631	
Overført fra annen egenkapital			-305
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 624 631</b>	<b>1 999 695</b>



Organisasjonsnr: 927 048 833  
GRANDIFLORA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 226 563  
Opptjent, ikke fakturert inntekt 2 710 000  
Andre kortsiktige fordringer 194  
Sum fordringer 1 226 563 2 710 194

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 1 626 098 57 719  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 626 098 57 719

Sum omløpsmidler 2 852 661 2 767 913

SUM EIENDELER 2 852 661 2 767 913

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 114 862 90 232  
Sum opptjent egenkapital 114 862 90 232

Sum egenkapital 4 144 862 120 232

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 393  
Betalbar skatt 3 457 951 568 542  
Skyldig offentlige avgifter 648 455 29 001  
Utbytte 4 1 600 000 2 000 000



Annen kortsiktig gjeld		50 138
Sum kortsiktig gjeld	2 707 799	2 647 681
Sum gjeld	2 707 799	2 647 681
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 852 661</b>	<b>2 767 913</b>



Organisasjonsnr: 927 048 833  
GRANDIFLORA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

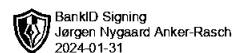
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.




# Årsregnskap 2023

Grandiflora Eiendom AS

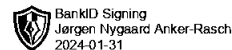
Org.nr.: 927 048 833

Utarbeidet av:

NRP Business Management 



### Grandiflora Eiendom AS

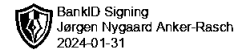


### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		3 456 395	3 129 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 456 395</b>	<b>3 129 650</b>
Lønnskostnad	2	1 329 517	467 949
Annen driftskostnad		45 284	91 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 374 800</b>	<b>559 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 081 595</b>	<b>2 569 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		987	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>987</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	1 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 544</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>987</b>	<b>-1 544</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 082 582</b>	<b>2 568 237</b>
Skattekostnad på resultat	3	457 951	568 542
<b>Resultat</b>		<b>1 624 631</b>	<b>1 999 695</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 624 631</b>	<b>1 999 695</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Ordinært utbytte		1 600 000	2 000 000
Overført til annen egenkapital	4	24 631	0
Overført fra annen egenkapital		0	-305
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 624 631</b>	<b>1 999 695</b>



**Grandiflora Eiendom AS**

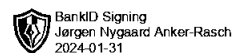


**Balanse**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 226 563	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt		0	2 710 000
Andre kortsiktige fordringer		0	194
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 226 563</b>	<b>2 710 194</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd	5	1 626 098	57 719
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>1 626 098</b>	<b>57 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 852 661</b>	<b>2 767 913</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 852 661</b>	<b>2 767 913</b>



## Grandiflora Eiendom AS



### Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	114 862	90 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 862</b>	<b>90 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>144 862</b>	<b>120 232</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 393	0
Betalbar skatt	3	457 951	568 542
Skyldig offentlige avgifter		648 455	29 001
Avsatt utbytte	4	1 600 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	50 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 707 799</b>	<b>2 647 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 707 799</b>	<b>2 647 681</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 852 661</b>	<b>2 767 913</b>

Oslo, 31.01.2024  
Styret i Grandiflora Eiendom AS

Jørgen Nygaard Anker-Rasch  
styreleder



## Grandiflora Eiendom AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet vil bli meldt avvirket i 2024. Denne beslutningen vil ikke påvirke verdsettelsen av poster som er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke anses å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekter/Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

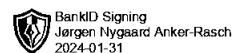
Inntekter regnskapsføres i takt med opptjent honorar.

#### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 145 944	410 122
Arbeidsgiveravgift	183 572	57 827
<b>Sum</b>	<b>1 329 517</b>	<b>467 949</b>

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk.



BankID Signing  
Jørgen Nygaard Anker-Rasch  
2024-01-31

### Grandiflora Eiendom AS

#### Noter

##### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	457 951	568 542
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>457 951</b>	<b>568 542</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 082 582	2 568 237
Permanente forskjeller	-987	16 044
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 081 595</b>	<b>2 584 281</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	457 951	568 542
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>457 951</b>	<b>568 542</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller ved utgangen av året.

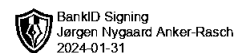
##### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	90 232	120 232
Årets resultat		1 624 631	1 624 631
Avsatt utbytte		-1 600 000	-1 600 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>114 863</b>	<b>144 863</b>

Selskapet vil bli avviklet i løpet av 2024.

##### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 42 649.



## Grandiflora Eiendom AS

### Noter

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grandiflora Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grandiflora Invest AS	24	80,0	80,0
Daniel Gangsø AS	3	10,0	10,0
Guldvik AS	3	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>