



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	959 119 074
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	c/o Bori BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tobias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 144 181	3 032 546
Annen driftsinntekt	2		25 302
Sum inntekter		3 144 181	3 057 848
Kostnader			
Lønnskostnad	3	117 143	203 344
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 359 498	2 355 458
Sum kostnader		2 476 641	2 558 802
Driftsresultat		667 540	499 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 925	10 499
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		51 433	41 017
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-41 507	-30 519
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		626 033	468 527
Totalresultat		626 033	468 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	626 033	468 527
Sum overføringer og disponeringer		626 033	468 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 114 280	16 114 280
Sum varige driftsmidler		16 114 280	16 114 280
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		141 455	157 697
Sum finansielle anleggsmidler		141 455	157 697
Sum anleggsmidler		16 255 735	16 271 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 481	38 732
Andre fordringer		100 614	81 999
Sum fordringer		150 094	120 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 598	1 970 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 598	1 970 844
Sum omløpsmidler		1 881 693	2 091 575
SUM EIENDELER		18 137 428	18 363 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 692 931	13 066 898
Sum opptjent egenkapital		13 692 931	13 066 898
Sum egenkapital		13 892 931	13 266 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 871 385	4 741 192
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 871 385	4 741 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 339	151 990
Annen kortsiktig gjeld	11	178 773	203 472
Sum kortsiktig gjeld		373 112	355 462
Sum gjeld		4 244 497	5 096 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 137 428	18 363 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689632

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 119 074
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 959 119 074
BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 144 181	3 032 546
Annen driftsinntekt	2		25 302
Sum inntekter		3 144 181	3 057 848
Kostnader			
Lønnskostnad	3	117 143	203 344
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 359 498	2 355 458
Sum kostnader		2 476 641	2 558 802
Driftsresultat		667 540	499 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 925	10 499
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		51 433	41 017
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-41 507	-30 519
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		626 033	468 527
Totalresultat		626 033	468 527
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	626 033	468 527
Sum overføringer og disponeringer		626 033	468 527



Organisasjonsnr: 959 119 074
BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	16 114 280	16 114 280
Sum varige driftsmidler		16 114 280	16 114 280
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		141 455	157 697
Sum finansielle anleggsmidler		141 455	157 697
Sum anleggsmidler		16 255 735	16 271 977
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		49 481	38 732
Andre fordringer		100 614	81 999
Sum fordringer		150 094	120 731
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 598	1 970 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 598	1 970 844
Sum omløpsmidler		1 881 693	2 091 575
SUM EIENDELER		18 137 428	18 363 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	13 692 931	13 066 898
Sum opptjent egenkapital		13 692 931	13 066 898
Sum egenkapital		13 892 931	13 266 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 871 385	4 741 192
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 871 385	4 741 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 339	151 990
Annen kortsiktig gjeld	11	178 773	203 472
Sum kortsiktig gjeld		373 112	355 462
Sum gjeld		4 244 497	5 096 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 137 428	18 363 552



Organisasjonsnr: 959 119 074
BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3429.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14476.00	14583.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102667.00	185332.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BRENNHAUGEN BOLIGSTIFTELSE STYRETS ÅRSBERETNING 2022

1. TILLITSVALGTE

Etter vedtak i Eidsvoll kommunestyre i møte 8. mars 2022, sak 22/22, er styret for de tre boligstiftelsene til følgende:

Styreleder	: Ruth Dalbo	(valgt av Eidsvoll kommune i 2019)
Styremedlem	: Jørn Fraurud	(valgt av Eidsvoll kommune i 2022)
Styremedlem	: Hans Hagene	(valgt av Eidsvoll kommune som vara i 2019 tiltrådte 2021)
Beboerrep.	: John Hammersgård	(ansattes valg, valgt i 2019)
Varamedlem	: Tove Kjellerød	(valgt av Eidsvoll kommune i 2019)
Varamedlem	: Hans Wilberg	(valgt av Eidsvoll kommune i 2019)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Brennhaugen Boligstiftelse ble stiftet 14.09.1989 og har organisasjonsnummer 959 119 074.

Postadresse:

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse:

Stiftelsen ønsker å motta EHF. EHF-adressen er stiftelsens organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til 959119074@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Brennhaugen Boligstiftelse, 959 119 074.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Bygningsadresser:

Stiftelsen består av 40 leiligheter, fordelt på 20 bygninger. Adressene er Brennsletta 1 – 79 i Eidsvoll.

Eiendommen har gnr 15, bnr 177 i Eidsvoll kommune.



- B Stiftelsen er opprettet av Eidsvoll kommune. Stiftelsen har til formål å drive tidsbegrenset utleie av boliger uten økonomisk formål. Stiftelsens boliger tildeles etter særskilte regler vedtatt av styret og leies fortrinnsvis ut til ungdom under 30 år.

Det er utarbeidet vedtekter, husordensregler og tildelingsregler for stiftelsen.

Parkering

Stiftelsen har to parkeringsplasser pr. leilighet.

Vaktmester

Det er inngåtte avtale om vaktmestertjenester med Eidsvoll Eiendomsservice, fornyet høsten 2019 for 60 måneder. Eidsvoll Eiendomsservice tar også ut-/innflytting, samt forefallende vedlikehold. Nøkler til leilighetene er oppbevart i låsbart skap hos Eidsvoll Eiendomsservice.

Sommervedlikehold

Eidsvoll Eiendomsservice foretar alt sommervedlikehold utvendig, gressklipping, kantklipp etc. Vårfeing av parkeringsplass og interne veier utføres av Elling Sandholt.

Vintervedlikehold

Snøbrøyting utføres av Elling Sandholt. Håndmåking utenfor søppelcontainere utføres av Eidsvoll Eiendomsservice. Nødvendig sandstrøing utføres av Elling Sandholt.

Kontroll av bygningsmassen

Tor Arne Linnerud er leid inn som driftsleder for kontroll av tilstanden til bygningsmassen og løpende vedlikehold.

Brannsikring

Lovverket krever at hver leilighet skal være utstyrt med røykvarsler og brannslukningsutstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret.

4. FORSIKRINGER

Bygninger

Utleieboligene m.m. er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, polisenummer 84959224

Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skader er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak.

«Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar.



Egenandel er for tiden kr 10.000,-. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

For å melde skade til Gjensidige benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Gjensidiges vakttelefon 915 03100 benyttes.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr.

Forsikringen dekker skade voldt av ulike insekter. Se utfyllende liste i vilkårene.

Forsikringen dekker også bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Norsk Hussopp Forsikring, som også foretar skadeoppgjør. Skadedyr meldes på epost: skade@hussoppen.no, www.hussoppen.no eller telefon: 22 28 31 50.

5. STYRETS ARBEID

Det er avholdt 10 styremøter i 2022. I tillegg har det vært mange telefonmøter og eposter for alle stiftelsene. Styret har behandlet saker, så som:

- *Godkjenning av nye leietakere*
- *Nødvendig fravikelser*
- *Budsjettering*
- *Vedlikehold i leilighetene i fm utflytting/skadeverk*
- *Attesting/betaling av fakturaer*
- *Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet) – venter på tilbud.*
- *Løpende vedlikehold*
- *Forsikringskader*

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for stiftelsen.

Årsberetning er godkjent av styret



Brennhaugen Boligstiftelse

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Brennhaugen Boligstiftelse org.nr. 959119074



Resultatregnskap 2022

Brennhaugen Boligstiftelse
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
	1	3 144 181	3 032 546	3 137 694
Felleskostnader				3 408 771
Annen driftsinntekt	2	0	25 302	0
Sum driftsinntekter		3 144 181	3 057 848	3 137 694
Kostnader				
Lønnskostnad	3	117 143	203 344	114 529
Konsulenttjenester	4	684 384	692 367	640 331
Kontingenter		13 160	18 360	6 000
Rep og vedlikehold	5	695 063	687 338	1 613 000
Forsikringer		67 575	68 809	72 300
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		382 030	392 517	412 000
Energi og fyring		9 575	552	0
Driftskostnader	6	487 650	442 940	442 000
Andre driftskostnader	7	20 060	52 575	6 400
Sum driftskostnader		2 476 641	2 558 802	2 844 290
Driftsresultat før finansposter		667 540	499 046	-168 866
Finansielle poster				
Finansinntekt		9 925	10 499	500
Finanskostnad		51 433	41 017	32 000
Sum finansposter		-41 507	-30 519	-92 300
Årsresultat		626 033	468 527	-200 366
Overført til annen egenkapital	9	626 033	468 527	0
Sum disponering		626 033	468 527	0

Resultatrapport 2022 for Brennhaugen Boligstiftelse



Balanse 31.12.2022

Brennhaugen Boligstiftelse
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	15 936 907	15 936 907
Tomt	8	177 373	177 373
Sum varige driftsmidler		16 114 280	16 114 280
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd		141 455	157 697
Sum finansielle anleggsmidler		141 455	157 697
Sum anleggsmidler		16 255 735	16 271 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		100 614	80 376
Kundefordringer		49 481	38 732
Andre fordringer		0	1 623
Sum fordringer		150 094	120 731
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 708 558	1 950 644
Skattetrekkonto		23 040	20 200
Sum omløpsmidler		1 881 693	2 091 575
SUM EIENDELER		18 137 428	18 363 552

Balanserapport 2022 for Brennhaugen Boligstiftelse



Balanse 31.12.2022

Brennhaugen Boligstiftelse
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital	9	13 692 931	13 066 898
Sum egenkapital		13 892 931	13 266 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 871 385	4 741 192
Sum langsiktig gjeld		3 871 385	4 741 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 339	151 990
Annen kortsiktig gjeld	11	178 773	203 472
Sum kortsiktig gjeld		373 112	355 462
Sum gjeld		4 244 497	5 096 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 137 428	18 363 552

Brennhaugen Boligstiftelse

Ruth Linneve Vangen Dalbo
Styrets leder

Jørn Fraurud
Styremedlem

Hans Hagene
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Brennhaugen Boligstiftelse



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	-8 044	0	-10 000	0
Generelle felleskostnader	3 152 225	3 032 546	3 147 694	3 408 771
Sum felleskostnader	3 144 181	3 032 546	3 137 694	3 408 771

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre inntekter	0	25 302	0	0
Sum andre driftsinntekter	0	25 302	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	0	3 000	429	0
Feriepenger	0	429	0	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	102 667	185 332	100 000	108 000
Arbeidsgiveravgift	14 476	14 523	14 100	15 228
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	0	60	0	0
Sum lønnskostnader	117 143	203 344	114 529	123 228

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Andre konsulenttjenester	9 676	0	0	0
Forretningsførsel	225 332	218 980	225 331	235 562
Juridisk rådgivning	0	22 250	10 000	0
Revisjon	4 750	4 750	5 000	5 100
Teknisk bistand	0	9 515	0	0
Tilleggstjenester	61 300	70 236	50 000	65 000
Vedlikeholdsplan	383 326	366 636	350 000	350 000
Sum konsulenttjenester	684 384	692 367	640 331	655 662

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	0	1 036	3 000	0
Bygninger	140 095	64 850	80 000	40 000
Egenandel	0	0	10 000	0
Eiendom	625	0	10 000	10 000
Elektro	135 769	120 154	40 000	25 000
Større vedlikehold	0	235 159	1 410 000	945 000
Utvendig anlegg	0	3 963	0	0
Ventilasjon	15 360	138 975	0	0
VVS	403 214	123 201	60 000	40 000
Sum vedlikeholdskostnader	695 063	687 338	1 613 000	1 060 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brøyting/strøing/feiing	90 688	74 875	75 000	97 000
Renhold	23 875	21 044	20 000	20 000
Skadedyrbekjempelse	18 897	19 780	21 000	22 000
Søppeltømming / container	7 956	0	0	0
Vaktmester	346 234	327 241	326 000	345 000
Sum driftskostnader	487 650	442 940	442 000	484 000



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inventar	0	23 027	0	0
Nøkler, låser, skilt	204	2 324	0	0
Verktøy og redskaper	14 470	10 684	0	0
Sum driftsmateriale	14 674	36 035	0	0
Annet	249	0	0	0
Generalforsamling	1 550	3 368	4 000	2 500
Kostnader tillitsvalgte	1 097	1 786	0	1 500
Sum kontorkostnader	2 896	5 154	4 000	4 000
Gave, ikke	0	4 000	0	0
Øredifferanser	83	-1	0	0
Bank og kortgebyrer	2 408	3 933	2 400	2 400
Konstaterte tap på	0	3 454	0	0
Sum andre kontorkostnader	2 491	11 387	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	20 060	52 575	6 400	6 400



Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger	Tornt
Anskaffelseskost pr 01.01.	19594 558	177 373
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	19594 558	177 373
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	3657 651	0
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12	0	0
Bokført verdi pr 31.12	15936 907	177373

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	13 066 898	12 598 371
Tilført til/fra EK fra årets resultat	626 033	468 527
Sum opptjent egenkapital 31.12	13 692 931	13 066 898
Annen egenkapital 31.12	13 692 931	13 066 898
Sum egenkapital 31.12	13 692 931	13 066 898



Note 10 Gjeldsbrevlån

Husbanken

Renter 31.12.22: 5,20%, løpetid 35 år

Opprinnelig 1992

8 360 000

Nedbetalt tidligere

6 172 945

Nedbetalt i år

386 333

Lånesaldo 31.12

1 800 722

Beregnet innfrielsesdato: 07.07.2027

Husbanken

Renter 31.12.22: 6,30%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2008

2 865 800

Nedbetalt tidligere

2 077 379

Nedbetalt i år

139 271

Lånesaldo 31.12

649 150

Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2027

Husbanken

Renter 31.12.22: 5,20%, løpetid 35 år

Opprinnelig 1992

5 400 000

Nedbetalt tidligere

4 136 103

Nedbetalt i år

246 380

Lånesaldo 31.12

1 017 517

Beregnet innfrielsesdato: 07.01.2027

Husbanken

Renter 31.12.22: 5,10%, løpetid 19 år

Opprinnelig 2008

2 001 000

Nedbetalt tidligere

1 499 181

Nedbetalt i år

97 823

Lånesaldo 31.12

403 996

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2027

Sum langsiktig gjeld

3 871 385

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

3 871 385



Note 11 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddstrekk	23 040	20 200
Skyldig arbeidsgiveravgift	7 896	7 050
Påløpt arbeidsgiveravgift på	0	60
Depositum	141 455	157 697
Skyldig feriepenger	0	429
Andre påløpte kostnader	6 383	0
Uopptjent inntekt	0	18 036
Sum annen kortsiktig gjeld	178 773	203 472

Note 12 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Disponible midler 01.01	1 736 113	2 110 109
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	626 033	468 527
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-869 807	-872 542
Endringer i andre langsiktige poster	16 242	30 019
B. Årets endring i disponible midler	-227 532	-373 996
C. Disponible midler 31.12	1 508 581	1 736 113
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 881 693	2 091 575
- Kortsiktig gjeld	373 112	355 462
= Disponible midler 31.12	1 508 581	1 736 113



Til styret i Brennhaugen Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brennhaugen Boligstiftelse, som viser et overskudd på 626 033 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 27. juli 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



395 Innkallingshefte 2023.pdf


Navn Dato
Hagene, Hans 2023-06-07

Identifikasjon

 bankID Hagene, Hans

Navn Dato
Dalbo, Ruth Linneve Vangen 2023-06-07

Identifikasjon

 bankID Dalbo, Ruth Linneve Vangen
PA MOBIL

Navn Dato
Fraurud, Jørn 2023-06-07

Identifikasjon

 bankID Fraurud, Jørn
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))