



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 502 641
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STONEHOME INVEST AS
Forretningsadresse:	Lahellevegen 20 3919 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	621 500	0
Annen driftsinntekt		595 300	563 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 800</b>	<b>563 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	607 631	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		291 467	374 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 098</b>	<b>374 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 702</b>	<b>188 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		204 991	184 578
Annen renteinntekt		52	0
Annen finansinntekt		32 000	24 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 043</b>	<b>208 578</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	902
Annen rentekostnad		557 478	374 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557 478</b>	<b>375 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 435</b>	<b>-167 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 733</b>	<b>20 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 733</b>	<b>20 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 733	20 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 733</b>	<b>20 809</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 231 778	9 231 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 231 778</b>	<b>9 231 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	760 000	760 000
Investeringer i aksjer og andeler		414 000	414 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 174 000</b>	<b>1 174 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 405 778</b>	<b>10 405 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 125	0
Andre fordringer	6	78 433	61 200
Konsernfordringer	5	725 145	689 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 704</b>	<b>750 432</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		4 163	4 163
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 163</b>	<b>4 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 192	105 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 192</b>	<b>105 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 058</b>	<b>860 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 347 836</b>	<b>11 265 880</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 241 575	2 244 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 241 575</b>	<b>2 244 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 271 575</b>	<b>2 274 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 223 985	8 321 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 223 985</b>	<b>8 321 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 223 985</b>	<b>8 321 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 142	81 707
Skyldige offentlige avgifter		127 320	0
Annen kortsiktig gjeld		709 814	588 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>852 276</b>	<b>670 171</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 076 260</b>	<b>8 991 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 347 836</b>	<b>11 265 880</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533311

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 502 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STONEHOME INVEST AS  
Forretningsadresse: Lahellevegen 20  
3919 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 985 502 641  
STONEHOME INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	621 500	0
Annen driftsinntekt		595 300	563 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 216 800</b>	<b>563 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	607 631	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	0
Annen driftskostnad		291 467	374 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>899 098</b>	<b>374 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>317 702</b>	<b>188 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
Annen renteinntekt		204 991	184 578
Annen finansinntekt		52	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 043</b>	<b>208 578</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		0	902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>557 478</b>	<b>374 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-320 435</b>	<b>-167 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 733</b>	<b>20 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 733</b>	<b>20 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 733</b>	<b>20 809</b>



Organisasjonsnr: 985 502 641  
STONEHOME INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 231 778	9 231 778
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 231 778</b>	<b>9 231 778</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	760 000	760 000
Investeringer i aksjer og andeler		414 000	414 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 174 000</b>	<b>1 174 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 405 778</b>	<b>10 405 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 125	0
Andre fordringer	6	78 433	61 200
Konsernfordringer	5	725 145	689 232
<b>Sum fordringer</b>		<b>876 704</b>	<b>750 432</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		4 163	4 163
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 163</b>	<b>4 163</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 192	105 507
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 192</b>	<b>105 507</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>942 058</b>	<b>860 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 347 836</b>	<b>11 265 880</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Selskapskapital			



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 241 575	2 244 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 241 575</b>	<b>2 244 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 271 575</b>	<b>2 274 309</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 223 985	8 321 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 223 985</b>	<b>8 321 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 223 985</b>	<b>8 321 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 142	81 707
Skyldige offentlige avgifter	127 320	0
Annen kortsiktig gjeld	709 814	588 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>852 276</b>	<b>670 171</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 076 260</b>	<b>8 991 571</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 347 836</b>	<b>11 265 880</b>



Organisasjonsnr: 985 502 641  
STONEHOME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	532000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75631.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



607631.00 0.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9231778.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9231778.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9231778.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	725145.00	689232.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet har mottatt konsernbidrag på NOK 204 991 fra datterselskaper i 2023.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Solvang Revisjon AS



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

Til generalforsamlingen i  
Stonehome Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stonehome Invest AS som viser et underskudd på kr 2 733,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Sverresgt. 15, 3916 Porsgrunn  
Postboks 1132, 3905 Porsgrunn

asbjorn@solvang-revisjon.no

Telefon 35 93 12 60  
Telefax 35 93 12 69  
Mobil 90 64 29 45

Foretaksregisteret  
NO 888 048 472 MVA



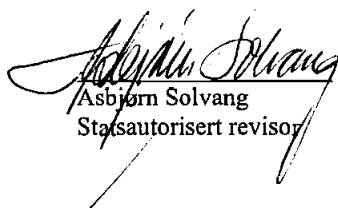
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Porsgrunn, 17.06.2024

**SOLVANG REVISJON AS**

  
Asbjørn Solvang  
Statsautorisert revisor