



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 330 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALDO AS
Forretningsadresse: Oscars gate 65
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250	
Annen driftsinntekt		515 612	458 797
Sum inntekter		515 862	458 797
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 000	29 167
Annen driftskostnad	2	204 299	167 625
Sum kostnader		243 299	196 792
Driftsresultat		272 563	262 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	46
Annen finansinntekt			2 879
Sum finansinntekter		20	2 925
Annen rentekostnad		187 288	94 089
Sum finanskostnader		187 288	94 089
Netto finans		-187 268	-91 164
Ordinært resultat før skattekostnad		85 295	170 842
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 764	37 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 531	133 257
Årsresultat		66 531	133 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 531	133 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	66 531	133 257
Sum overføringer og disponeringer		66 531	133 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		18 328
Sum immaterielle eiendeler			18 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 623 935	7 855 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	126 833	165 833
Sum varige driftsmidler		9 750 768	8 021 063
Sum anleggsmidler		9 750 768	8 039 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 519	113 519
Andre kortsiktige fordringer		93 421	87 426
Sum fordringer		200 940	200 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	98 035	6 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 035	6 261
Sum omløpsmidler		298 975	207 206
SUM EIENDELER		10 049 743	8 246 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	105 111	171 642
Sum opptjent egenkapital		-105 111	-171 642
Sum egenkapital		889	-65 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		436	
Sum avsetninger for forpliktelser		436	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 230 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 230 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		6 230 436	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 720	2 707
Kortsiktig konserngjeld		3 802 938	3 104 480
Annen kortsiktig gjeld		17 200	5 052
Sum kortsiktig gjeld		3 818 418	3 112 239
Sum gjeld		10 048 854	8 312 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 049 743	8 246 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 565464

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 330 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALDO AS
Forretningsadresse: Oscars gate 65
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 330 620
SALDO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		250	
Annen driftsinntekt		515 612	458 797
Sum inntekter		515 862	458 797
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 000	29 167
Annen driftskostnad	2	204 299	167 625
Sum kostnader		243 299	196 792
Driftsresultat		272 563	262 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	46
Annen finansinntekt			2 879
Sum finansinntekter		20	2 925
Annen rentekostnad		187 288	94 089
Sum finanskostnader		187 288	94 089
Netto finans		-187 268	-91 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		85 295	170 842
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 764	37 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 531	133 257
Årsresultat		66 531	133 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 531	133 257
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	66 531	133 257
Sum overføringer og disponeringer		66 531	133 257



Organisasjonsnr: 993 330 620
SALDO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		18 328
Sum immaterielle eiendeler			18 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 623 935	7 855 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	126 833	165 833
Sum varige driftsmidler		9 750 768	8 021 063
Sum anleggsmidler		9 750 768	8 039 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		107 519	113 519
Andre kortsiktige fordringer		93 421	87 426
Sum fordringer		200 940	200 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	98 035	6 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 035	6 261
Sum omløpsmidler		298 975	207 206
SUM EIENDELER		10 049 743	8 246 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	105 111	171 642
Sum opptjent egenkapital		-105 111	-171 642



Sum egenkapital	889	-65 642
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	436	
Sum avsetninger for forpliktelse	436	
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 6 230 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 230 000	5 200 000
Sum langsiktig gjeld	6 230 436	5 200 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 720	2 707
Kortsiktig konserngjeld	3 802 938	3 104 480
Annen kortsiktig gjeld	17 200	5 052
Sum kortsiktig gjeld	3 818 418	3 112 239
Sum gjeld	10 048 854	8 312 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 049 743	8 246 597



Organisasjonsnr: 993 330 620
SALDO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Saldo AS**

Organisasjonsnr. 993330620

Utarbeidet av:
Saldo Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Krags gate 14
4950 RISØR
Organisasjonsnr. 970918523



Saldo AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		250	0
Annen driftsinntekt		515 612	458 797
Sum driftsinntekter		515 862	458 797
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 000	29 167
Annen driftskostnad	2	204 299	167 625
Sum driftskostnader		243 299	196 792
DRIFTSRESULTAT		272 563	262 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	46
Annen finansinntekt		0	2 879
Sum finansinntekter		20	2 925
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 288	94 089
Sum finanskostnader		187 288	94 089
NETTO FINANSPOSTER		(187 268)	(91 164)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		85 295	170 842
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 764	37 585
ORDINÆRT RESULTAT		66 531	133 257
ÅRSRESULTAT		66 531	133 257
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	66 531	133 257
Sum overføringer og disponeringer		66 531	133 257

Årsregnskap for Saldo AS

Organisasjonsnr. 993330620



Saldo AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	18 328
Sum immaterielle eiendeler		0	18 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 623 935	7 855 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	126 833	165 833
Sum varige driftsmidler		9 750 768	8 021 063
SUM ANLEGGSMIDLER		9 750 768	8 039 391
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		107 519	113 519
Andre kortsiktige fordringer		93 421	87 426
Sum fordringer		200 940	200 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	98 035	6 261
SUM OMLØPSMIDLER		298 975	207 206
SUM EIENDELER		10 049 743	8 246 597



Saldo AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(105 111)	(171 642)
Sum opptjent egenkapital		(105 111)	(171 642)
SUM EGENKAPITAL		889	(65 642)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		436	0
Sum avsetning for forpliktelser		436	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 230 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 230 000	5 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 230 436	5 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 720)	2 707
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 802 938	3 104 480
Annen kortsiktig gjeld		17 200	5 052
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 818 418	3 112 239
SUM GJELD		10 048 854	8 312 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 049 743	8 246 597

Oslo, 27. juni 2022

Øyvind Sletten
Styreleder



Saldo AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.



Saldo AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	7 855 230	195 000	8 050 230
+ Tilgang	1 768 705	0	1 768 705
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 623 935	195 000	9 818 935
Akk. av-/nedskr. pr. 01.01.	0	29 167	29 167
+ Ordinære avskrivninger	0	39 000	39 000
Akk. av-/nedskr. pr. 31.12.	0	68 167	68 167
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 623 935	126 833	9 750 768
Prosentats for ord. avskr.		20	

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Bedriften er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon etter lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag 2021

Resultat før skattekostnader	85 295
Endring i midlertidige forskjeller	-203 073
Inntekt	-117 778

Spesifikasjon av årets skattekostnad 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	436
+ endring i utsatt skattefordel	18 328
= Ordinær skattekostnad	18 764

Betalbar skatt i balansen består av

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Noter for Saldo AS

Organisasjonsnr. 993330620



Saldo AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt/skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	436 864	233 791
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	308 483	190 705
Sum positive skatteøkende forskjeller	436 864	233 791
Sum negative skatteøkende forskjeller	434 881	317 103
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	1 983	-83 312
Balanseført utsatt skatt	436	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	18 328

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	6 000	-171 642	-65 642
+ Fra årets resultat			66 531	66 531
Pr. 31.12.	100 000	6 000	-105 111	889

Egenkapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, noe styret mener er en forsvarlig forutsetning, hensett til reelle eiendomsverdier og fremtidsutsiktene for det eiendomsprosjektet selskapet utvikler.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 6 230 000 og pr. 31.12. i fjor kr 5 200 000.

	I år	I fjor
Pantsettelser		
Gjeld sikret med pant	6 230 000	5 200 000
Pantsatte eiendeler		
Gnr. 7 bnr. 220 snr. 1, 20 og 23 i Kragerø	5 940 230	5 940 230
Gnr. 211 bnr. 92 snr. 87 i Oslo (1/56 del)	1 768 705	0

Note 6 - Budne midler

Budne bankinnskudd utgjør kr 0,-.



Saldo AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100.

Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Øster-Riisøer Investeringscompagniet AS Org.nr. 989 239 015	1 000	100,00 %



**Årsregnskap 2021
for
Saldo AS**

Organisasjonsnr. 993330620

Utarbeidet av:
Saldo Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Krags gate 14
4950 RISØR
Organisasjonsnr. 970918523



Saldo AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		250	0
Annen driftsinntekt		515 612	458 797
Sum driftsinntekter		515 862	458 797
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	39 000	29 167
Annen driftskostnad	2	204 299	167 625
Sum driftskostnader		243 299	196 792
DRIFTSRESULTAT		272 563	262 005
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	46
Annen finansinntekt		0	2 879
Sum finansinntekter		20	2 925
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 288	94 089
Sum finanskostnader		187 288	94 089
NETTO FINANSPOSTER		(187 268)	(91 164)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		85 295	170 842
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 764	37 585
ORDINÆRT RESULTAT		66 531	133 257
ÅRSRESULTAT		66 531	133 257
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	66 531	133 257
Sum overføringer og disponeringer		66 531	133 257

Årsregnskap for Saldo AS

Organisasjonsnr. 993330620



Saldo AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	18 328
Sum immaterielle eiendeler		0	18 328
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	9 623 935	7 855 230
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	126 833	165 833
Sum varige driftsmidler		9 750 768	8 021 063
SUM ANLEGGSMIDLER		9 750 768	8 039 391
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		107 519	113 519
Andre kortsiktige fordringer		93 421	87 426
Sum fordringer		200 940	200 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	98 035	6 261
SUM OMLØPSMIDLER		298 975	207 206
SUM EIENDELER		10 049 743	8 246 597



Saldo AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(105 111)	(171 642)
Sum opptjent egenkapital		(105 111)	(171 642)
SUM EGENKAPITAL		889	(65 642)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		436	0
Sum avsetning for forpliktelser		436	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 230 000	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 230 000	5 200 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 230 436	5 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 720)	2 707
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 802 938	3 104 480
Annen kortsiktig gjeld		17 200	5 052
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 818 418	3 112 239
SUM GJELD		10 048 854	8 312 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 049 743	8 246 597

Risør, 27. juni 2022

Øyvind Sletten
Styreleder



Saldo AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt, som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.



Saldo AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	7 855 230	195 000	8 050 230
+ Tilgang	1 768 705	0	1 768 705
Anskaffelseskost pr. 31.12.	9 623 935	195 000	9 818 935
Akk. av-/nedskr. pr. 01.01.	0	29 167	29 167
+ Ordinære avskrivninger	0	39 000	39 000
Akk. av-/nedskr. pr. 31.12.	0	68 167	68 167
Balanseført verdi pr. 31.12.	9 623 935	126 833	9 750 768
Prosentstøtte for ord. avskr.		20	

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ikke utbetalt lønn i 2021. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Bedriften er ikke pliktig til å ha offentlig tjenestepensjon etter lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2021
Resultat før skattekostnader	85 295
Endring i midlertidige forskjeller	-203 073
Inntekt	-117 778
Spesifikasjon av årets skattekostnad	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	436
+ endring i utsatt skattefordel	18 328
= Ordinær skattekostnad	18 764
Betalbar skatt i balansen består av	
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Saldo AS

Organisasjonsnr. 993330620



Saldo AS

Noter 2021**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt/skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	436 864	233 791
+ Utestående fordringer	-100 000	-100 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	308 483	190 705
Sum positive skatteøkende forskjeller	436 864	233 791
Sum negative skatteøkende forskjeller	434 881	317 103
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	1 983	-83 312
Balanseført utsatt skatt	436	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	18 328

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	100 000	6 000	-171 642	-65 642
+ Fra årets resultat			66 531	66 531
Pr. 31.12.	100 000	6 000	-105 111	889

Egenkapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, noe styret mener er en forsvarlig forutsetning, hensett til reelle eiendomsverdier og fremtidsutsiktene for det eiendomsprosjektet selskapet utvikler.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 6 230 000 og pr. 31.12. i fjor kr 5 200 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 230 000	5 200 000
Pantsatte eiendeler		
Gnr. 7 bnr. 220 snr. 1, 20 og 23 i Kragerø	5 940 230	5 940 230
Gnr. 211 bnr. 92 snr. 87 i Oslo (1/56 del)	1 768 705	0

Note 6 - Budne midler

Budne bankinnskudd utgjør kr 0,-.



Saldo AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100.

Samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har én aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Øster-Riisøer Investeringscompagniet AS Org.nr. 989 239 015	1 000	100,00 %