



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 375 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE
EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Hemsedalsvegen 1401
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ålrust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 414 432	5 756 000
Leieinntekt		909 736	1 420 527
Sum inntekter		9 324 168	7 176 527
Kostnader			
Varekostnad		8 061 299	5 900 672
Lønnskostnad	2,3	3 044	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 208	137 628
Annen driftskostnad	2,3	852 330	1 187 178
Sum kostnader		9 053 881	7 225 478
Driftsresultat		270 287	-48 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	719 629	1 915 325
Annen renteinntekt		25 038	38 599
Sum finansinntekter		744 667	1 953 924
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	-292 124	-1 145 727
Annen rentekostnad		433 373	515 439
Sum finanskostnader		141 248	-630 288
Netto finans		603 418	2 584 212
Ordinært resultat før skattekostnad		873 705	2 535 260
Skattekostnad på ordinært resultat	5	127 859	-105 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 846	2 641 147
Årsresultat		745 846	2 641 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 846	2 641 147
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 100 000	2 400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		-1 354 154	241 147
Sum overføringer og disponeringer		745 846	2 641 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 946 692	9 083 900
Sum varige driftsmidler		8 946 692	9 083 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 135 622	1 135 622
Sum finansielle anleggsmidler		1 135 622	1 135 622
Sum anleggsmidler		10 082 314	10 219 522
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	1,6	356 460	5 092 092
Sum varer		356 460	5 092 092
Fordringer			
Kundefordringer	6	234 968	312 226
Andre fordringer		138 977	48 974
Konsernfordringer	6	719 629	
Sum fordringer		1 093 574	361 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 020 194	2 424 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 020 194	2 424 280
Sum omløpsmidler		6 470 229	7 877 572
SUM EIENDELER		16 552 543	18 097 094

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	240 000	240 000
Overkurs	7	364 675	364 675
Sum innskutt egenkapital		604 675	604 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 453 734	5 807 888
Sum opptjent egenkapital		4 453 734	5 807 888
Sum egenkapital		5 058 409	6 412 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	395 795	267 936
Sum avsetninger for forpliktelser		395 795	267 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 900 301	7 634 944
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 301	7 634 944
Sum langsiktig gjeld		7 296 096	7 902 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 506	701 040
Skyldig offentlige avgifter		1 280	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 144 394	3 022 563
Annen kortsiktig gjeld		16 858	58 048
Sum kortsiktig gjeld		4 198 038	3 781 651
Sum gjeld		11 494 134	11 684 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 552 543	18 097 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440080

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 375 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE
EIENDOM AS
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Ålrust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 939 375 643
HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE
EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 414 432	5 756 000
Leieinntekt		909 736	1 420 527
Sum inntekter		9 324 168	7 176 527
Kostnader			
Varekostnad		8 061 299	5 900 672
Lønnskostnad	2,3	3 044	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 208	137 628
Annen driftskostnad	2,3	852 330	1 187 178
Sum kostnader		9 053 881	7 225 478
Driftsresultat		270 287	-48 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	719 629	1 915 325
Annen renteinntekt		25 038	38 599
Sum finansinntekter		744 667	1 953 924
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	-292 124	-1 145 727
Annen rentekostnad		433 373	515 439
Sum finanskostnader		141 248	-630 288
Netto finans		603 418	2 584 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	127 859	-105 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		745 846	2 641 147
Årsresultat		745 846	2 641 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		745 846	2 641 147
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 100 000	2 400 000
Overføringer annen egenkapital		-1 354 154	241 147
Sum overføringer og disponeringer		745 846	2 641 147





Organisasjonsnr: 939 375 643
HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE
EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	8 946 692	9 083 900
Sum varige driftsmidler		8 946 692	9 083 900

Finansielle anleggsmidler

Investerings i datterselskap	4	1 135 622	1 135 622
Sum finansielle anleggsmidler		1 135 622	1 135 622

Sum anleggsmidler		10 082 314	10 219 522
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varebeholdning	1, 6	356 460	5 092 092
Sum varer		356 460	5 092 092

Fordringer

Kundefordringer	6	234 968	312 226
Andre fordringer		138 977	48 974
Konsernfordringer	6	719 629	
Sum fordringer		1 093 574	361 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 020 194	2 424 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 020 194	2 424 280

Sum omløpsmidler		6 470 229	7 877 572
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 552 543	18 097 094
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7, 8	240 000	240 000
Overkurs	7	364 675	364 675
Sum innskutt egenkapital		604 675	604 675



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 453 734	5 807 888
Sum opptjent egenkapital		4 453 734	5 807 888
Sum egenkapital		5 058 409	6 412 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	395 795	267 936
Sum avsetninger for forpliktelseser		395 795	267 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 900 301	7 634 944
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 301	7 634 944
Sum langsiktig gjeld		7 296 096	7 902 880
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 506	701 040
Skyldig offentlige avgifter		1 280	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 144 394	3 022 563
Annen kortsiktig gjeld		16 858	58 048
Sum kortsiktig gjeld		4 198 038	3 781 651
Sum gjeld		11 494 134	11 684 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 552 543	18 097 094



Organisasjonsnr: 939 375 643
HEMSEDAL OG GOL HYTTESERVICE
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	20.00	240000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TORBJØRN ÅLRUST	4008.00	33.40%	Ordinære aksjer
NILS ERIK HULBAK	4008.00	33.40%	Ordinære aksjer
OLA RUSTO	3984.00	33.20%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Totten Bygg AS	100.00%	100.00%	6457642.00	132175.00
Haugen Utvikling AS	100.00%	100.00%	-850834.00	-353396.00



Revisorkollegiet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 745 846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Uvdal, 28. mai 2021
Revisorkollegiet AS

Asgeir Stensrud
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS**

Org. nummer: 939375643



Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 414 432	5 756 000
Leieinntekt		909 736	1 420 527
Sum driftsinntekter		9 324 168	7 176 527
Driftskostnader			
Varekostnad		8 061 299	5 900 672
Lønnskostnad	2,3	3 044	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	137 208	137 628
Annen driftskostnad	2,3	852 330	1 187 178
Sum driftskostnader		9 053 881	7 225 478
Driftsresultat		270 287	-48 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	719 629	1 915 325
Renteinntekt		25 038	38 599
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	4	-292 125	-1 145 727
Rentekostnad		433 373	515 439
Netto finansposter		603 418	2 584 212
Ordinært resultat før skattekostnad		873 705	2 535 260
Skattekostnad på ordinært resultat	5	127 859	-105 887
ÅRSRESULTAT		745 846	2 641 147
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 100 000	2 400 000
Overføringer annen egenkapital		-1 354 154	241 147
Sum overføringer og disponeringer		745 846	2 641 147



Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	8 946 692	9 083 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 135 622	1 135 622
Sum anleggsmidler		10 082 314	10 219 522
Omløpsmidler			
Varer			
Varebeholdning	1,6	356 461	5 092 092
Fordringer			
Kundefordringer	6	234 968	312 226
Fordringer på konsernselskap	6	719 629	0
Andre fordringer		138 977	48 974
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 020 194	2 424 280
Sum omløpsmidler		6 470 229	7 877 572
SUM EIENDELER		16 552 543	18 097 094



Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

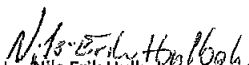
Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	240 000	240 000
Overkurs	7	364 675	364 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 453 734	5 807 888
Sum egenkapital		5 058 409	6 412 563
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	395 795	267 936
Sum avsetning for forpliktelser		395 795	267 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 900 301	7 634 944
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 301	7 634 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 506	701 041
Skyldig offentlige avgifter		1 280	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	4 144 394	3 022 563
Annen kortsiktig gjeld		16 858	58 048
Sum kortsiktig gjeld		4 198 038	3 781 651
Sum gjeld		11 494 134	11 684 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 552 543	18 097 094

Hemsedal, 28.05.2021



Torbjørn S Ålrust
Styrets leder/daglig leder



Nils Erik Hulbak
Styremedlem



Ola Rusto
Styremedlem



Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etterhvert som leiene påløper. Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

h) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 024 448	447 308	11 471 755
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 024 448	447 308	11 471 755
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 940 548	447 308	2 387 855
+ Ordinære avskrivninger	137 208	0	137 208
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 077 756	447 308	2 525 063
Balanseført verdi pr 31/12	8 946 692	0	8 946 692
Procentsats for ord. avskr.	2-20	20-20	

Pr 31.12.20 er det eiendom under arbeid, bokført til kr 356 4561 Eiendommene er beregnet for videresalg og anses som varer i arbeid i regnskapet for 2020.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Note 3 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for styret eller deres tillitsvalgte.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon	31 766
Andre tjenester	4 582
Samlet honorar til revisor	36 348

Honorar til revisor er ekskl. merverdiavgift.



Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Pr. 31. desember har selskapet følgende investeringer i datterselskaper:

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2020	EK pr. 31.12.20
Haugen Utvikling AS	Hemsedal	100 %	100 %	2	-353 396	-850 834
Totten Bygg AS	Hemsedal	100 %	100 %	1 135 620	132 175	6 457 642

Aksjer i Haugen Utvikling AS ble nedskrevet med kr 55 000 i 2017.

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	873 705
Permanente og andre forskjeller	-1 012 157
Endring i midlertidige forskjeller	-47 345
Mottatt konsernbidrag	719 629
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-533 833
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	127 859
= Ordinær skattekostnad	127 859

Betalbar skatt i balansen består av:
= **Betalbar skatt i balansen** 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 879 126	1 851 795
+ Gevinst- og tapskonto	-80 056	-100 070
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	533 833
Sum positive forskjeller	1 879 126	1 851 795
Sum negative forskjeller	80 056	633 903
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 799 070	1 217 892
Balanseført utsatt skatt	395 795	267 936



Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 6 900 301 og pr 31.12 i fjor kr 7 634 944.

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	6 900 301	7 634 944
Pantsatte eiendeler:		
Bygning og annen fast eiendom	13 853 152	14 175 992
Kundefordringer	234 968	212 226
Sum pantsatte eiendeler	14 088 120	14 388 218

Bygning og annen fast eiendom er pantsatt for totalt kr 20 000 000. Kundefordringer er pantsatt for kr 300 000. Varelager er pantsatt til kr 300 000.

Gjeld og fordringsforhold med eiere/nærstående

Totten Bygg AS (Konsernbidrag)	719 629	0
TGM Invest AS (kortsiktig fordring/ gjeld)	-1 528	549
Totten Bygg AS (kortsiktig gjeld)	4 144 394	3 022 563

Utlånsfordring på datterselskapet Haugen Utvikling AS (kr 197 449) er nedskrevet med kr 197 449 til kr 0. Selskapet har stilt en kausjon stor kr 2 500 000 for sitt datterselskap Haugen Utvikling AS.

Sikkerhetsstillelser

Selskapet har kjøpt garanti gjennom forsikringsselskap for solgte hytter, pr 31.12.20 er det registrert garantistillelser for tilsammen kr 992 000.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	240 000	364 675	5 807 888	6 412 563
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-1 354 154	-1 354 154
Pr 31.12.	240 000	364 675	4 453 734	5 058 409



Hemsedal og Gol Hytteservice Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 12000 aksjer hver pålydende kr 20, samlet aksjekapital utgjør kr 240 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer
Torbjørn Ålrust (daglig leder/styreleder)	4 000
Nils Erik Hulbak (styremedlem)	4 000
Ola Rusto (styremedlem)	4 000