



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 044 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omeng BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 065 800	5 304 500
Sum inntekter		5 065 800	5 304 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	355 307	321 415
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	35 208	23 466
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	3 822 927	3 649 951
Sum kostnader		4 213 441	3 994 832
Driftsresultat		852 359	1 309 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 949	94 250
Sum finansinntekter		82 949	94 250
Annen finanskostnad		428 942	510 130
Sum finanskostnader		428 942	510 130
Netto finans		-345 993	-415 881
Ordinært resultat før skattekostnad		506 365	893 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 365	893 788
Årsresultat		506 366	893 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		506 366	893 788
Sum overføringer og disponeringer		506 366	893 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	28 214 150	27 817 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	2 316 880	238 443
Sum varige driftsmidler		30 531 030	28 055 590
Sum anleggsmidler	13	30 531 030	28 055 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 391	11 296
Andre fordringer		874 292	888 132
Sum fordringer		878 683	899 428
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 423 409	4 551 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 423 409	4 551 740
Sum omløpsmidler		9 302 092	5 451 168
SUM EIENDELER		39 833 122	33 506 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		12 350 892	11 844 526
Sum opptjent egenkapital		12 350 892	11 844 526
Sum egenkapital		12 362 292	11 855 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	22 821 064	18 166 739
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 553 600	2 553 600
Sum annen langsiktig gjeld		25 374 664	20 720 339
Sum langsiktig gjeld	13	25 374 664	20 720 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 072 026	909 028
Skyldige offentlige avgifter		2 284	2 284
Annen kortsiktig gjeld		21 856	19 180
Sum kortsiktig gjeld		2 096 166	930 492
Sum gjeld		27 470 830	21 650 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 833 122	33 506 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699006

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 044 180
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omeng BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 951 044 180
LIA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	5 065 800	5 304 500
Sum inntekter		5 065 800	5 304 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	355 307	321 415
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	35 208	23 466
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 822 927	3 649 951
Sum kostnader		4 213 441	3 994 832
Driftsresultat		852 359	1 309 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 949	94 250
Sum finansinntekter		82 949	94 250
Annen finanskostnad		428 942	510 130
Sum finanskostnader		428 942	510 130
Netto finans		-345 993	-415 881
Ordinært resultat før skattekostnad		506 365	893 788
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 365	893 788
Årsresultat		506 366	893 788
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		506 366	893 788
Sum overføringer og disponeringer		506 366	893 788



Organisasjonsnr: 951 044 180
LIA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	28 214 150	27 817 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	2 316 880	238 443
Sum varige driftsmidler		30 531 030	28 055 590
Sum anleggsmidler	13	30 531 030	28 055 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 391	11 296
Andre fordringer		874 292	888 132
Sum fordringer		878 683	899 428

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 423 409	4 551 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 423 409	4 551 740
Sum omløpsmidler		9 302 092	5 451 168
SUM EIENDELER		39 833 122	33 506 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		11 400	11 400
Sum innskutt egenkapital		11 400	11 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		12 350 892	11 844 526
Sum opptjent egenkapital		12 350 892	11 844 526

Sum egenkapital		12 362 292	11 855 926
-----------------	--	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	22 821 064	18 166 739
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 553 600	2 553 600
Sum annen langsiktig gjeld		25 374 664	20 720 339
Sum langsiktig gjeld	13	25 374 664	20 720 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 072 026	909 028
Skyldige offentlige avgifter		2 284	2 284
Annen kortsiktig gjeld		21 856	19 180
Sum kortsiktig gjeld		2 096 166	930 492
Sum gjeld		27 470 830	21 650 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 833 122	33 506 757



Organisasjonsnr: 951 044 180
LIA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		5 061 600	4 924 800	5 061 600	5 403 600
Leieinntekt garasjer		4 200	4 200	4 200	4 200
Andre driftsinntekter	1	0	375 500	0	0
Sum inntekter		5 065 800	5 304 500	5 065 800	5 407 800
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	2	5 510	5 510	0	0
Styre honorar	2	315 793	285 100	285 100	315 793
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	2	34 004	30 805	30 221	33 474
Avskrivninger	10	35 208	23 466	23 466	23 466
Revisjonshonorar	3	12 980	17 992	20 200	11 313
Forretningsfører honorar		334 750	334 750	334 750	334 750
Kontingent boligbyggelag		34 200	34 200	34 200	34 200
Andre tjenester	5	127 809	25 038	62 000	109 105
Vedlikehold	4	333 080	720 779	633 600	2 176 024
Kabel-tv		542 304	528 634	542 314	583 345
Forsikring	6	631 420	452 139	631 269	653 012
Kommunale avgifter	7	1 730 568	1 456 494	1 510 846	1 662 802
Energi, strøm		31 501	37 861	40 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		911	6 800	10 000	60 000
Kontorrekvisita, trykksaker		253	0	0	0
Telefon og porto		5 787	3 680	5 000	6 000
Andre driftskostnader	8	37 364	31 584	32 500	32 500
Sum driftskostnader		4 213 441	3 994 832	4 195 466	6 075 784
Driftsresultat		852 359	1 309 668	870 334	-667 984
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		82 949	94 250	64 475	82 382
Rentekostnad		428 942	510 130	573 192	395 352
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-345 993	-415 881	-508 717	-312 970
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		506 366	893 788	361 617	-980 954
Overføring til/fra egenkapital		506 366	893 788	0	0

Lia Brl 951 044 180



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	12 100	12 100
Bygninger	9	19 594 015	19 197 012
Garasjer	9	8 608 035	8 608 035
Andre driftsmidler	10	2 316 880	238 443
Sum anleggsmidler	13	30 531 030	28 055 589
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 391	11 296
Andre fordringer		874 292	888 132
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		8 423 409	4 551 740
Sum omløpsmidler		9 302 092	5 451 168
SUM EIENDELER		39 833 122	33 506 757

Lia Brl 951 044 180



Balance

	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 400	11 400
Opptjent egenkapital		12 350 892	11 844 526
Sum egenkapital		12 362 292	11 855 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	22 821 064	18 166 739
Borettsinnskudd	11	2 553 600	2 553 600
Sum langsiktig gjeld	13	25 374 664	20 720 339
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		15 416	14 710
Leverandørgjeld		2 072 026	909 028
Skyldig off. myndigheter		2 284	2 284
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		510	510
Annen kortsiktig gjeld		5 930	3 960
Sum kortsiktig gjeld		2 096 166	930 492
Sum gjeld		27 470 830	21 650 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 833 122	33 506 757

Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tom Haget
Styreleder

Fred Pedersen
Nestleder

Randi Aaserud Sørensen
Styremedlem

Eva Hoel
Styremedlem



Lia Brl 951 044 180

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	4 520 677	3 997 951
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	506 366	893 788
Tilbakeføring av avskrivning	35 208	23 466
Tillegg for nye langsiktige lån	22 967 000	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-18 312 675	-394 528
Fradrag for gjennomført påkostning	-2 510 650	0
B. Årets endring disponible midler	2 685 249	522 726
C. Disponible midler	7 205 926	4 520 677
Kortsiktige fordringer	878 683	899 429
Kontanter og bank	8 423 409	4 551 740
Omløpsmidler	9 302 092	5 451 168
- Kortsiktig gjeld	-2 096 166	-930 492
Disponible midler	7 205 926	4 520 677



Lia Brl 951 044 180

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.20	31.12.19
3299 Andre driftsinntekter	0	375 500
Sum	0	375 500

Andre driftsinntekter er null i 2020.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	5 000	5 000
5110 Feriepenger	510	510
5330 Styrehonorar	315 793	285 100
5400 Arbeidsgiveravgift	33 950	30 751
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	54	54
Sum	355 307	321 415

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget, men det har blitt utbetalt lønn for oppretting av hjemmeside i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Lia Brl 951 044 180

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	12 980	17 992
Sum	12 980	17 992

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	0	5 129
6602 Vedlikehold vann/avløp	10 006	39 818
6603 Service heis/alarm	10 201	0
6604 Vedlikehold bygg utvendig	38 039	397 460
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	2 500	0
6607 Vedlikehold garasjer	13 314	12 125
6611 Snørydding/strøing	63 600	63 600
6612 Vedlikehold uteareal	165 755	178 648
6630 Vedlikehold forsikringssaker	496 744	75 118
6631 Erstatning skadeoppgjør	-467 081	-51 118
Sum	333 080	720 779

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6725 Juridisk rådgivning	2 500	0
6790 Andre fremmede tjenester	125 309	25 038
Sum	127 809	25 038

Andre fremmede tjenester kr 125.309,- er HM, vedlikeholdsplan, utsendelse av ligningsoppgaver andelseiere, skanning fakturaer styreportal, kopiering generalforsamling, brannvernsjekk og fuktundersøkelser.

Note 6 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	623 821	444 745
7520 Premie sikringsfond	7 599	7 394
Sum	631 420	452 139

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	457 584	479 374
7762 Vannavgift	417 973	301 714
7763 Avløpsavgift	466 148	317 842
7764 Feieavgift	72 800	70 000



Lia Brl 951 044 180

31.12.20

31.12.19

Note 7 - Kommunale avgifter

7765 Renovasjonsavgift	316 064	287 564
Sum	1 730 568	1 456 494



Lia Brl 951 044 180

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	368	0
7460 Andre kontingenter	0	3 000
7715 Kurs, opplæring, konferanser	0	600
7720 Møtekostnader	29 630	21 028
7770 Bankgebyrer	7 366	6 956
Sum	37 364	31 584

Note 9 - Bygninger og tomter

	Garasjer	Tomt	Bygninger	Brannvarslingssystemer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 608 035	12 100	19 197 012	0
Årets tilgang :	0	0	0	397 004
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 608 035	12 100	19 197 012	397 004
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 608 035	12 100	19 197 012	397 004
Anskaffelsesår :	2004	1985	1972	2020
Antatt levetid i år :				

Kostpris for bygningene i 1972 var kr 14.019.854. Det er i tillegg aktivert kr 9.345.243 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 4.168.086. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Lia Brl 951 044 180

Note 10 - Anleggsmidler

	Miljøhus	Gjesteparkering	Drenering	Parkeringsplas:	Drenering	Masseutskiftels
Anskaffelseskost pr.01.01 :	92 121	66 277	96 908	37 294	199 143	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	1 056 823
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	92 121	66 277	96 908	37 294	199 143	1 056 823
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	92 121	66 277	47 377	16 782	54 211	5 871
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	49 531	20 512	144 932	1 050 952
Årets avskrivninger :	0	0	6 460	3 729	13 276	5 871
Anskaffelsesår :	1999	2003	2013	2016	2016	2020
Antatt levetid i år :	15	10	15	10	15	15

Gatelys

Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	1 056 823
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 056 823
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	5 871
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 050 952
Årets avskrivninger :	5 871
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	15

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 553 600	2 553 600
Sum	-2 553 600	-2 553 600

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Lia Brl 951 044 180

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering samt vedlikehold av borettslaget	Refinansiering av tidligere lån samt rehabilitering.
Lånenummer:	16362686818	15297
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	1.75 %	2.36 %
Betingelser:	Flytende rente	3 mndr. flytende NIBOR.
Beregnet innfridd:	30.09.2050	31.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	22 967 000	21 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	18 166 739
Avdrag i perioden:	145 936	18 166 739
Opptak i perioden:	22 967 000	0
Lånesaldo 31.12:	22 821 064	0
Saldo 5 år frem i tid:	19 764 471	0

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362686818	114	200 185	22 821 090

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 25.374.664,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 30.531.030,-.



Resultat og balanse med noter for Lia Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lia Brl

Styreleder	Tom Haget (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Fred Pedersen (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Randi Aaserud Sørensen (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Eva Hoel (sign.)	03.03.2021



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i LIA BORETTSLAG AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LIA BORETTSLAG AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 11. mars 2021
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor