



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 121 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALVEVEIEN 33-49
Forretningsadresse: Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claes Crossner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	447 978	444 481
Sum inntekter		447 978	444 481
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	2 158
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	629 753	461 369
Sum kostnader		629 753	463 527
Driftsresultat		-181 775	-19 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	21 976	18 321
Netto finans		21 976	18 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 799	-725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 775	-19 046
Årsresultat		-159 799	-725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 799	-725
Sum overføringer og disponeringer		-159 799	-725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		70 609	68 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 800	13 333
Andre fordringer		123 796	116 778
Sum fordringer		132 596	130 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	381 330	537 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 721	469 161
Sum omløpsmidler		443 317	599 272
SUM EIENDELER		513 926	667 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		566 026	566 751
Sum egenkapital		406 227	566 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		94 751	78 787
Annen kortsiktig gjeld		12 948	22 659
Sum kortsiktig gjeld		107 699	101 446
Sum gjeld		107 699	101 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 926	667 472



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363301

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 121 396
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALVEVEIEN 33-49
Forretningsadresse: Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Claes Crossner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 982 121 396
SAMEIET ALVEVEIEN 33-49

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	447 978	444 481
Sum inntekter		447 978	444 481
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	2 158
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	629 753	461 369
Sum kostnader		629 753	463 527
Driftsresultat		-181 775	-19 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	21 976	18 321
Netto finans		21 976	18 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-159 799	-725
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 775	-19 046
Årsresultat		-159 799	-725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-159 799	-725
Sum overføringer og disponeringer		-159 799	-725



Organisasjonsnr: 982 121 396
SAMEIET ALVEVEIEN 33-49

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		70 609	68 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 800	13 333
Andre fordringer		123 796	116 778
Sum fordringer		132 596	130 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	381 330	537 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 721	469 161
Sum omløpsmidler		443 317	599 272
SUM EIENDELER		513 926	667 472
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		566 026	566 751
Sum egenkapital		406 227	566 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 751	78 787
Annen kortsiktig gjeld		12 948	22 659
Sum kortsiktig gjeld		107 699	101 446
Sum gjeld		107 699	101 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 926	667 472



Organisasjonsnr: 982 121 396
SAMEIET ALVEVEIEN 33-49

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Alveveien 33-49

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	447 828	598 179	444 481	510 844
Andre driftsinntekter	2	150	0	0	0
Sum inntekter		447 978	598 179	444 481	510 844
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	0	948	158	711
Styrehonorar	4	0	12 000	2 000	12 000
Forretningsførerhonorar		22 957	22 957	21 864	24 105
Konsulenthonorar	5	7 875	0	1 500	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	6	222 058	150 000	64 838	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7	11 710	22 000	27 706	15 000
Annet vedlikehold	8	68 815	65 000	65 844	72 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	43 954	62 000	57 125	52 000
Kostnader TV/Internett		84 027	79 492	78 897	84 780
Forsikringsskader	10	10 000	0	0	0
Forsikring		54 481	48 578	45 401	61 000
Eiendomsavgift og renovasjon	11	83 216	83 068	78 924	86 200
Energi og brensel	12	16 220	20 000	18 630	20 000
Andre driftskostnader	13	4 440	10 500	640	4 500
Sum kostnader		629 753	576 542	463 527	484 296
Driftsresultat		-181 775	21 637	-19 046	26 548
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	21 976	10 000	18 321	10 000
Resultat finansposter		21 976	10 000	18 321	10 000
Ordinært resultat før skatt		-159 799	31 637	-725	36 548
Årets resultat		-159 799	31 637	-725	36 548
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-159 799	0	-725	0
Sum disponering		-159 799	0	-725	0

Sameiet Alveveien 33-49 - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Sameiet Alveveien 33-49

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	15	70 609	68 200
Sum anleggsmidler		70 609	68 200
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		8 650	13 333
Forskuddsfakturerte kostnader		119 582	112 569
Kundefordringer		150	0
Fordring finansieringsforetak		4 214	4 209
Sum fordringer		132 596	130 111
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		310 705	469 145
Innskudd skattetrekkkonto		16	16
Sum bankinnskudd og kontanter		310 721	469 161
Sum omløpsmidler		443 317	599 272
SUM EIENDELER		513 926	667 472

Sameiet Alveveien 33-49



Balanse desember 2024 Sameiet Alveveien 33-49

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		566 026	566 751
Årets endringer egenkapital		-159 799	-725
Sum egenkapital 31.12		406 227	566 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 751	78 787
Påløpte kostnader		12 948	22 659
Sum kortsiktig gjeld		107 699	101 446
Sum gjeld		107 699	101 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 926	667 472

31.12.24
Sameiet Alveveien 33-49

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Claes Crossner
Styreleder

Knut Waterloo
Styremedlem

Cecilie Jakobsen
Styremedlem

Sameiet Alveveien 33-49



Sameiet Alveveien 33-49 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Alveveien 33-49 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	370 500	518 687	367 693	426 064
TV - Internett	77 328	79 492	76 788	84 780
Sum	447 828	598 179	444 481	510 844

Boligselskapet består av 9 boligseksjoner.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter elbillading	150	0	0	0
Sum	150	0	0	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	0	948	158	711
Sum	0	948	158	711

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	12 000	2 000	12 000
Sum	0	12 000	2 000	12 000

I 2024 har det blitt utbetalt kr 9 000 for periode 2019-2020 til daværende styreleder. Tidligere avsetning for honoraret er tilbakeført og dermed vises ingen kostnad i 2024. Det er ikke gjort ny avsetning for styrehonorar 2024 da det ikke ble protokollført vedtak på årsmøtet i 2024. Det er fortsatt bokført avsetning av styrehonorar kr 12 000 og arbeidsgiveravgift kr 948 for 2022-2023 på kortsiktig gjeld/påløpte kostnader i balansen.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	0	0	2 000
Teknisk rådgivning	7 875	0	1 500	0
Sum	7 875	0	1 500	2 000

Teknisk rådgivning er bistand fra Bonord teknisk i forbindelse med vannlekkasje fra tak.

Sameiet Alveveien 33-49 - noter



Sameiet Alveveien 33-49 - noter

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	155 645	100 000	0	25 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	4 333	50 000	64 838	25 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	62 080	0	0	0
Sum	222 058	150 000	64 838	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	2 431	0	0	5 000
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	0	2 000	1 694	0
Reparasjon og vedlikehold heis	9 279	20 000	26 013	10 000
Sum	11 710	22 000	27 706	15 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	64 618	55 000	64 452	66 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	5 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 647	5 000	1 392	5 000
Annet vedlikehold	550	0	0	1 000
Sum	68 815	65 000	65 844	72 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	17 200	30 000	25 522	20 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	26 754	32 000	31 604	32 000
Sum	43 954	62 000	57 125	52 000

Note 10 - Forsikringskade

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Kostnad forsikringskade	10 000	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

Sameiet har betalt en egenandel i forsikringsakk.

Sameiet Alveveien 33-49 - noter



Sameiet Alveveien 33-49 - noter

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	83 216	83 068	78 924	86 200
Sum	83 216	83 068	78 924	86 200

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	16 220	20 000	18 630	20 000
Sum	16 220	20 000	18 630	20 000

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	0	2 500	0	0
Driftsmateriale	3 027	1 500	0	0
Kurs, reiser, møter	0	2 000	0	2 000
Bank og kortgebyrer	1 100	1 000	1 077	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	313	0	-438	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	1 500	0	1 500
Andre driftskostnader	0	2 000	0	0
Sum	4 440	10 500	640	4 500

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	21 976	10 000	18 321	10 000
Sum	21 976	10 000	18 321	10 000

Note 15 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	68 200	66 181
Innskudd	2 409	2 019
Sum	70 609	68 200

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Alveveien 33-49 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alveveien 33-49.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Alveveien 33-49

Styreleder	Claes Crossner (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Knut Waterloo (sign.)	09.03.2025
Styremedlem	Cicilie Jakobsen (sign.)	06.03.2025