



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 667 346
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TURUFJELL AS
Forretningsadresse:	Elvemo 18 3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martine Vee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 817 802	173 567 146
Sum inntekter		113 817 802	173 567 146
Kostnader			
Varekostnad	6	38 823 130	52 904 913
Lønnskostnad	1	6 647 869	5 024 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 178 693	1 201 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	18 515 344	10 568 891
Sum kostnader		65 165 037	69 700 471
Driftsresultat		48 652 765	103 866 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			426 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 410 321	1 625 672
Annen renteinntekt		802	1 468
Annen finansinntekt		2 630	2 255
Sum finansinntekter		3 413 754	2 055 995
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 095 050	3 346 415
Annen rentekostnad		2 629 693	798 246
Annen finanskostnad		28 497	10 641
Sum finanskostnader		7 753 240	4 155 302
Netto finans		-4 339 486	-2 099 307
Ordinært resultat før skattekostnad		44 313 279	101 767 368
Skattekostnad på resultat	2	10 877 980	23 039 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 435 299	78 727 603
Årsresultat	9	33 435 299	78 727 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 435 299	78 727 603



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		33 435 299	78 727 603
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			78 727 603
Overført fra annen egenkapital		-16 564 701	
Sum overføringer og disponeringer		33 435 299	78 727 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		46 125	
Utsatt skattefordel	2	3 706	
Sum immaterielle eiendeler	3	49 831	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 772 161	27 906 530
Maskiner og anlegg		1 145 625	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 427 138	1 129 417
Sum varige driftsmidler	4, 11	19 344 925	29 035 947
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 642 895	230 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	10	61 203 790	40 933 135
Investeringer i tilknyttet selskap	5	53 600	53 600
Andre langsiktige fordringer	11		
Sum finansielle anleggsmidler		62 900 285	41 216 735
Sum anleggsmidler		82 295 041	70 252 682
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 11	147 363 147	113 356 687
Fordringer			
Kundefordringer	10	20 494 995	23 717 519
Andre kortsiktige fordringer	10	1 576 190	986 764
Sum fordringer		22 071 186	24 704 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 488 065	489 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 065	489 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		170 922 398	138 550 700
SUM EIENDELER		253 217 438	208 803 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		10 469 334	10 469 334
Sum innskutt egenkapital		10 969 334	10 969 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 605 819	140 170 520
Sum opptjent egenkapital		123 605 819	140 170 520
Sum egenkapital	9	134 575 153	151 139 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		24 049
Sum avsetninger for forpliktelser			24 049
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	89 218 737	23 766 936
Langsiktig konserngjeld	11	1 094 167	
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		90 312 904	23 766 936
Sum langsiktig gjeld		90 312 904	23 790 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	8 101 728	5 279 143
Betalbar skatt	2	9 182 982	22 151 335
Skyldig offentlige avgifter		442 995	335 358
Annen kortsiktig gjeld	10	10 601 675	6 106 707
Sum kortsiktig gjeld		28 329 381	33 872 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		118 642 285	57 663 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 217 438	208 803 382



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 598 296	212 949 493
Annen driftsinntekt		186 600	
Sum inntekter	1, 16	143 784 896	212 949 493
Kostnader			
Varekostnad	10	58 728 814	76 881 351
Lønnskostnad	2	10 717 440	11 380 672
Avskrivning av driftsmidler	3	3 156 418	2 431 479
Annen driftskostnad	2, 4	30 869 419	22 315 297
Sum kostnader		103 472 091	113 008 799
Driftsresultat		40 312 805	99 940 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	265 583	250 978
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	16		
Annen renteinntekt		2 276	5 812
Annen finansinntekt		6 595	8 006
Sum finansinntekter		274 454	264 796
Annen rentekostnad		2 697 278	847 697
Annen finanskostnad		49 970	89 372
Sum finanskostnader		2 747 248	937 069
Netto finans		-2 472 794	-672 274
Ordinært resultat før skattekostnad		37 840 011	99 268 420
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 153 816	22 219 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 686 195	77 048 768
Årsresultat	14	28 686 195	77 048 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 686 195	77 048 768



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		28 686 195	77 048 768
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			77 048 768
Overført fra annen egenkapital		-21 313 805	
Sum overføringer og disponeringer	14	28 686 195	77 048 768



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	46 125	
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		46 125	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 880 460	58 694 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 958 525	2 801 206
Leide driftsmidler		6 452 120	1 360 000
Sum varige driftsmidler	3, 11	61 291 105	62 855 264
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	613 683	348 100
Andre langsiktige fordringer	11	497 720	730 765
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 403	1 078 865
Sum anleggsmidler		62 448 632	63 934 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 11	154 527 440	109 143 416
Fordringer			
Kundefordringer	9	19 611 654	23 870 821
Andre kortsiktige fordringer		3 527 124	3 894 849
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		23 138 778	27 765 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	5 428 765	4 635 949



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 428 765	4 635 949
Sum omløpsmidler		183 094 983	141 545 035
SUM EIENDELER		245 543 616	205 479 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	500 000	500 000
Overkurs		10 469 334	10 469 334
Sum innskutt egenkapital		10 969 334	10 969 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 553 178	135 866 983
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		114 553 178	135 866 983
Sum egenkapital	14	125 522 512	146 836 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 197	53 362
Sum avsetninger for forpliktelser		24 197	53 362
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	89 218 737	23 766 936
Langsiktig konserngjeld	9, 11		
Finansiell leasinggjeld	11	6 408 507	1 386 664
Sum annen langsiktig gjeld		95 627 244	25 153 600
Sum langsiktig gjeld		95 651 441	25 206 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	9 413 786	6 825 331
Betalbar skatt	6	9 182 982	22 303 901



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldig offentlige avgifter		1 550 189	1 273 671
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		4 222 706	3 032 981
Sum kortsiktig gjeld		24 369 663	33 435 884
Sum gjeld		120 021 104	58 642 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 543 616	205 479 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 625255

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 667 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TURUFJELL AS
Forretningsadresse: Elvemo 18
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martine Vee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 667 346
TURUFJELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 817 802	173 567 146
Sum inntekter		113 817 802	173 567 146
Kostnader			
Varekostnad	6	38 823 130	52 904 913
Lønnskostnad	1	6 647 869	5 024 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	1 178 693	1 201 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	18 515 344	10 568 891
Sum kostnader		65 165 037	69 700 471
Driftsresultat		48 652 765	103 866 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			426 600
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 410 321	1 625 672
Annen renteinntekt		802	1 468
Annen finansinntekt		2 630	2 255
Sum finansinntekter		3 413 754	2 055 995
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 095 050	3 346 415
Annen rentekostnad		2 629 693	798 246
Annen finanskostnad		28 497	10 641
Sum finanskostnader		7 753 240	4 155 302
Netto finans		-4 339 486	-2 099 307
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	10 877 980	23 039 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 435 299	78 727 603
Årsresultat	9	33 435 299	78 727 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 435 299	78 727 603
Totalresultat		33 435 299	78 727 603



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	50 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		78 727 603
Overført fra annen egenkapital	-16 564 701	
Sum overføringer og disponeringer	33 435 299	78 727 603



Organisasjonsnr: 919 667 346
TURUFJELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		46 125	
Utsatt skattefordel	2	3 706	
Sum immaterielle eiendeler	3	49 831	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 772 161	27 906 530
Maskiner og anlegg		1 145 625	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 427 138	1 129 417
Sum varige driftsmidler	4, 11	19 344 925	29 035 947
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 642 895	230 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	10	61 203 790	40 933 135
Investeringer i tilknyttet selskap	5	53 600	53 600
Andre langsiktige fordringer	11		
Sum finansielle anleggsmidler		62 900 285	41 216 735
Sum anleggsmidler		82 295 041	70 252 682
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 11	147 363 147	113 356 687
Fordringer			
Kundefordringer	10	20 494 995	23 717 519
Andre kortsiktige fordringer	10	1 576 190	986 764
Sum fordringer		22 071 186	24 704 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 488 065	489 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 488 065	489 730
Sum omløpsmidler		170 922 398	138 550 700



SUM EIENDELER		253 217 438	208 803 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	500 000	500 000
Overkurs		10 469 334	10 469 334
Sum innskutt egenkapital		10 969 334	10 969 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 605 819	140 170 520
Sum opptjent egenkapital		123 605 819	140 170 520
Sum egenkapital	9	134 575 153	151 139 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		24 049
Sum avsetninger for forpliktelser			24 049
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	89 218 737	23 766 936
Langsiktig konserngjeld	11	1 094 167	
Øvrig langsiktig gjeld	12		
Sum annen langsiktig gjeld		90 312 904	23 766 936
Sum langsiktig gjeld		90 312 904	23 790 985
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	8 101 728	5 279 143
Betalbar skatt	2	9 182 982	22 151 335
Skyldig offentlige avgifter		442 995	335 358
Annen kortsiktig gjeld	10	10 601 675	6 106 707
Sum kortsiktig gjeld		28 329 381	33 872 542
Sum gjeld		118 642 285	57 663 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		253 217 438	208 803 382



Organisasjonsnr: 919 667 346
TURUFJELL AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 598 296	212 949 493
Annen driftsinntekt		186 600	
Sum inntekter	1, 16	143 784 896	212 949 493
Kostnader			
Varekostnad	10	58 728 814	76 881 351
Lønnskostnad	2	10 717 440	11 380 672
Avskrivning av driftsmidler	3	3 156 418	2 431 479
Annen driftskostnad	2, 4	30 869 419	22 315 297
Sum kostnader		103 472 091	113 008 799
Driftsresultat		40 312 805	99 940 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	5	265 583	250 978
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	16		
Annen renteinntekt		2 276	5 812
Annen finansinntekt		6 595	8 006
Sum finansinntekter		274 454	264 796
Annen rentekostnad		2 697 278	847 697
Annen finanskostnad		49 970	89 372
Sum finanskostnader		2 747 248	937 069
Netto finans		-2 472 794	-672 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 153 816	22 219 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 686 195	77 048 768
Årsresultat	14	28 686 195	77 048 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 686 195	77 048 768
Totalresultat		28 686 195	77 048 768
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		50 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			77 048 768



Overført fra annen egenkapital		-21 313 805	
Sum overføringer og disponeringer	14	28 686 195	77 048 768



Organisasjonsnr: 919 667 346
TURUFJELL AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	7	46 125	
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	3		
Sum immaterielle eiendeler		46 125	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		50 880 460	58 694 058
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		3 958 525	2 801 206
Leide driftsmidler		6 452 120	1 360 000
Sum varige driftsmidler	3, 11	61 291 105	62 855 264
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 8	613 683	348 100
Andre langsiktige fordringer	11	497 720	730 765
Sum finansielle anleggsmidler		1 111 403	1 078 865
Sum anleggsmidler		62 448 632	63 934 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10, 11	154 527 440	109 143 416
Fordringer			
Kundefordringer	9	19 611 654	23 870 821
Andre kortsiktige fordringer		3 527 124	3 894 849
Konsernfordringer	9		
Sum fordringer		23 138 778	27 765 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	5 428 765	4 635 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 428 765	4 635 949



Sum omløpsmidler		183 094 983	141 545 035
SUM EIENDELER		245 543 616	205 479 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	500 000	500 000
Overkurs		10 469 334	10 469 334
Sum innskutt egenkapital		10 969 334	10 969 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		114 553 178	135 866 983
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		114 553 178	135 866 983
Sum egenkapital	14	125 522 512	146 836 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 197	53 362
Sum avsetninger for forpliktelser		24 197	53 362
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	89 218 737	23 766 936
Langsiktig konserngjeld	9, 11		
Finansiell leasinggjeld	11	6 408 507	1 386 664
Sum annen langsiktig gjeld		95 627 244	25 153 600
Sum langsiktig gjeld		95 651 441	25 206 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	9 413 786	6 825 331
Betalbar skatt	6	9 182 982	22 303 901
Skyldig offentlige avgifter		1 550 189	1 273 671
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld		4 222 706	3 032 981
Sum kortsiktig gjeld		24 369 663	33 435 884
Sum gjeld		120 021 104	58 642 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 543 616	205 479 164



Organisasjonsnr: 919 667 346
TURUFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 919 667 346
TURUFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Til generalforsamlingen i Turufjell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Turufjell AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil.



Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 14.02.2023

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Turufjell AS_Revisjonsberetning 2022

Name	Date
Gaptjern, Ole Gunnar	2023-02-14

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap og konsernregnskap 2022

Turufjell AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 667 346



ÅRSBERETNING FOR 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Turufjell AS utvikler hytteområder, samt tilbud rundt sommer- og vinteraktiviteter på Turufjell hytteområde i Flå. Selskapet har forretningslokale i Flå kommune.

Konsernet består pr. 31.12.2022 av morselskapet Turufjell AS og datterselskapene Turufjell Drift AS, Turutunet AS, Sprenåsgrenda Utvikling AS, Istjern Utvikling AS, BFR 6 AS og BFR 27 AS.

Datterselskapene driver med entreprenørvirksomhet, utvikling av skianlegg mv, og utvikling av fast eiendom og er også lokalisert i Flå kommune.

Morselskapet eier 20% av Flå Fjellsprenning AS i Flå kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Morselskapet:

Driftsinntektene i morselskapet er redusert med MNOK 59,8 sammenlignet med fjoråret og viser MNOK 113,8.

Driftsresultatet viser et overskudd MNOK 48,7 tilsvarende MNOK 103,9 i 2021.

Driftsresultat før avskrivninger (kontantstrømmen) viser MNOK 49,8 tilsvarende MNOK 105,1 i 2021.

Årsresultatet for 2022 utgjør MNOK 33,4, som er en reduksjon med MNOK 45,3 sammenlignet med 2021.

Selskapet har en ubenyttet byggelånslimit på MNOK 30,8.

Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 53,1 % av en total kapital på MNOK 253,2.

Konsernet:

Konsernets omsetning viser MNOK 143,8, som er en reduksjon på MNOK 69,2. Konsernet sitt årsresultat viser MNOK 28,7.

Likviditetsbeholdningen viste ved utgangen av året MNOK 5,4, hvorav MNOK 0,7 gjelder bundne innskudd. Konsernet har i tillegg en ubenyttet byggelånskredittlimit på MNOK 30,8.

Totalkapitalen i konsernet utgjør MNOK 245,5, hvorav egenkapitalandelen er 51,1 %.

Styret anser at resultatregnskapet og balansen gir et rettviseende uttrykk for resultat og utvikling i løpet av 2022.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Turufjell AS har i 2022 fortsatt arbeidet med å strukturere og profesjonalisere driften. Det er igangsatt flere egenregiprojekter hvor vi skal utvikle ferdige hytter og leiligheter for salg. Vi jobber mye med prosjektering på flere ulike områder; sentrumsområder, tomteområder, aktivitetsinfrastruktur og vanlig infrastruktur. I 2022 har vi også jobbet mye med selskapets bærekraftstrategi, med kortsiktige og langsiktige mål. Dette arbeidet ferdigstilles i 2023. Vi har igangsatt et overordnet prosjekt/plan for utviklingen, slik av vi ved igangsetting av enkeltprosjekter har tenkt godt igjennom dens funksjon med de andre prosjektene som kommer på et senere tidspunkt. Målet med den overordnede planen er å skape en bedre og mer bærekraftig destinasjon, med fokus på god og lønnsom drift.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Konsernet sin markedsrisiko er primært relatert til svingninger i etterspørselen etter fritidsboliger.



Kreditrisiko:

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav basert på historiske data. Selskapet/konsernet har ikke inngått avtaler som minimerer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko:

Styret vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak. Ved denne vurderingen er konsernets løpende inntjening og ubenyttede byggelånslimit vektlagt.

Styret er av den formening at selskapet, i den grad det både er mulig og økonomisk forsvarlig, har tilfredsstillende sikringsrutiner rundt finansiell risiko.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet har ingen slike aktiviteter pågående i 2022.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i morselskapet var på 0 % i regnskapsåret. Styret anser arbeidsmiljøet for å være tilfredsstillende, og det har ikke iverksatt tiltak på dette området i 2022. Det er ikke registrert skader eller ulykke i 2022.

Likestilling og diskriminering

Ved årets slutt var det 7 ansatte i morselskapet, derav 4 menn og 2 kvinner. Styret består av seks medlemmer, hvorav 5 menn og 1 kvinne. Selskapet legger vekt på at de ansatte skal tilbys like muligheter uavhengig av kjønn, etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn. Konsernet sysselsatte ca. 17 årsverk i regnskapsåret.

Ansvarsforsikring

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets og daglig leders mulige ansvar ovenfor selskapet og tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Selskapet har påbegynt et prosjekt i samarbeid med et av eierselskapene (Fredensborg Fritid AS) for etablering av rutiner og rammeverk for åpenhetsloven. Dette innebærer en metode for kartlegging og innhenting av nødvendig informasjon fra våre leverandører. I februar 2023 vil vi etter planen kartlegge alle leverandører, vurdere risikoer og sende ut en elektronisk undersøkelse for å avdekke kritiske forhold som åpenhetsloven er ment å avdekke.

Selskapet har som mål å ferdigstille dette innen 30.06.2023. Redegjørelsen vil da være tilgjengelig på våre nettsider, www.turufjell.no.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som følger naturlig av eiendomsutviklingen og drift av hytteområdet med aktiviteter.

Resultatdisponering

Styrets forslag til disponering av overskuddet
Årsresultatet kr 33 435 299 foreslås disponert slik:
Tilleggsutbytte i 2022 kr 50 000 000
Overført fra annen egenkapital kr 16 564 701

Konsernet hadde et overskudd på kr 28 686 195.



Flå, 14. februar 2023

Håkon Semb-Arnstorp
Styrets leder

Andreas Magnus Simonsen
Styremedlem

Ronny Ruud
Styremedlem

Kjetil Nilsen
Styremedlem

Arne Blikstad Sperre
Styremedlem

Håvard Staff Brenno
Styremedlem

Martine Vee
Daglig leder



Resultatregnskap				
Turufjell AS				
Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Note		
Driftsinntekter og driftskostnader				
113 817 802	173 567 146		143 598 296	212 949 493
0	0		186 600	0
113 817 802	173 567 146	1, 16	143 784 896	212 949 493
38 823 130	52 904 913	10	58 728 814	76 881 351
6 647 869	5 024 753	2	10 717 440	11 380 672
1 178 693	1 201 913	3	3 156 418	2 431 479
18 515 344	10 568 891	2, 4	30 869 419	22 315 297
65 165 037	69 700 471		103 472 091	113 008 799
48 652 765	103 866 675		40 312 805	99 940 694
Finansinntekter og finanskostnader				
0	426 600	5	265 583	250 978
3 410 321	1 625 672	16	0	0
802	1 468		2 276	5 812
2 630	2 255		6 595	8 006
5 095 050	3 346 415		0	0
2 629 693	798 246		2 697 278	847 697
28 497	10 641		49 970	89 372
-4 339 486	-2 099 307		-2 472 794	-672 274
44 313 279	101 767 368		37 840 011	99 268 420
10 877 980	23 039 765	6	9 153 816	22 219 652
33 435 299	78 727 603	14	28 686 195	77 048 768
50 000 000	0		50 000 000	0
0	78 727 603		0	77 048 768
16 564 701	0		21 313 805	0
33 435 299	78 727 603	14	28 686 195	77 048 768

Turufjell AS

Side 5



Balanse				
Turufjell AS				
Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Eiendeler				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
46 125	0	7	46 125	0
3 706	0	6	0	0
49 831	0		46 125	0
Varige driftsmidler				
16 772 161	27 906 530		50 880 460	58 694 058
1 427 138	1 129 417		3 958 525	2 801 206
1 145 625	0		6 452 120	1 360 000
19 344 925	29 035 947	3, 11	61 291 105	62 855 264
Finansielle anleggsmidler				
1 642 895	230 000	8	0	0
61 203 790	40 933 135	9	0	0
53 600	53 600	5, 8	613 683	348 100
0	0	11	497 720	730 765
62 900 285	41 216 735		1 111 403	1 078 865
82 295 041	70 252 682		62 448 632	63 934 129
Omløpsmidler				
147 363 147	113 356 687	10, 11	154 527 440	109 143 416
Fordringer				
20 494 995	23 717 519	9	19 611 654	23 870 821
1 576 190	986 764		3 527 124	3 894 849
22 071 186	24 704 283		23 138 778	27 765 670
1 488 065	489 730	12	5 428 765	4 635 949
170 922 398	138 550 700		183 094 983	141 545 035
253 217 437	208 803 381		245 543 615	205 479 163

Turufjell AS

Side 6



Balanse				
Turufjell AS				
Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
500 000	500 000	13	500 000	500 000
10 469 334	10 469 334		10 469 334	10 469 334
10 969 334	10 969 334		10 969 334	10 969 334
Opptjent egenkapital				
123 605 819	140 170 520		114 553 178	135 866 983
123 605 819	140 170 520		114 553 178	135 866 983
134 575 153	151 139 854	14	125 522 512	146 836 317
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	24 049	6	24 197	53 362
0	24 049		24 197	53 362
Annen langsiktig gjeld				
89 218 737	23 766 936	11	89 218 737	23 766 936
1 094 167	0	11	6 408 507	1 386 664
90 312 904	23 766 936		95 627 244	25 153 600
Kortsiktig gjeld				
8 101 728	5 279 143	9	9 413 786	6 825 331
9 182 982	22 151 335	6	9 182 982	22 303 901
507 181	385 152		1 550 189	1 273 671
7 830 699	4 290 276	9	0	0
2 706 791	1 766 637		4 222 706	3 032 981
28 329 381	33 872 542		24 369 663	33 435 884
118 642 285	57 663 528		120 021 104	58 642 846
253 217 437	208 803 382		245 543 615	205 479 163
Flå, 14. februar 2023				
Styret i Turufjell AS				
Håkon Semb-Arnstorp Styreleder		Andreas Magnus Simonsen Styremedlem	Arne Blikstad Sperre Styremedlem	
Håvard Staff Brenno Styremedlem		Kjetil Nilsen Styremedlem	Ronny Ruud Styremedlem	
		Martine Vee Daglig leder		

Turufjell AS

Side 7



Indirekte kontantstrøm				
Turufjell AS				
Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Kontantstrømoppstilling NRS Indirekte metode		
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
44 313 279	101 767 368	Resultat før skattekostnad	37 840 011	99 268 420
-22 151 335	-13 193 160	Periodens betalte skatt	-22 303 901	-13 573 159
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	56 600	2 375
0	-426 600	Resultatandel i tilknyttet selskap	-265 583	-250 978
1 178 693	1 201 913	Ordinære avskrivninger	3 156 418	2 431 479
5 095 050	3 346 415	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
-34 006 459	-20 584 072	Endring i varelager	-45 384 024	-18 826 774
3 222 524	-3 105 845	Endring i kundefordringer	4 259 167	-1 622 376
2 822 586	8 321	Endring i leverandørgjeld	2 588 455	1 080 600
472 756	-322 520	Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 677 366	-1 292 053
947 093	68 691 820	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-18 375 491	67 217 534
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
8 466 204	-17 374 015	Nto. utbetaling ved kjøp/salg av driftsmidler	-1 638 383	-37 041 762
-400 000	40 000	Nto. inn-/utbetalinger ved salg/kjøp av aksjer	0	40 000
0	400 000	Mottatt utbytte fra TS	100 000	400 000
-20 270 655	-19 463 717	Endring i langsiktige utlån	233 045	224 443
-12 204 451	-36 397 732	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 305 339	-36 377 318
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
66 545 968	-29 191 450	Endring langsiktig lån	70 473 644	-27 804 786
-50 000 000	0	Utbetalinger av utbytte	-50 000 000	0
-4 290 276	-3 151 656	Utbetalinger av konsernbidrag	0	0
12 255 692	-32 343 106	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	20 473 644	-27 804 786
998 334	-49 018	Netto endring i kontanter og kontantekvivalente	792 814	3 035 430
489 730	538 748	Beholdning av kontanter mv. 01.01.	4 635 949	1 600 519
1 488 065	489 730	Beholdning av kontanter mv. 31.12.	5 428 765	4 635 949
		Kontantbeholdning fremkommer slik:		
1 273 029	309 337	Kontanter og bankinnskudd 31.12.	4 682 449	3 934 307
215 036	180 393	Skattetrekkinnskudd og lignende 31.12. (note 12)	746 316	701 643
1 488 065	489 730	Beholdning av kontanter mv. 31.12.	5 428 765	4 635 949

Turufjell AS

Side 8



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Turufjell AS og datterselskaper. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi eller mindreverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Følgende datterselskaper og tilknyttet selskaper:

Turufjell Drift AS	org.nr. 920 435 696	100 %
Turutunet AS	org.nr. 923 118 128	100 %
BFR 6 AS	org.nr. 929 867 793	100 %
BFR 27 AS	org.nr. 929 867 823	100 %
Istjern Utvikling AS	org.nr. 828 609 602	100 %
Sprengnings Utvikling AS	org.nr. 928 609 723	100 %
Flå Fjellsprengning AS	org.nr. 921 406 363	20 %

Datterselskaper og tilknyttet selskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Det tilknyttede selskapet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden for tilknyttede selskaper. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Bruk av estimat

Utarbeidelse av årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingende tap som er sannsynlig og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Årsregnskapet inneholder flere regnskapsposter hvor det ikke foreligger observerbare markedsverdier. På disse har ledelsen anvendt beste skjønn for fastsettelse av bokført verdi. Dette gjelder særlig rundt regnskapsposten: vurdering av kostpris pr. tomt.

Salgsinntekter

Inntektsføring av tomtesalg og tilknyttet infrastruktur skjer ved kontraktinngåelse. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Turufjell AS

Side 9



Noter til regnskapet 2022

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til det laveste av pålydende og antatt virkelig verdi.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsværdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Finansiell leasing

Driftsmidlene som leies på betingelser som i det vesentlige har overført økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalningene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstilling er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Salg tomter	108 002 000	168 006 750	108 002 000	168 006 750
Salg entreprenørvirksomhet	0	0	30 906 717	38 431 202
Salg tømmer	584 469	1 361 007	584 469	1 361 007
Annen driftsinntekt	5 231 333	4 199 389	4 291 711	5 150 535
Sum	113 817 802	173 567 146	143 784 896	212 949 494

Pr. geografisk marked

Norge	113 817 802	173 567 146	143 784 896	212 949 494
-------	-------------	-------------	-------------	-------------

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	5 641 667	4 119 868	8 587 615	9 217 699
Arbeidsgiveravgift	639 424	522 644	1 352 830	1 305 020
Pensjonskostnader	241 398	182 879	532 378	410 908
Andre lønnskostnader	125 380	199 362	244 618	447 045
Sum	6 647 869	5 024 753	10 717 440	11 380 672

Gjennomsnitt antall årsverk	7	5	17	16
-----------------------------	---	---	----	----

Ytelser til ledende personer i morselskapet

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 141 269	0
Annen godtgjørelse	7 916	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ansatte og ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Daglig leder har ingen avtale om rett til særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold, jfr. RL §7-31.

Obligatorisk tjenestepensjon

Både morselskapet og datterselskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Selskapenes pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet 2022

Spesifikasjon av honorar til revisor

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	149 900	81 600	239 150	140 700
Andre tjenester	75 000	39 800	86 900	53 500
Andre attestasjonstjenester	0	26 400	0	26 400
Samlet honorar	224 900	147 800	326 050	220 600

Beløpene er ekskl. mva

Note 3 Varige driftsmidler

Morselskapet

Driftsmidler	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar og lignende	Leide driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	29 225 473	1 861 601	0	31 087 074
Tilgang	5 465 363	611 151	1 300 000	7 376 514
Avgang	-15 888 841	0	0	-15 888 841
Anskaffelseskost pr 31.12.	18 801 995	2 472 752	1 300 000	22 574 747
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	-2 029 834	-1 045 613	-154 375	-3 229 822
Bokført verdi 31.12.	16 772 161	1 427 138	1 145 625	19 344 925
Årets avskrivninger	710 891	313 427	154 375	1 178 693
Avskrivningsprosent	0-10 %	20-33,3 %	15 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Konsernet

Driftsmidler	Bygninger, alpinanlegg og tomter	Driftsløsøre, inventar og lignende	Leide driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	61 096 683	4 322 780	1 600 000	67 019 463
Tilgang	9 768 893	2 085 912	5 626 295	17 481 100
Avgang	-15 888 841	0	0	-15 888 841
Anskaffelseskost pr 31.12.	54 976 735	6 408 692	7 226 295	68 611 722
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	-4 096 274	-2 450 168	-774 175	-7 320 617
Bokført verdi 31.12.	50 880 461	3 958 525	6 452 120	61 291 105
Årets avskrivninger	1 693 648	928 594	534 175	3 156 418
Avskrivningsprosent	0-10 %	20-33,3 %	15 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Turufjell AS

Side 12



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Leieavtaler (konsern)

Konsernet leier maskiner og annet utstyr. Avtalene utløper på forskjellige tidspunkter. Kostnader forbundet med operasjonelle leie- og leasingavtaler utgjør ca. kr. 6 400 000. Kostnadene er inkludert i annen driftskostnad.

Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttet selskap(eid 20 %) Flå Fjellspregning AS

	Bokført verdi i konsern- regnskapet	
Balanseført EK på kjøpstidspunktet	67 000	
Solgt 20 % av eide aksjer i 2021	-13 400	
Anskaffelseskost år 31.12.2022	<u>53 600</u>	
<i>Beregning av årets resultatandel</i>		
Selskapets resultat	1 327 913	
Konsernets resultat andel	<u>265 583</u>	265 583
<i>Beregning av balanseført verdi pr 31.12</i>		
Inngående balanse 01.01.	348 100	
Årets resultatandel	265 583	
Avsatt ordinært utbytte i år	0	
Utgående balanse 31.12.	<u>613 683</u>	613 683



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Skatt

Morselskapet

	2022	2021	Endring
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	4 699	179 311	174 612
Omløpsmidler	-73 000	-73 000	0
Leasingobjekt	51 458	0	-51 458
Sum endring forskjeller	-16 843	106 311	123 154
Andre forskjeller	0	3 000	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-16 843	109 311	126 154
Utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+) (22 %)	-3 705	24 048	27 754

Spesifikasjon av beregningsgrunnlag for betalbar skatt

Regnskapsmessig resultat før skatt	44 313 279	101 767 368
Permanente forskjeller	5 135 090	2 956 116
Endring midlertidige forskjeller	123 154	254 677
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	49 571 523	104 978 161
Avgitt konsernbidrag	-7 830 699	-4 290 276
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	41 740 824	100 687 885
Betalbar skatt (22 %)	9 182 982	22 151 335

Fordeling av skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat	10 905 735	23 095 195
For mye avsatt skatt tidligere	0	62
Endring i utsatt skatt (+)/utsatt skattefordel (-)	27 754	55 369
Skattekostnad	10 877 980	23 039 764

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt

22 % av ordinært resultat før skatt	9 748 921	22 388 821
22 % av permanente forskjeller	1 129 060	650 346
For mye avsatt betalbar skatt	0	598
Beregnet skattekostnad	10 877 980	23 039 764

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	10 905 735	23 095 195
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 722 754	-943 861
Sum betalbar skatt i balansen	9 182 982	22 151 335



Noter til regnskapet 2022

Konsern

	2022	2021	Endring
Spesifikasjon av midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	261 160	382 180	121 020
Omløpsmidler	-153 000	-93 000	60 000
Leasingobjekt	51 458	0	-51 458
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-49 633	-49 633	0
Andre forskjeller	0	3 000	3 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	109 985	242 547	132 562
Utsatt skatt (22 %) for konsernet	24 197	53 360	29 164

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Betalbar skatt 22 %	9 182 982
Endring i utsatt skatt	-29 164
Skattekostnad ordinært resultat for konsernet	9 153 816

Note 7 Immaterielle eiendeler

	Morselskapet	Konsern
Anskaffelseskost pr 01.01.	608 205	608 205
Tilgang	46 125	46 125
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	654 330	654 330
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	-608 205	-608 205
Bokført verdi 31.12.	46 125	46 125

Årets avskrivninger	0	0
---------------------	---	---

Note 8 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat 2022	Egenkapital 2022
Turufjell Drift AS	Flå	100 %	-1 081 830	2 049 748
Turutunet AS	Flå	100 %	-5 046 072	168 662
BFR 6 AS	Flå	100 %	-2 217	92 213
BFR 27 AS	Flå	100 %	-2 210	92 220
Istjern Utvikling AS	Flå	100 %	-5 351	89 079
Sprengåsgrenda Utvikling AS	Flå	100 %	-10 103	84 327
Flå Fjellsprenging AS	Flå	20 %	1 327 913	3 068 410

Turufjell AS

Side 15



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Morselskapet

	2022	2021
Langsiktig fordring	61 203 790	40 933 135
Kundefordringer	1 555 560	216 839
Leverandørgjeld	-1 573 622	-2 053 965
Annen kortsiktig gjeld	-7 830 699	-4 290 276

Øvrige forhold:

Det er stilt garantier ovenfor Turufjell Drift AS med tilsammen kr 30 000 000.

Note 10 Varer

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Varer under tilvirkning	147 363 147	113 356 687	154 527 440	109 051 595
Innkjøp varer for videresalg	0	0	0	91 820
Sum	147 363 147	113 356 687	154 527 440	109 143 415

Opparbeidet infrastruktur og kostnader til regulering mv. er klassifisert som varer.

Anskaffelseskost for opparbeidelse av infrastruktur (vei, strøm, og lignende) og kostnader til planlegging består av direkte kostnader for innkjøpte arbeidsytelser og materiell.

Kostpris pr. solgte enhet er beregnet med utgangspunkt i antatt (estimert) total kostnad til infrastruktur i nåværende godkjent felt, samt andel av felleskostnad. Felleskostnad består av kostnader til planarbeid og infrastruktur som dekker mer enn nåværende godkjente felt. Kostpris pr. solgte enhet er i resultatregnskapet presentert som varekostnad.



Noter til regnskapet 2022

Note 11 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0	270 000	515 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år *)	4 022 000	4 519 000	4 022 000	4 519 000

*) Nåværende finansiering er byggelån som i sin helhet forfaller 01.02.24.

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant				
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 218 737	23 766 936	89 218 737	23 766 936
Finansiell leasinggjeld	1 094 167	0	6 408 507	1 386 664
Sum	90 312 904	23 766 936	95 627 244	25 153 600
Limit byggekreditt	120 000 000	120 000 000	120 000 000	120 000 000

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler				
Fast eiendom, pant begrenset oppad til 1)	7 500 000	7 500 000	7 500 000	7 500 000
Leide driftsmidler	1 145 625	0	6 452 120	1 360 000
Varelager 2)	147 363 147	113 356 687	154 527 440	109 143 416
Sum	156 008 772	120 856 687	168 479 560	118 003 416

1) Pant gjelder gnr. 11, bnr. 81 i Flå Kommune. Hjemmelshaver er Turufjell AS.

2) Pant gjelder gnr 9 bnr 487 samt gnr 10 bnr 12, 351 og 352 i Flå kommune. Hjemmelshaver er Turufjell AS.

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Ikke balanseførte forpliktelser	30 000 000	30 000 000	300 000	300 000



Noter til regnskapet 2022

Note 12 Bankinnskudd

	Morselskapet		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	215 036	180 393	603 364	180 393
Øvrige budne bankinnskudd	0	0	142 952	104 503
Sum	215 036	180 393	746 316	284 896

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 000	100	500 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Fredenborg Fritid AS	2 500	50 %
Thongård AS	2 500	50 %
Sum	5 000	100 %

Styrerepresentanter for

Fredenborg Fritid AS: Håvard Staff Brenno, Håkon Semb-Arnstorp og Andreas Magnus Simonsen.

Thongård AS: Kjetil Nilsen, Arne Blikstad Sperre og Ronny Ruud.

Note 14 Egenkapital

Morselskapet	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	500 000	10 469 334	140 170 520	151 139 854
Årets resultat			33 435 299	33 435 299
Tilleggsutbytte			-50 000 000	-50 000 000
Pr 31.12.	500 000	10 469 334	123 605 819	134 575 153

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	500 000	10 469 334	135 866 983	146 836 317
Årets resultat			28 686 195	28 686 195
Tilleggsutbytte			-50 000 000	-50 000 000
Pr 31.12.	500 000	10 469 334	114 553 178	125 522 512

Turufjell AS

Side 18



Noter til regnskapet 2022

Note 15 Transaksjoner med nærstående

Det har ikke forekommet vesentlige enkeltransaksjoner i regnskapsåret relatert til driften.

Note 16 Nærstående parter (konsern)

Følgende transaksjoner med nærstående parter er gjennomført i regnskapsåret:

- Administrative tjenester til øvrige konsernselskaper kr. 240 000.
- Utbygging infrastruktur og drift av anlegg mv. ca. kr. 18 600 000
- Finansiering av datterselskaper, jfr. note 9 og resultatposten Renteinntekt fra foretak i samme konsern.

Transaksjoner med nærstående parter er basert på markedsmessige betingelser.

Note 17 Finansiell risiko

For vurdering av selskapets og konsernet finansielle risiko vises til omtale i styrets årsberetning.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 19 pages before this page
Dokumentet inneholder 19 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 19 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 19 sider før denne side

Detta dokument innehåller 19 sidor före denna sida

Ronny Ruud

73b5f74c-81aa-4b2a-b3de-336540c9de23 - 2023-02-14 11:00:41 UTC +02:00
BankID - ced74ec2-8b9f-4ea7-bb3d-fb6e145010e4 - NO

Martine Vee

317c1047-2d78-496b-982a-bc8111a1d2f0 - 2023-02-14 11:18:32 UTC +02:00
BankID - a699312c-f2a2-43bb-8eb6-fc64ca5db334 - NO

Arne Blikstad Sperre

5242843c-97f8-4535-bcb8-968ad7af2dcb - 2023-02-14 11:20:14 UTC +02:00
BankID - 7020507f-6dab-4ceb-9811-6b33d6b75f5f - NO

Håvard Staff Brenno

4b9da832-4a9f-444f-aff3-ff48a80d3ef5 - 2023-02-14 11:25:21 UTC +02:00
BankID - 83bebde4-11c6-4f8e-bf3a-a4e323d86165 - NO

Håkon Arnstorp

72e1522c-4484-410f-85a0-36eb19252d92 - 2023-02-14 15:29:29 UTC +02:00
BankID - c6be8a2e-3faa-444a-85db-56ec10eed931 - NO

Andreas Magnus Simonsen

370047aa-371c-4077-9e3e-82044da64673 - 2023-02-14 16:35:16 UTC +02:00
BankID - 9adf1d01-c1ff-44ff-9d6c-25791722faf5 - NO

Kjetil Nilsen

201d972a-8652-41f8-8898-feb852d0074e - 2023-02-14 20:43:30 UTC +02:00
BankID - b21b1a0f-f2cf-4524-ab70-c3fe87tc1503 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d804676a-c302-458b-a8e5-a07586faa3c0>

visma sign
www.vismasign.com