



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 177 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAPTEIN OPPEGAARDSVEI 42 AS  
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS  
Ryenstubben 7  
0679 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	9 020	-436
Annen driftskostnad	2	1 385	2 391
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 405</b>	<b>-1 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	16 022	8 698
Annen renteinntekt		3	3 057
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			175
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 620</b>	<b>9 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 236	7 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 384</b>	<b>2 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 384</b>	<b>2 485</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 384</b>	<b>2 485</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 384	2 485
Sum overføringer og disponeringer		4 384	2 485



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		106 625	107 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 625</b>	<b>107 861</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 625</b>	<b>107 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	257 720	313 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 720</b>	<b>313 474</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 252	1 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 252</b>	<b>1 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 972</b>	<b>315 137</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>371 597</b>	<b>422 998</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	35 421	31 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 421</b>	<b>31 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 421</b>	<b>61 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 176	2 485
Annen kortsiktig gjeld	3	287 000	359 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 176</b>	<b>361 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 176</b>	<b>361 961</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>371 597</b>	<b>422 998</b>



# *Årsrapport*

**2019**

*Kaptein Oppegaardsvei*

**42 AS**

*Org.nr. 915 177 328*

***Inneholder;***

Generalforsamling  
Revisjonsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i  
Kaptein Oppegaardsvei 42 AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet Kaptein Oppegaardsvei 42 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ski, 5. juni 2020  
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS  
Org.nr 986 204 563

Eirik Jøntvedt  
Registrert revisor

**Kaptein Oppegaardsvei 42 AS**

Org.nr: 915177328

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
Varekostnad	3	9 020	-436
Annen driftskostnad	2	1 385	2 391
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 405</b>	<b>-1 956</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	16 022	8 698
Annen renteinntekt		3	3 057
Annen rentekostnad		0	175
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 620</b>	<b>9 624</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 236	7 139
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 384</b>	<b>2 485</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 384</b>	<b>2 485</b>
<b>Anvendelse av årsresultat</b>			
Overført annen egenkapital		4 384	2 485
<b>Sum disponert</b>		<b>4 384</b>	<b>2 485</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forsøglet av



Posten Norge



## Kaptein Oppegaardsvei 42 AS

Org.nr: 915177328

### Balanse

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		106 625	107 861
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>106 625</b>	<b>107 861</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 625</b>	<b>107 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	4	257 720	313 474
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 720</b>	<b>313 474</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 252</b>	<b>1 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 972</b>	<b>315 137</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>371 597</b>	<b>422 998</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Basse, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



## Kaptein Oppegaardsvei 42 AS

Org.nr: 915177328

### Balanse

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	35 421	31 037
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 421</b>	<b>31 037</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 421</b>	<b>61 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 176	2 485
Annen kortsiktig gjeld	3	287 000	359 476
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>306 176</b>	<b>361 961</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>306 176</b>	<b>361 961</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>371 597</b>	<b>422 998</b>

Oslø, 05.06.2020

Andre Falchenberg  
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



## Kaptein Oppegaardsvei 42 AS

Org.nr: 915 177 328

### Noter til årsregnskapet 2019

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

#### Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

#### Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke taprisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

#### Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
Location Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge



## Kaptein Oppegaardsvei 42 AS

Org.nr: 915 177 328

### Noter til årsregnskapet 2019

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	31 037
Årets resultat		4 384
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	35 421

#### Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 12 600, og kr 7 500 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer. Beløpene er inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note nr. 3. Prosjekter i egen regi

Det ble avsatt kr 500 000 til garanti og utbedringskostnader ved realisasjon i 2017, avsetningen er klassifisert som kortsiktig gjeld. Rest avsetning pr 31.12.19 er kr 257 000.

#### Note nr. 4. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående

	2019	2018
<i>Fordring på selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	257 720	313 474
Fordring konsernselskaper	257 720	313 474
<i>Renter selskap i samme konsern:</i>		
Renter konsernselskaper	16 022	8 698
Sum renter konsernselskaper	16 022	8 698
Rentesats	6,00 %	6,00 %

Selskapet har kjøpt arkitektjenester av søsterselskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår. Selskapet har kjøpt bygg- og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 16.06.2020
- Falchenberg, Andre Knut (22.10.1978), 11.06.2020

Forseglet av



Posten Norge