



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 947 525
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RØDØY INVEST AS
Forretningsadresse:	v/ Malin Arntsen Smiholmen 8193 RØDØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Malin Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		1 447
Sum kostnader			1 447
Driftsresultat			-1 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad	2	0	-1 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1 445
Årsresultat		0	-1 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-1 445
Totalresultat			-1 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 445
Sum overføringer og disponeringer			-1 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	53 281	53 281
Sum finansielle anleggsmidler		53 281	53 281
Sum anleggsmidler		53 281	53 281
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 277	5 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 277	5 277
Sum omløpsmidler		5 277	5 277
SUM EIENDELER		58 558	58 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 943	26 943
Sum opptjent egenkapital		-26 943	-26 943
Sum egenkapital	5, 6	3 057	3 057
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		55 501	55 501
Sum kortsiktig gjeld		55 501	55 501
Sum gjeld		55 501	55 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 558	58 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 303686

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 947 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØDØY INVEST AS
Forretningsadresse: v/ Malin Arntsen
Smiholmen
8193 RØDØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin Arntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 947 525
RØDØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1		1 447
Sum kostnader			1 447
Driftsresultat			-1 447
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Netto finans			2
Ordinært resultat før skattekostnad	2	0	-1 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-1 445
Årsresultat		0	-1 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-1 445
Totalresultat			-1 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 445
Sum overføringer og disponeringer			-1 445



Organisasjonsnr: 997 947 525
RØDØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	53 281	53 281
Sum finansielle anleggsmidler		53 281	53 281
Sum anleggsmidler		53 281	53 281
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 277	5 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 277	5 277
Sum omløpsmidler		5 277	5 277
SUM EIENDELER		58 558	58 558
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		26 943	26 943
Sum opptjent egenkapital		-26 943	-26 943
Sum egenkapital	5, 6	3 057	3 057
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		55 501	55 501
Sum kortsiktig gjeld		55 501	55 501
Sum gjeld		55 501	55 501



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

58 558

58 558



Organisasjonsnr: 997 947 525
RØDØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Rødøy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 947 525



Resultatregnskap

Rødøy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	<u>0</u>	<u>1 447</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>1 447</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-1 447</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>2</u>
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	<u>0</u>	<u>-1 445</u>
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>-1 445</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>0</u>	<u>-1 445</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>0</u>	<u>1 445</u>
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>-1 445</u>



Balanse

Rødøy Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	53 281	53 281
Sum finansielle anleggsmidler		<u>53 281</u>	<u>53 281</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 281</u>	<u>53 281</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 277	5 277
Sum omløpsmidler		<u>5 277</u>	<u>5 277</u>
Sum eiendeler		<u>58 558</u>	<u>58 558</u>



Balanse

Rødøy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-26 943</u>	<u>-26 943</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-26 943</u>	<u>-26 943</u>
Sum egenkapital	5, 6	<u>3 057</u>	<u>3 057</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		<u>55 501</u>	<u>55 501</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>55 501</u>	<u>55 501</u>
Sum gjeld		<u>55 501</u>	<u>55 501</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>58 558</u>	<u>58 558</u>

29.03.2022
Styret i Rødøy Invest AS

Malin Arntsen
styremedlem

Alf Egil Hagen
styreleder



Noter 2021

Rødøy Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattefordring som følge av mulighet for tilbakeføring av underskudd mot skattepliktig overskudd 2 siste år, føres som fordring på betalbar skatt, og som reduksjon av skattekostnad.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skrevet: 13.05.13.05.2022



Noter 2021
Rødøy Invest AS

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte, og kommer da ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon

Det foreligger ikke noen avtaler eller rettigheter til fordel for daglig leder eller andre i styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor ihht reglene for små foretak.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-1 445
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 445
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 220	-4 220	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 220	4 220	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skrevet: 13.05.13.05.2022



Noter 2021
Rødøy Invest AS

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Løva AS	100,0%	1	1
Rødøy Utleiebygg AS	15,8%	53 280	53 280
Sum		53 281	53 281

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødøy Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alf Egil Hagen	100	33,3	33,3
IMA Holding AS	100	33,3	33,3
Malin Arntsen	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Alf Egil Hagen	styreleder	100
Malin Arntsen	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		200

Skrevet: 13.05.13.05.2022



Noter 2021
Rødøy Invest AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1	30 000	0	-26 943	3 057
Årets resultat		0	0	0
Egenkapital 31.12	30 000	0	-26 943	3 057

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 0 etter skatt, mot kr. -1 445 i 2020.

Over halve aksjekapitalen er tapt, men underskudd er i sin helhet finansiert ved lån fra aksjonær. Selskapet har ingen andre kreditorer ved årsskiftet.

Selskapets underliggende verdier er betydelig høyere enn bokførte verdier, slik at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Skrevet: 13.05.13.05.2022