



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 187 924
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØVIG GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alkeveien 13A
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Berthran Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 5 305 539 | 5 206 042 |
| Sum inntekter | | 5 305 539 | 5 206 042 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,5 | 136 920 | 136 920 |
| Annen driftskostnad | 2,4,6,7 | 2 572 933 | 2 537 542 |
| Sum kostnader | | 2 709 853 | 2 674 463 |
| Driftsresultat | | 2 595 686 | 2 531 579 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 137 | 2 288 |
| Sum finansinntekter | | 3 137 | 2 288 |
| Annen finanskostnad | | 137 713 | 108 835 |
| Sum finanskostnader | | 137 713 | 108 835 |
| Netto finans | | -134 576 | -106 547 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 461 110 | 2 425 033 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 461 110 | 2 425 033 |
| Årsresultat | 8,9 | 2 461 110 | 2 425 032 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -2 461 110 | -2 425 032 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 461 110 | -2 425 032 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,11 | 47 208 673 | 47 208 673 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 208 673 | 47 208 673 |
| Sum anleggsmidler | | 47 208 673 | 47 208 673 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 12 | 153 851 | 210 836 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 760 766 | 1 172 243 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 760 766 | 1 172 243 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 1 914 616 | 1 383 079 |
| SUM EIENDELER | | 49 123 289 | 48 591 751 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 200 | 7 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 711 492 | 26 250 382 |
| Sum egenkapital | 9 | 28 718 692 | 26 257 582 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,13 | 5 006 534 | 6 985 061 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11,13 | 15 220 000 | 15 220 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 226 534 | 22 205 061 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 226 534 | 22 205 061 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 150 107 | 116 510 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 956 | 12 598 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 178 063 | 129 109 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 20 404 597 | 22 334 170 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 123 289 | 48 591 751 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493635

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 187 924
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRØVIG GÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Alkeveien 13A
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Berthran Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 964 187 924
BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 5 305 539 | 5 206 042 |
| Sum inntekter | | 5 305 539 | 5 206 042 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,5 | 136 920 | 136 920 |
| Annen driftskostnad | 2,4,6,7 | 2 572 933 | 2 537 542 |
| Sum kostnader | | 2 709 853 | 2 674 463 |
| Driftsresultat | | 2 595 686 | 2 531 579 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 3 137 | 2 288 |
| Sum finansinntekter | | 3 137 | 2 288 |
| Annen finanskostnad | | 137 713 | 108 835 |
| Sum finanskostnader | | 137 713 | 108 835 |
| Netto finans | | -134 576 | -106 547 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 461 110 | 2 425 033 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 461 110 | 2 425 033 |
| Årsresultat | 8,9 | 2 461 110 | 2 425 032 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -2 461 110 | -2 425 032 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 461 110 | -2 425 032 |



Organisasjonsnr: 964 187 924
BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 10,11 | 47 208 673 | 47 208 673 |
| Sum varige driftsmidler | | 47 208 673 | 47 208 673 |
| Sum anleggsmidler | | 47 208 673 | 47 208 673 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | 12 | 153 851 | 210 836 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 760 766 | 1 172 243 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 760 766 | 1 172 243 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 1 914 616 | 1 383 079 |
| SUM EIENDELER | | 49 123 289 | 48 591 751 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 200 | 7 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 28 711 492 | 26 250 382 |
| Sum egenkapital | 9 | 28 718 692 | 26 257 582 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11,13 | 5 006 534 | 6 985 061 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11,13 | 15 220 000 | 15 220 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 226 534 | 22 205 061 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------|------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 20 226 534 | 22 205 061 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 150 107 | 116 510 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 956 | 12 598 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 178 063 | 129 109 |
| Sum gjeld | | 20 404 597 | 22 334 170 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 123 289 | 48 591 751 |



Organisasjonsnr: 964 187 924
BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 51 BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 2 777 304 | 2 683 320 | 2 777 236 | 2 777 304 |
| Inndekning av renter | | 129 568 | 110 478 | 90 382 | 142 084 |
| Inndekning av ord. avdrag | | 1 984 094 | 1 968 372 | 1 985 065 | 2 006 616 |
| Innbetalt kabel TV | | 297 504 | 277 344 | 277 344 | 301 536 |
| Leieinntekt parkering | | 105 549 | 166 028 | 105 000 | 105 000 |
| Andre leieinntekter | | 0 | 500 | 0 | 0 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 11 520 | 0 | 0 | 0 |
| Sum inntekter | | 5 305 539 | 5 206 042 | 5 235 027 | 5 332 540 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 2 | 12 438 | 11 688 | 11 914 | 12 510 |
| Styrehonorar | 3 | 120 000 | 120 000 | 120 000 | 120 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 119 738 | 116 777 | 123 600 | 118 800 |
| Rådgivnings tjenester | 4 | 52 690 | 243 581 | 0 | 0 |
| Kontingent boligbyggelag | | 16 200 | 15 800 | 16 828 | 17 669 |
| Vaktmestertjenester | | 517 886 | 549 194 | 525 000 | 551 250 |
| Arbeidsgiveravgift/ sos. kost. | 5 | 16 920 | 16 920 | 16 920 | 16 920 |
| Vedlikehold/serviceavtaler | 6 | 366 721 | 193 853 | 832 089 | 788 798 |
| Kabel-tv | | 289 146 | 279 288 | 283 000 | 297 150 |
| Forsikring | | 231 923 | 207 072 | 216 000 | 244 000 |
| Kommunale avgifter | | 794 195 | 776 287 | 798 000 | 843 650 |
| Strøm | | 95 482 | 65 990 | 50 000 | 101 000 |
| Andre leiekostnader | | 60 000 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 0 | 2 872 | 0 | 0 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 3 676 | 4 256 | 3 000 | 4 000 |
| Andre driftsutgifter | 7 | 12 838 | 10 884 | 14 463 | 13 500 |
| Sum driftskostnader | | 2 709 853 | 2 674 463 | 3 070 814 | 3 189 247 |
| Driftsresultat | | 2 595 686 | 2 531 579 | 2 164 213 | 2 143 293 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 3 137 | 2 288 | 5 150 | 5 408 |
| Rentekostnad | | 137 713 | 108 835 | 90 382 | 142 084 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -134 577 | -106 547 | -85 232 | -136 677 |
| Årsresultat | 8, 9 | 2 461 110 | 2 425 032 | 2 078 981 | 2 006 616 |
| Disponering av resultat | | | | | |
| Overføring til/fra opptjent egenkapital | | -2 461 110 | -2 425 032 | 2 078 981 | 2 006 616 |
| Sum disponering av resultat | | -2 461 110 | -2 425 032 | 2 078 981 | 2 006 616 |

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



Balanserapport klient 51 BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.22 | Beholdning pr. 01.01.2022 |
|----------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 10, 11 | 7 695 008 | 7 695 008 |
| Bygninger | 10, 11 | 39 513 665 | 39 513 665 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 47 208 673 | 47 208 673 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 17 689 | 91 271 |
| Forskudd leverandør | | 15 000 | 0 |
| Andre fordringer | 12 | 121 162 | 119 565 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 760 766 | 1 172 243 |
| Sum omløpsmidler | 8 | 1 914 616 | 1 383 079 |
| SUM EIENDELER | | 49 123 289 | 48 591 751 |

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



Balanserapport klient 51 BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

| | Note | Beholdning pr. 31.12.22 | Beholdning pr. 01.01.2022 |
|---------------------------------|----------|----------------------------|------------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 7 200 | 7 200 |
| Annen egenkapital | | 26 250 382 | 26 250 382 |
| Årets resultat | | 2 461 110 | 0 |
| Sum egenkapital | 9 | 28 718 692 | 26 257 582 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 11, 13 | 2 006 534 | 3 985 061 |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 11, 13 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Borettsinnskudd | 11, 13 | 15 220 000 | 15 220 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 226 534 | 22 205 061 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 23 963 | 11 262 |
| Gjeld til forretningsfører | | 35 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 150 107 | 116 510 |
| Påløpne renter | | 2 458 | 1 336 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 500 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 8 | 178 063 | 129 109 |
| Sum gjeld | | 20 404 597 | 22 334 170 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 49 123 289 | 48 591 751 |

Sted: _____, dato: _____

Dag Berthran Danielsen
Styreleder

Bjarne Tresnes Sørensen
Styremedlem

Åse Britt Hellesjord
Styremedlem

Olaf Arve Mangseth
Styremedlem

Kitty Lessak
Styremedlem

BRØVIG GÅRD BORETTSLAG



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 11.520,-

Note 2 - Revisjonshonorar

| | 2022 | 2021 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6700 REVISJON | 12 438 | 11 688 |
| Sum | 12 438 | 11 688 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

| | 2022 | 2021 |
|-------------------|----------------|----------------|
| 5330 STYREHONORAR | 120 000 | 120 000 |
| Sum | 120 000 | 120 000 |



Noter 2022

Note 4 - Rådgivningstjenester

Geoteknisk konsulent tjenester, kr. 52.690,-

Note 5 - Personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT | 16 920 | 16 920 |
| Sum | 16 920 | 16 920 |

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.
Det er ikke utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 6 - Vedlikehold

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|----------------|
| 6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG | 42 462 | 8 094 |
| 6603 VEDLIKEHOLD VVS | 23 649 | 32 188 |
| 6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO | 1 298 | 1 258 |
| 6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG | 36 076 | 10 478 |
| 6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS | 88 839 | 125 250 |
| 6614 EGENANDEL SKADER | 10 000 | 0 |
| 6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER | 40 450 | 0 |
| 6617 VEDLIKEHOLD CALLING ANLEGG | 0 | 3 588 |
| 6630 BRØYTING | 9 323 | 12 996 |
| 6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG | 114 625 | 0 |
| Sum | 366 721 | 193 853 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

kto. 6645 Per. Vedlikehold utv. anlegg: Avgraving vannfontene/påfyll jord kr. 76.250,- / Asfaltering P-plasser kr. 38.375,-

Note 7 - Andre driftsutgifter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 7440 KONTINGENT NBBL | 4 752 | 4 752 |
| 7770 BANKOMKOSTNINGER | 4 712 | 4 496 |
| 7793 KOSTNADER VELFERD | 3 374 | 1 636 |
| Sum | 12 838 | 10 884 |



Noter 2022

Note 8 - Disponible midler

| | 2022 | 2021 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 1 253 970 | 798 543 |
| Årets resultat | 2 461 110 | 2 425 032 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -1 978 527 | -1 969 605 |
| B. Årets endringer i disponible midler | 482 583 | 455 427 |
| C. Disponible midler UB | 1 736 553 | 1 253 970 |
| Omløpsmidler | 1 914 616 | 1 383 079 |
| - Kortsiktig gjeld | 178 063 | 129 109 |
| Disponible midler 31.12 | 1 736 553 | 1 253 970 |

Note 9 - Egenkapital

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt kapital | 7 200 | 7 200 |
| Annen egenkapital 01.01 | 26 250 382 | 23 825 350 |
| Årets resultat | 2 461 110 | 2 425 032 |
| Sum egenkapital 31.12 | 28 718 692 | 26 257 582 |

Note 10 - Anleggsmidler

| | Bygninger | Verksted/kontor/lage | Tomter |
|--------------------------------------|------------|----------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 39 169 965 | 343 700 | 7 695 008 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 39 169 965 | 343 700 | 7 695 008 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 39 169 965 | 343 700 | 7 695 008 |
| Anskaffelsesår : | 1996 | 2005 | 1991 |
| Antatt levetid i år : | | | |

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 11 - Pantstillelser

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Bokført gjeld sikret ved pant 31.12 | 20 226 534 | 22 205 061 |
| Eiendom stilt som sikkerhet 31.12 | 47 208 673 | 47 208 673 |

Note 12 - Andre fordringer

Periodiserte leverandørkostnader kr. 121.162,-



Noter 2022

Note 13 - Pantegjeld

| Kreditor: | Sparebanken Sør | Husbanken | Husbanken |
|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Formål: | Vedlikehold | | |
| Lånenummer: | 30008219547 | 114503766 | 114503758 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 | 1994 | 1994 |
| Rentesats: | 4,35 % | 1,782 % | 1,782 % |
| Betingelser: | Flytende rente 4,30% | Flytende rente 1,732% | Flytende rente 1,732% |
| Beregnet innfridd: | 25.12.2033 | 31.12.2023 | 31.12.2023 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 3 000 000 | 13 955 000 | 19 330 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 3 000 000 | 1 682 008 | 2 303 053 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 835 094 | 1 143 433 |
| Lånesaldo 31.12: | 3 000 000 | 846 914 | 1 159 620 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114503758 | 2 | 18 142 | 36 284 |
| | 44 | 16 468 | 724 592 |
| | 26 | 15 337 | 398 762 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114503766 | 2 | 13 250 | 26 500 |
| | 44 | 12 027 | 529 188 |
| | 26 | 11 201 | 291 226 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008219547 | 2 | 46 934 | 93 868 |
| | 44 | 42 603 | 1 874 532 |
| | 26 | 39 677 | 1 031 602 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 30008219547 har første avdrag 25.09.2024 med kr 63 396 | 2 | 46 934 | 331 |
| | 44 | 42 603 | 300 |
| | 26 | 39 677 | 279 |

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BRØVIG GÅRD BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRØVIG GÅRD BORETTSLAG

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Dag Berthran Danielsen (sign.) | 08.03.2023 |
| Styremedlem | Bjarne Tresnes Sørensen (sign.) | 07.03.2023 |
| Styremedlem | Olaf Arve Mangseth (sign.) | 08.03.2023 |
| Styremedlem | Åse Britt Hellesfjord (sign.) | 06.03.2023 |
| Styremedlem | Kitty Lessak (sign.) | 06.03.2023 |



Til generalforsamlingen i Brøvig Gård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brøvig Gård Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 9. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

51 Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------|---------------|------------------|
| Henriksen, Reidar | BANKID | 2023-03-09 11:05 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.