



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 654 208
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CLEAVES INVEST AS
Forretningsadresse:	Frognerstranda 2 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arnt Aspnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	563 375	25 885
Sum kostnader		563 375	25 885
Driftsresultat		-563 375	-25 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	464
Sum finansinntekter		8	464
Nedskrivning av finansielle eiendeler		76 248	6 007 783
Annen finanskostnad		2 420	0
Sum finanskostnader		78 668	6 007 783
Netto finans		-78 660	-6 007 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-642 035	-6 033 204
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-642 035	-6 033 204
Årsresultat		-642 035	-6 033 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-642 035	-2 441 299
Overføringer til/fra annen egenkapital			-3 591 905
Sum overføringer og disponeringer		-642 035	-6 033 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	7 500 000	0
Sum varige driftsmidler		7 500 000	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	4 150	3 647 335
Investeringer i aksjer og andeler	2	950 000	950 000
Sum finansielle anleggsmidler		954 150	4 597 335
Sum anleggsmidler		8 454 150	4 597 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	5 129 618	1 816 362
Sum fordringer		5 129 618	1 816 362
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		6 372	82 620
Sum investeringer		6 372	82 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-335	6 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-335	6 607
Sum omløpsmidler		5 135 655	1 905 589
SUM EIENDELER		13 589 805	6 502 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 083 335	2 441 299
Sum opptjent egenkapital		-3 083 335	-2 441 299
Sum egenkapital		-2 983 335	-2 341 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 573 139	8 844 223
Sum kortsiktig gjeld		16 573 139	8 844 223
Sum gjeld		16 573 139	8 844 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 589 804	6 502 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242227

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 654 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLEAVES INVEST AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Aspnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 991 654 208
CLEAVES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	563 375	25 885
Sum kostnader		563 375	25 885
Driftsresultat		-563 375	-25 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	464
Sum finansinntekter		8	464
Nedskrivning av			
finansielle eiendeler		76 248	6 007 783
Annen finanskostnad		2 420	0
Sum finanskostnader		78 668	6 007 783
Netto finans		-78 660	-6 007 319
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-642 035	-6 033 204
Årsresultat		-642 035	-6 033 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-642 035	-2 441 299
Overføringer til/fra annen egenkapital			-3 591 905
Sum overføringer og disponeringer		-642 035	-6 033 204



Organisasjonsnr: 991 654 208
CLEAVES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

7

7 500 000

0

Sum varige driftsmidler

7 500 000

0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4 150

3 647 335

Investeringer i aksjer og

andeler

2

950 000

950 000

Sum finansielle

anleggsmidler

954 150

4 597 335

Sum anleggsmidler

8 454 150

4 597 335

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

5 129 618

1 816 362

Sum fordringer

5 129 618

1 816 362

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern

6 372

82 620

Sum investeringer

6 372

82 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

-335

6 607

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-335

6 607

Sum omløpsmidler

5 135 655

1 905 589

SUM EIENDELER

13 589 805

6 502 924

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3, 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 083 335	2 441 299
Sum opptjent egenkapital		-3 083 335	-2 441 299
Sum egenkapital		-2 983 335	-2 341 299
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		16 573 139	8 844 223
Sum kortsiktig gjeld		16 573 139	8 844 223
Sum gjeld		16 573 139	8 844 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 589 804	6 502 924



Organisasjonsnr: 991 654 208
CLEAVES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets eiere har krav mot selskapet som overstiger den negative egenkapitalen. Gjeld til eir står tilbake for øvrige kreditorer.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Cleaves Invest AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter	2020	2019
	Andre driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
5	Driftskostnader	<u>563 375</u>	<u>25 885</u>
	Sum driftskostnader	<u>563 375</u>	<u>25 885</u>
	Driftsresultat	<u>-563 375</u>	<u>-25 885</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
	Renteinntekter	8	464
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	-76 248	-6 007 783
	Andre finanskostnader	<u>-2 420</u>	<u>0</u>
	Netto finansresultat	<u>-78 660</u>	<u>-6 007 319</u>
	Ordinært resultat	<u>-642 035</u>	<u>-6 033 203</u>
1	Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
	PERIODENS RESULTAT	<u><u>-642 035</u></u>	<u><u>-6 033 203</u></u>
<i>Disponering og overføringer</i>			
4	Annen egenkapital/udekket underskudd	<u>-642 035</u>	<u>-6 033 203</u>
	Sum overføringer	<u><u>-642 035</u></u>	<u><u>-6 033 203</u></u>



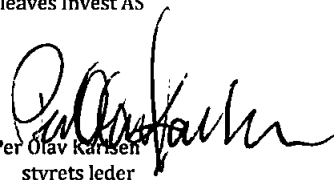


Cleaves Invest AS

Balanse pr. 31.12

Note	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Driftsmidler		
7	Eiendom	7 500 000	0
	Sum driftsmidler	<u>7 500 000</u>	<u>0</u>
	Finansielle anleggsmidler		
2	Aksjer i datterselskap	4 150	3 647 335
2	Aksjer	950 000	950 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>954 150</u>	<u>4 597 335</u>
	Sum anleggsmidler	<u>8 454 150</u>	<u>4 597 335</u>
	Omløpsmidler		
	Aksjer	6 372	82 620
6	Andre fordringer	5 129 618	1 816 362
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	-335	6 607
	Sum omløpsmidler	<u>5 135 654</u>	<u>1 905 589</u>
	SUM EIENDELER	<u>13 589 804</u>	<u>6 502 924</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3, 4	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Ført mot annen egenkapital/udekket underskudd	-3 083 335	-2 441 299
	Sum opptjent egenkapital	<u>-3 083 335</u>	<u>-2 441 299</u>
	Sum egenkapital	<u>-2 983 335</u>	<u>-2 341 299</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Lån til eier	6 017 741	415 394
6	Annen kortsiktig gjeld	10 555 399	8 428 830
	Sum kortsiktig gjeld	<u>16 573 139</u>	<u>8 844 223</u>
	Sum gjeld	<u>16 573 139</u>	<u>8 844 223</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>13 589 804</u>	<u>6 502 924</u>

Oslo, 27. april 2022

I styret for
Cleaves Invest AS
Per Olav Karlsen
styrets leder





Cleaves Invest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer i datterselskap og andre aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-642 035	-6 033 203
- Nedskrivning verdi fordringer og aksjer	76 248	6 007 783
- Underskudd til fremføring	565 787	25 420
= Skattepliktig inntekt	0	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad

Beregnet skatt av alminnelig inntekt	-	-
+/- For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
+/- Endring i utsatt skatt	-	-
= Skattekostnad	-	-

Midlertidiger forskjeller / utsatt skattefordel

Fremførbart underskudd	691 450	125 663
Sum	691 450	125 663
	22 %	22 %
Utsatt skattefordel (utsatt skattefordel er ikke balanseført)	152 119	27 646



|



Cleaves Invest AS

Noter 2020

Note 2 Aksjer og andeler

Selskapet eier pr. 31.12.2020 følgende aksjer i datterselskap:

	Eierandel	Pålydende	Antall aksjer	Bokført verdi
Gaia Group AS	100,0 %	100	1 000	0
Cleaves Capital AS	83,0 %	1	24 900	4 150
Sum				4 150

Selskapet eier pr. 31.12.2020 følgende aksjer klassifisert som anleggsmidler:

	Eierandel	Pålydende	Antall aksjer	Bokført verdi
Q-Skår AB	10,0 %	SEK 100	400	500 000
Maritime & Merchant AS	0,1 %	10	6 000	450 000
Sum				950 000

Selskapet eier pr. 31.12.2020 følgende aksjer klassifisert som omløpsmidler:

	Eierandel	Pålydende	Antall aksjer	Bokført verdi
BPT Invest AS	0,4 %	2 000	2	0
Ocean Product Tankers AS	0,1 %	25	1 213	6 372
Sum				6 372

Verdi på aksjene i BPT Invest AS er i 2019 og 2020 nedskrevet med NOK 197.904.

Verdi på aksjene i Ocean Product Tankers AS er i 2019 og 2020 nedskrevet med NOK 87.288.

Verdi på aksjene i Q-Skår AB er i 2019 nedskrevet med NOK 2.900.000.

Verdi på aksjene i Maritime & Merchant AS er i 2019 nedskrevet med NOK 570.000.

Verdi på aksjene i Gaia Group AS er i 2019 nedskrevet med NOK 103.000.

Selskapet har i 2020 solgt følgende andeler i deltagerlignede selskap:

	Eierandel	Salgssum	Bokført verdi	Resultat
Cleaves Securities AS	61,75 %	3 321 030	3 321 030	0
Cleaves Shipbroking AS	100,0 %	106 000	106 000	0
Cleaves Asia Pte. Ltd.	100,0 %	220 305	220 305	0
Sum		3 647 335	3 647 335	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr. 250, samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Per Olav Karlsen	400	100,0 %
Totalt	400	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket underskudd	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2020	100 000	-	-2 441 299	-2 341 299
Årets resultat	-	-	-642 035	-642 035
Tilbakeføring av tidligere års utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr. 31.12.2020	100 000	-	-3 083 335	-2 983 335



Cleaves Invest AS

Noter 2020

Note 5 Lønn, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført honorar til revisor med kr. 91.625 ekskl. mva, som i sin helhet gjelder revisjon.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer / annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en fordring på det tilknyttede selskap Cleaves Capital AS på kr. 3.643.185, samt gjeld til Gaia Group AS på kr. 2.799.606 og Gaia Ship Management AS på kr. 7.005.792.

Note 7 Driftsmidler

	Eiendom	Sum anleggsmidler
Kostpris 01.01.2020	0	0
Tilgang i året	7 500 000	7 500 000
Avgang i året	0	0
Kostpris 31.12.2020	7 500 000	7 500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2020	7 500 000	7 500 000
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Selskapets eiere har krav mot selskapet som overstiger den negative egenkapitalen. Selskapets eier bekrefter at gjeld til eier står tilbake for øvrige kreditorer. Regnskapet er fremlagt under forutsetning om fortsatt drift.



statistisk foriselle reviderer

REVISJON & RÅDGIVNING

Medlem av Den norske Revisorføring

Til generalforsamlingen i
Cleaves Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Cleaves Invest AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 642.035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for modifisert konklusjon*» i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for modifisert konklusjon

Selskapet har fordringer på NOK 5.128.906 og aksjer i utenlandsk selskap på NOK 500.000 hvor vi ikke har mottatt dokumentasjon som underbygger verdiene. Størstedelen av fordringene knytter seg til selskap hvor egenkapitalen er tapt per 31.12.20. Underbalansen kan være høyere på tidspunkt for denne revisjonsberetningen. Det er derfor stor risiko for tap knyttet til både fordringene og aksjene.

Selskapet har kjøpt eiendom fra aksjonær for NOK 7.500.000. Vi har ikke mottatt dokumentasjon knyttet til bruk av eiendommen. Kostnader til reparasjon og vedlikehold av eiendommen med NOK 340.000 er ikke dokumentert med underlagsdokumentasjon. Det er risiko for at kostnadene ikke vedrører selskapet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tlf: 55 20 79 00 · Faks: 55 20 79 01 · post@revisor-partner.no · Damsgårdsveien 143 · 5160 Laksevåg · Foretaksregisteret 987655887 MVA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge, med unntak av forhold omtalt under «Grunnlag for modifisert konklusjon».

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapets gjeld overstiger selskapets eiendeler med NOK 2.983.335. Vi mener det er stor usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapet har kjøpt eiendom fra aksjonær uten at transaksjonen er dokumentert i henhold til kravene i AL 3-8 med redegjørelse fra styret, bekreftelse fra revisor og registrering i Brønnøysund registeret.

Bergen, 28. april 2022


REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
statsautorisert revisor