



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 719 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 3
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 080 223	78 016 772
Sum inntekter		24 080 223	78 016 772
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 814 224	57 795 171
Varekostnad		2 845 688	6 190 221
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 735	22 211
Annen driftskostnad	4	-710 145	3 770 272
Sum kostnader		17 968 502	67 777 875
Driftsresultat		6 111 721	10 238 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 014	7 508
Annen finansinntekt		10	31 536
Sum finansinntekter		5 023	39 044
Annen rentekostnad		122 800	553 615
Annen finanskostnad		405	61 376
Sum finanskostnader		123 205	614 991
Netto finans		-118 182	-575 947
Ordinært resultat før skattekostnad		5 993 539	9 662 950
Skattekostnad på ordinært resultat	9	831 474	2 328 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 162 065	7 334 138
Årsresultat		5 162 065	7 334 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	8 300 000
Annen egenkapital		-1 837 935	-965 862
Sum overføringer og disponeringer		5 162 065	7 334 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	30 480	49 215
Sum varige driftsmidler		30 480	49 215
Sum anleggsmidler		30 480	49 215
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10	2 196 636	11 979 276
Sum varer		2 196 636	11 979 276
Fordringer			
Kundefordringer			32 244
Andre fordringer		5 052	
Sum fordringer		5 052	32 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 963 161	6 751 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 963 161	6 751 061
Sum omløpsmidler		9 164 849	18 762 582
SUM EIENDELER		9 195 329	18 811 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	500 000	500 000
Overkurs	11	17 115	17 115
Sum innskutt egenkapital		517 115	517 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 442	1 851 377
Sum opptjent egenkapital		13 442	1 851 377
Sum egenkapital	11	530 557	2 368 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 429 410	1 573 546
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 410	1 573 546
Sum langsiktig gjeld		1 429 410	1 573 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983 938	2 188 255
Betalbar skatt	9	831 474	2 328 812
Utbytte		3 000 000	5 500 000
Kortsiktig konserngjeld			800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 419 951	4 052 692
Sum kortsiktig gjeld		7 235 363	14 869 760
Sum gjeld		8 664 773	16 443 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 195 329	18 811 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 230660

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 719 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDALEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Perlemorveien 3
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tollefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 719 393
TRONDALEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 080 223	78 016 772
Sum inntekter		24 080 223	78 016 772
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		15 814 224	57 795 171
Varekostnad		2 845 688	6 190 221
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	18 735	22 211
Annen driftskostnad	4	-710 145	3 770 272
Sum kostnader		17 968 502	67 777 875
Driftsresultat		6 111 721	10 238 897
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 014	7 508
Annen finansinntekt		10	31 536
Sum finansinntekter		5 023	39 044
Annen rentekostnad		122 800	553 615
Annen finanskostnad		405	61 376
Sum finanskostnader		123 205	614 991
Netto finans		-118 182	-575 947
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		5 993 539	9 662 950
Skattekostnad på ordinært resultat	9	831 474	2 328 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 162 065	7 334 138
Årsresultat		5 162 065	7 334 138
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 000 000	8 300 000
Annen egenkapital		-1 837 935	-965 862
Sum overføringer og disponeringer		5 162 065	7 334 138



Organisasjonsnr: 991 719 393
TRONDALEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol.

5 30 480 49 215

Sum varige driftsmidler 30 480 49 215

Sum anleggsmidler 30 480 49 215

Omløpsmidler

Varer

Varer 10 2 196 636 11 979 276

Sum varer 2 196 636 11 979 276

Fordringer

Kundefordringer 32 244

Andre fordringer 5 052

Sum fordringer 5 052 32 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 7 6 963 161 6 751 061

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 6 963 161 6 751 061

Sum omløpsmidler 9 164 849 18 762 582

SUM EIENDELER 9 195 329 18 811 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000
aksjer à kr 100,00) 11, 12 500 000 500 000

Overkurs 11 17 115 17 115

Sum innskutt egenkapital 517 115 517 115

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 13 442 1 851 377

Sum opptjent egenkapital 13 442 1 851 377

Sum egenkapital 11 530 557 2 368 491



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 429 410	1 573 546
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 410	1 573 546
Sum langsiktig gjeld		1 429 410	1 573 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983 938	2 188 255
Betalbar skatt	9	831 474	2 328 812
Utbytte		3 000 000	5 500 000
Kortsiktig konserngjeld			800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 419 951	4 052 692
Sum kortsiktig gjeld		7 235 363	14 869 760
Sum gjeld		8 664 773	16 443 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 195 329	18 811 797



Organisasjonsnr: 991 719 393
TRONDALEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EIKELUNDEN EIENDOM AS	3330.00	66.60%	Ordinære aksjer
NAUTIC INVEST AS	1670.00	33.40%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45750.00	69775.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27484.00	15300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73234.00	85075.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**TRONDALEN UTVIKLING AS
1639 GAMLE FREDRIKSTAD**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020**
TRONDALEN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		24 080 223	78 016 772
Sum driftsinntekter		24 080 223	78 016 772
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(15 814 224)	(57 795 171)
Varekostnad		(2 845 688)	(6 190 221)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(18 735)	(22 211)
Annen driftskostnad	4	710 145	(3 770 272)
Sum driftskostnader		(17 968 502)	(67 777 875)
Driftsresultat		6 111 721	10 238 897
Annen renteinntekt		5 014	7 508
Annen finansinntekt		10	31 536
Sum finansinntekter		5 023	39 044
Annen rentekostnad		(122 800)	(553 615)
Annen finanskostnad		(405)	(61 376)
Sum finanskostnader		(123 205)	(614 991)
Netto finans		(118 182)	(575 947)
Ordinært resultat før skattekostnad		5 993 539	9 662 950
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(831 474)	(2 328 812)
Ordinært resultat		5 162 065	7 334 138
Årsresultat		5 162 065	7 334 138
Overføringer			
Utbytte		3 000 000	5 500 000
Tilleggsutbytte		0	2 800 000
Ekstraordinært utbytte		4 000 000	0
Annen egenkapital		(1 837 935)	(965 862)
Sum		5 162 065	7 334 138

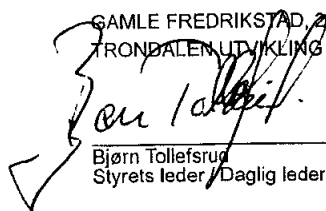



Balanse pr. 31. desember 2020
TRONDALEN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	30 480	49 215
Sum varige driftsmidler		30 480	49 215
Sum anleggsmidler		30 480	49 215
Omløpsmidler			
Varer	10	2 196 636	11 979 276
Sum varer		2 196 636	11 979 276
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 244
Andre fordringer		5 052	0
Sum fordringer		5 052	32 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 963 161	6 751 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 963 161	6 751 061
Sum omløpsmidler		9 164 849	18 762 582
Sum eiendeler		9 195 329	18 811 797

**Balanse pr. 31. desember 2020**
TRONDALEN UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 100,00)	11, 12	500 000	500 000
Overkurs	11	17 115	17 115
Sum innskutt egenkapital		517 115	517 115
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	13 442	1 851 377
Sum opptjent egenkapital		13 442	1 851 377
Sum egenkapital	11	530 557	2 368 491
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 429 410	1 573 546
Sum annen langsiktig gjeld		1 429 410	1 573 546
Sum langsiktig gjeld		1 429 410	1 573 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		983 938	2 188 255
Betalbar skatt	9	831 474	2 328 812
Kortsiktig konserngjeld		0	800 000
Utbytte		3 000 000	5 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 419 951	4 052 692
Sum kortsiktig gjeld		7 235 363	14 869 760
Sum gjeld		8 664 773	16 443 306
Sum egenkapital og gjeld		9 195 329	18 811 797

GAMLE FREDRIKSTAD, 22.04.2021
TRONDALEN UTVIKLING AS
Bjørn Tollefsrud
Styrets leder / Daglig leder
Thomas Pedersen Liverød
Styremedlem
Inge Engseth
Styremedlem



Noter 2020

TRONDALEN UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Garantier, servicearbeider og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttende prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc.

Foretaket har inge ansatte.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	45 750	69 775
Andre tjenester	27 484	15 300
Sum godtgjørelse til revisor	73 234	85 075

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	197 920
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	197 920
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(148 704)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(167 439)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	30 481
Årets avskrivninger	(18 735)
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 %

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(27 177)	(30 634)	3 457
Kortsiktig gjeld	(4 035 781)	(1 795 327)	(2 240 454)
Netto forskjeller	(4 062 958)	(1 825 961)	(2 236 997)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 062 958	1 825 961	2 236 997
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20, basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 401 711



Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 993 539	9 662 950
+/- Permanente forskjeller	22 884	10 393
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(2 236 997)	912 165
Årets skattegrunnlag	3 779 426	10 585 508
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	831 474	2 328 812
Sum	831 474	2 328 812
Skattekostnad i resultatregnskapet	831 474	2 328 812
Betalbar skatt i skattekostnad	831 474	2 328 812
Betalbar skatt i balansen	831 474	2 328 812

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 429 410	1 573 546
Garantiansvar, sikret	2 913 200	2 913 200
Sum	4 342 610	4 486 746
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 196 636	11 979 276
Sum	2 196 636	11 979 276

Av langsiktig gjeld på kr 1 429 410 forfaller kr 708 730 om mer enn 5 år.

Øvrig garantiansvar kr 8 851 335 er dekket gjennom forsikringer.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	17 115	1 851 377	2 368 491
Ekstraordinært utbytte			(4 000 000)	(4 000 000)
Årets resultat			5 162 065	5 162 065
Avsatt utbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	17 115	13 442	530 557

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 000	100,00	500 000,00
Sum	5 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
EIKELUNDEN EIENDOM AS	3 330	66,60%	Ordinære aksjer
NAUTIC INVEST AS	1 670	33,40%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	5 000	100,00%	



ØST- REVISJON

KONTORFELLESKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Til generalforsamlingen i

Trondalen Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trondalen Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 162 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com





Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg :

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Råde, den 22.04.2021

Bjørge, Fagerhøy & Theodorsen Revisjon AS
Org.nr. 918 493 794

Brith Theodorsen
Statsautorisert revisor