



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 358 154
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 8
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 947358154

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 080	984 220
Sum inntekter		981 080	984 220
Kostnader			
Lønnskostnad		58 372	52 232
Annen driftskostnad		687 659	713 097
Sum kostnader		746 031	765 329
Driftsresultat		235 049	218 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 233	23 723
Sum finansinntekter		38 233	23 723
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		38 233	23 723
Resultat før skattekostnad		273 282	242 614
Årsresultat		273 282	242 614
Totalresultat		273 282	242 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 282	242 614
Sum overføringer og disponeringer		273 282	242 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 522 074	5 522 074
Sum varige driftsmidler		5 522 074	5 522 074
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 522 074	5 522 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			63
Andre fordringer		71 116	69 530
Sum fordringer		71 116	69 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		951 172	693 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 172	693 735
Sum omløpsmidler		1 022 288	763 327
SUM EIENDELER		6 544 362	6 285 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 872 644	4 599 362
Sum opptjent egenkapital		4 872 644	4 599 362
Sum egenkapital		4 874 044	4 600 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 623 700	1 623 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 623 700	1 623 700
Sum langsiktig gjeld		1 623 700	1 623 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 163	42 229
Skyldige offentlige avgifter		1 130	1 323
Annen kortsiktig gjeld		12 324	17 388
Sum kortsiktig gjeld		46 618	60 940
Sum gjeld		1 670 318	1 684 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 362	6 285 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335410

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 358 154
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 8
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 947 358 154
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		981 080	984 220
Sum inntekter		981 080	984 220
Kostnader			
Lønnskostnad		58 372	52 232
Annen driftskostnad		687 659	713 097
Sum kostnader		746 031	765 329
Driftsresultat		235 049	218 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 233	23 723
Sum finansinntekter		38 233	23 723
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		38 233	23 723
Resultat før skattekostnad		273 282	242 614
Årsresultat		273 282	242 614
Totalresultat		273 282	242 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 282	242 614
Sum overføringer og disponeringer		273 282	242 614



Organisasjonsnr: 947 358 154
BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 522 074	5 522 074
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 522 074	5 522 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		71 116	69 530
Sum fordringer		71 116	69 593
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 172	693 735
Sum omløpsmidler		1 022 288	763 327
SUM EIENDELER		6 544 362	6 285 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4 872 644	4 599 362
Sum opptjent egenkapital	4 872 644	4 599 362
Sum egenkapital	4 874 044	4 600 762
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 623 700	1 623 700
Sum annen langsiktig gjeld	1 623 700	1 623 700
Sum langsiktig gjeld	1 623 700	1 623 700
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 163	42 229
Skyldige offentlige avgifter	1 130	1 323
Annen kortsiktig gjeld	12 324	17 388
Sum kortsiktig gjeld	46 618	60 940
Sum gjeld	1 670 318	1 684 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 544 362	6 285 401



Organisasjonsnr: 947 358 154
BORETTLAGET BIERMANNSGATE 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5233

BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 8



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 8

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

11. mars 2025 kl. 18:00, På Teams.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 8



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
[Navn] er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024 - 5233 - Biermannsgate 8 BL.pdf
- 2. revisjonsberetningen - 5233 Biermannsgate 8 B L.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr. 30 000,-.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr. 30 000,-.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Perioden som har vært:

- Etter valg av nytt styre har det blitt avholdt 7 styremøter.
- Marlen Tjøsvoll har rollen som vaktmester.

Vedlikehold og oppgraderinger:

- Brannslukkere i alle enheter samt i oppganger har blitt kontrollert og byttet.
- Løs puss på fasade har blitt flikket. Arbeidet blir videreført til våren med maling over graffiti og noe etterarbeid.
- Graving hos naboen og i bakgård har blitt fulgt opp med Biermann gate 10. Dette fortsetter til våren når plenen skal gjenetableres.
- Høstdugnad ble ikke gjennomført grunnet gravingen i bakgården. Vårdugnad vil bli gjennomført.
- Dør til gate fra portrom har hatt service av låsesmed og montør av calling-anlegg.

Fremtidige planer:

- Stoppekraner på hovedledninger i kjeller har blitt gjennomgått og skal erstattes i løpet av våren.
- Fasadevask foreslås utført i 2025 (beskrevet i vedlikeholdsplan fra 2017)



BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 8 ORG.NR. 947 358 154, KUNDENR. 5233

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	702 388	459 773
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>		
Årets resultat (se res.regnskapet)	273 282	242 614
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	273 282	242 614
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	975 670	702 387
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:		
Omløpsmidler	1 022 288	763 327
Kortsiktig gjeld	-46 618	-60 940
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	975 670	702 387



**BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 8
ORG.NR. 947 358 154, KUNDENR. 5233**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	981 080	984 220	981 000	981 000
SUM DRIFTSINNEKTER		981 080	984 220	981 000	981 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-28 372	-22 232	-28 000	-28 000
Styrehonorar	4	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	5	-7 670	-8 417	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-85 380	-81 195	-86 000	-90 000
Konsulenthonorar	6	-2 683	-688	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-62 425	-136 653	-220 000	-220 000
Forsikringer		-181 871	-164 140	-180 000	-216 000
Kommunale avgifter	8	-165 332	-142 908	-164 000	-188 000
Energi/fyring	9	-64 485	-48 338	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-61 006	-75 763	-80 000	-83 000
Andre driftskostnader	10	-56 808	-54 995	-41 000	-34 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-746 031	-765 329	-894 000	-954 000
DRIFTSRESULTAT		235 049	218 891	87 000	27 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	38 233	23 723	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		38 233	23 723	0	0
ÅRSRESULTAT		273 282	242 614	87 000	27 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		273 282	242 614		



BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 8 ORG.NR. 947 358 154, KUNDENR. 5233

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	4 872 453	4 872 453
Tomt		649 621	649 621
SUM ANLEGGSMIDLER		5 522 074	5 522 074
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	16 650
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	-16 587
Forskuddsbetalte kostnader		71 116	69 530
Driftskonto OBOS-banken		197 574	209 085
Skattetrekkskonto OBOS-banken		408	768
Sparekonto OBOS-banken		753 190	483 882
SUM OMLØPSMIDLER		1 022 288	763 327
SUM EIENDELER		6 544 362	6 285 401
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 14 * 100		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		4 872 644	4 599 362
SUM EGENKAPITAL		4 874 044	4 600 762
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	13	1 623 700	1 623 700
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 623 700	1 623 700
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 366	16 650
Leverandørgjeld		33 163	42 229
Skyldige offentlige avgifter	14	1 130	1 323
Annen kortsiktig gjeld	15	1 958	738
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 618	60 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 362	6 285 401
Pantstillelse	16	1 976 900	1 976 900
Garantiansvar		0	0

Oslo, 06.02.2025

Styret i Borettslaget Biermannsgate 8

Pedro Sjøblom Tavares/s/

Elisabeth Molstad Mogård/s/

Marlen Tjøsvoll/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	980 604
Eiendomsskatt	476
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	981 080

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-19 200
Påløpte feriepenger	-1 958
Arbeidsgiveravgift	-7 213
SUM PERSONALKOSTNADER	-28 372

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 670.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 683
SUM KONSULENTHONORAR	-2 683

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-25 625
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 200
Drift/vedlikehold brannsikring	-30 157
Kostnader dugnader	-443
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-62 425

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-478
Vann- og avløpsavgift	-111 577
Feieavgift	-3 808
Renovasjonsavgift	-49 469
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-165 332

NOTE: 9**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-64 485
SUM ENERGI / FYRING	-64 485

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-28 104
Snørydding	-23 560
Andre fremmede tjenester	-421
Andre kontorkostnader	-55
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 234
Velferdskostnader	-304
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-56 808

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter bank	21 003
Kundeutbytte fra Gjensidige	17 230
SUM FINANSINTEKTER	38 233

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	4 872 453
SUM BYGNINGER	4 872 453

Bygningene G.nr225/B.nr38 er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-1 623 700
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 623 700

NOTE: 14**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-408
Skyldig arbeidsgiveravgift	-722
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-1 130

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-1 958
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 958

NOTE: 16**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1 623 700
Pantelån	1 623 700
TOTALT	3 247 400

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 872 453
Tomt	649 621
TOTALT	5 522 074



Resultatanalyse 2024 Borettslaget Biermannsgate 8

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	981 080	981 000	-80	0 %
Sum driftsinntekter	981 080	981 000	-80	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-28 372	-28 000	372	-1 %
Styrehonorar	-30 000	-30 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-7 670	-10 000	-2 330	23 %
Forretningsførerhonorar	-85 380	-86 000	-620	1 %
Konsulenthonorar	-2 683	-5 000	-2 317	46 %
Drift og vedlikehold	-62 425	-220 000	-157 575	72 %
Forsikringer	-181 871	-180 000	1 871	-1 %
Kommunale avgifter	-165 332	-164 000	1 332	-1 %
Energi/fyring	-64 485	-50 000	14 485	-29 %
TV-anlegg/bredbånd	-61 006	-80 000	-18 994	24 %
Andre driftskostnader	-56 808	-41 000	15 808	-39 %
Sum driftskostnader	-746 031	-894 000	-147 969	17 %
Driftsresultat	235 049	87 000	-148 049	-170 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	38 233	0	-38 233	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	38 233	0	-38 233	100 %
Årsresultat	273 282	87 000	-186 282	-214 %



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Borettslaget Biermannsgate 8

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Biermannsgate 8.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Note 16 om pantstillelser inneholder en linje om pantelån, som ikke er reell.

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OQVIO-LXOSM-MDHH-MQPP2-DUQFM-N70PH



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 11.03.25

Selskapsnummer: 5233 Selskapsnavn: BORETTSLAGET BIERMANNSGATE 8

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.