



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Austevågen 43  
5354 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	233 380	231 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 380</b>	<b>231 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 178	2 178
Annen driftskostnad	1	116 425	116 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 603</b>	<b>118 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 777</b>	<b>113 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 390	4 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 390</b>	<b>4 294</b>
<b>Netto finans</b>	8	<b>4 390</b>	<b>4 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>119 167</b>	<b>117 785</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 217	25 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 950</b>	<b>91 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 950</b>	<b>91 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 950</b>	<b>91 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 950</b>	<b>91 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		93 600	92 820
Avsatt til annen egenkapital		-650	-908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 950</b>	<b>91 912</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 101 183	2 101 183
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	6 532	8 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 107 715</b>	<b>2 109 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 107 715</b>	<b>2 109 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 113
Kortsiktige konsernfordringer	4, 6	327 666	304 693
Andre kortsiktige fordringer		2 938	2 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 604</b>	<b>327 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 604</b>	<b>327 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 319</b>	<b>2 437 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		105 803	105 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 205 803</b>	<b>2 205 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 234	64 884



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 234</b>	<b>64 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 270 036</b>	<b>2 270 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	43 215	43 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 215</b>	<b>43 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 215</b>	<b>43 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 936	2 530
Betalbar skatt	3	296	212
Annen kortsiktig gjeld	4	121 836	120 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 068</b>	<b>122 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 283</b>	<b>166 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 319</b>	<b>2 437 312</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 583 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 583 382  
SOLSVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	9	233 380	231 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>233 380</b>	<b>231 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 178	2 178
Annen driftskostnad	1	116 425	116 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 603</b>	<b>118 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>114 777</b>	<b>113 491</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 390	4 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 390</b>	<b>4 294</b>
<b>Netto finans</b>	<b>8</b>	<b>4 390</b>	<b>4 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 217	25 873
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>92 950</b>	<b>91 912</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>92 950</b>	<b>91 912</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>92 950</b>	<b>91 912</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>92 950</b>	<b>91 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		93 600	92 820
Avsatt til annen egenkapital		-650	-908
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>92 950</b>	<b>91 912</b>



Organisasjonsnr: 990 583 382  
SOLSVIK EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 101 183	2 101 183
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	6 532	8 710
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 107 715</b>	<b>2 109 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 107 715</b>	<b>2 109 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			20 113
Kortsiktige konsernfordringer	4, 6	327 666	304 693
Andre kortsiktige fordringer		2 938	2 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 604</b>	<b>327 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>330 604</b>	<b>327 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 438 319</b>	<b>2 437 312</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		105 803	105 803
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 205 803</b>	<b>2 205 803</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		64 234	64 884
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>64 234</b>	<b>64 884</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 270 036</b>	<b>2 270 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	43 215	43 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelsler</b>		<b>43 215</b>	<b>43 694</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 215</b>	<b>43 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 936	2 530
Betalbar skatt	3	296	212
Annen kortsiktig gjeld	4	121 836	120 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 068</b>	<b>122 932</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>168 283</b>	<b>166 626</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 438 319</b>	<b>2 437 312</b>



Organisasjonsnr: 990 583 382  
SOLSVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring




Styrets årsberetning for 2021  
for  
*Solsvik Eiendom AS*

 Legally signed by  
Hans Jørgen N Lie  
2022-04-05

 Legally signed by  
Per William Lie  
2022-04-05

 BankID Signing  
Roy-Eddy Lie  
2022-04-05

 BankID Signing  
Ole Christer Lie  
2022-04-07

 BankID Signing  
Gunhild Lie Skålevik  
2022-04-07

 BankID Signing  
Peder O Lie  
2022-04-08

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Solsvik Eiendom AS er et eiendomsselskap med forretningsadresse på Straume i Øygarden kommune.

### **Utvikling, resultat og stilling**

Selskapet eier en eiendom/bygg på Solsvik i Øygarden Kommune. Eiendommen er under utvikling og selskapets aktivitet begrenser seg i all hovedsak til dette arbeidet. I 2021 har selskapet et overskudd på kr 92 950,-.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.21 er på 93,09% mot 93,16% i fjor. Likviditetsbeholdningen utgjør pr. 31.12.21 kr. 327 666, mens kortsiktig gjeld utgjør kr. 125 068. Det er ikke foretatt noen store investeringer i 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under disse forutsetningene.

### **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**


Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS


Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 1 kvinne og 5 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret har som mål å opprettholde likestilling så vel blant ev. ansatte, som i styret.

Solsvik Eiendom AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.




 Legally signed by  
Hans Jørgen N Lie  
2022-04-05

 Legally signed by  
Per William Lie  
2022-04-05

 BankID Signing  
Roy-Eddy Lie  
2022-04-05

 BankID Signing  
Ole Christer Lie  
2022-04-07

 BankID Signing  
Gunhild Lie Skålevik  
2022-04-07

 BankID Signing  
Peder O Lie  
2022-04-08

### Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

### Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.

### Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet.

Grunnet liten drift og at langsiktig gjeld er innfridd er det begrenset hvor stor risiko selskapet er utsatt for.

Selskapet inngår i Liegruppen AS sin ansvarsforsikring for styrets medlemmer og daglig leder.

Forsikringen ble tegnet i januar 2022 og har en dekning på forsikringssum MNOK 2.

Straume,

I styret for Solsvik Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Roy-Eddy Lie  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Lie  
Daglig leder/styremedlem

\_\_\_\_\_  
Peder O. Lie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunhild Lie Skålevik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Christer Lie  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per William Lie  
Styremedlem



KPMG AS  
Trollhaugmyra 15  
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solsvik Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Solsvik Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: ZPQSD-Y31BY-AL12D-7DEV3-DPEL Y-4U672



Uavhengig revisors beretning - Solsvik Eiendom AS

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Straume, 8. april 2022  
KPMG AS

Anfinn Fardal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZPQ5D-Y31BY-AL12D-7DEV3-DPEL Y-4U672



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anfinn Bøthun Fardal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-11 05:36:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPQSD-Y31BV-AL12D-7DEV3-DPELY-4U672

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Solsvik Eiendom AS Noter til regnskap 2021

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Alle driftsmidler i selskapet er vurdert som anlegg under utførelse. Selskapet ønsker å gjøre eksisterende bygninger om til boliger.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsolideringen i følgende konsernregnskap:  
Liegruppen AS, 5353 STRAUME



## Solsvik Eiendom AS Noter til regnskap 2021

### Note 1 - Lønnskostnader m.m.

Det er ikke utbetalt lønn i 2021

Selskapet har 1 ansatt (daglig leder). Det er ikke betalt ut lønn til vedkommende.

Det er ikke ytet lån eller garantier til ledende personer i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar i år 2021 utgjør kr 29 375 inkl.mva.



## Solsvik Eiendom AS

### Noter til regnskap 2021

#### Note 2 – Varige driftsmidler.

	Bygg Solsvik	Tomt	Maskiner/ Anlegg	Anlegg under Utførelse	Vannmåler	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01	1 714 472	77 050	0	969 633	21 785	2 782 940
Tilgang						0
Avgang						0
Anskaffelseskostnad 31.12.	1 714 472	77 050	0	969 633	21 785	2 782 940
Akk. Avskrivninger 01.01.	659 972	0	0	0	13 075	673 047
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0	2 178	2 178
Akk. avskr. solgte driftsmidler			0			
Akk. Avskrivninger 31.12.	659 972	0	0	0	15 253	675 225
Bokført verdi 31.12.	1 054 500	77 050	0	969 633	6 532	2 107 715
Sats for ordinære avskrivninger	5%		20-25%	0%	10%	
Salgssum						
Bokført verdi på salgstidspunkt			0			
Gevinst			0			

Årets avskrivning er satt til kr. 0,- på de fleste driftsmidler, da disse blir vurdert som anlegg under utførelse i forbindelse med ombygging og bruksendringer. Eiendommen er omregulert til boligformål. Det er mulig å bygge 13 leiligheter på tomten. Prosjektet vil bli realisert når markedet vurderes tilfredsstillende.



## Solsvik Eiendom AS

### Noter til regnskap 2021

#### Note 3 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	196 432	198 610	-2 178
Midlertidige forskj. knyttet til bygg	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	196 432	198 610	- 2 178
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt (+)/ Utsatt skattefordel	43 215	43 694	- 479

I henhold til foreløpig regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

Spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	119 167
Ytet konsernbidrag	-120 000
Endring midlertidige forskjeller	2 178
Permanente forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 345</u>

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	296
Skatt tidligere år tilbakeført	0
Skatt ytet konsernbidrag	26 400
Endring i utsatt skatt	-479
Skattekostnad	<u>26 217</u>



## Solsvik Eiendom AS Noter til regnskap 2021

### Note 4 – Mellomværende med foretak i samme konsern.

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2021	2020
Ågotnes Service Senter AS – fordring		0
Ågotnes Service Senter AS (konsernbidrag)	0	0
Liegruppen Eiendom AS (bankkontokonsern)*	327 666	304 693
Fordringer på selskap i samme konsern	<u>327 666</u>	<u>304 693</u>
*ref. note 6		
Liegruppen AS	-1 836	-1 190
Ågotnes Service Senter AS (konsernbidrag)	-120 000	-119 000
Gjeld til selskap i samme konsern	<u>-121 836</u>	<u>-120 190</u>

### Note 5 – Aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr 2.100.000 fordelt på 2.100 aksjer pålydende kr 1.000. Selskapet er et heleid datterselskap av Ågotnes Service Senter AS.

Alle aksjene er i samme aksjeklasse og har lik stemmerett.

### Note 6 – Gjeld/pant.

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i Den Norske Bank. I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltagerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet kreditt med NOK 30 mill.

Selskapet har kausjonsforpliktelser som følger:

- Kausjon på NOK 30 mill.; Solsvik Eiendom AS inngår som deltager i konsernkontosystemet til Liegruppen Eiendom AS. Deltagerselskapene i konsernkontosystemet hefter solidarisk for konsernkontokreditten, derav denne kausjonsforpliktelsen.



## Solsvik Eiendom AS Noter til regnskap 2021

### Note 7 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
IB	2 100 000	105 803	64 884	2 270 686
Konsernbidrag			-93 600	-93 600
Annen årsoppgj. disp.				
Årets resultat			92 950	92 950
Sum	2 100 000	105 803	64 234	2 270 036

Selskapet har vurdert dagens koronasituasjon og er i løpende dialog med kunder, ansatte og andre aktuelle parter om situasjonen. P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilseier at årsregnskapet 2021 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.

### Note 8 – Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av selskapet. Grunnet liten drift er det begrenset hvor stor risiko selskapet er utsatt for.

Renterisiko: Selskapet har liten grad av renterisiko, da selskapets langsiktige gjeld er nedbetalt.

### Note 9 – Inntekter

Inntektene består i hovedsak av leieinntekt for utleie kai.