



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 529 268	1 606 787
Annen driftsinntekt		36 200	35 284
Sum inntekter		1 565 468	1 642 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	60 000	60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	230 524	235 437
Sum kostnader		290 524	295 437
Driftsresultat		1 274 944	1 346 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	91 106	96 025
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		91 106	96 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			636
Sum finanskostnader			636
Netto finans		91 106	95 424
Resultat før skattekostnad		1 366 050	1 442 057
Skattekostnad på resultat	5	300 531	317 252
Årsresultat		1 065 519	1 124 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 519	1 124 805
Totalresultat		1 065 519	1 124 805
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	1 010 344	1 061 830
Avsatt til annen egenkapital	6	55 175	62 975
Sum overføringer og disponeringer		1 065 519	1 124 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	401 557	417 119
Sum immaterielle eiendeler		401 557	417 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	403 235	463 235
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		403 235	463 235
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		804 792	880 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		161 599	107 708
Andre kortsiktige fordringer		14 667	2 262
Konsernfordringer	4, 4	2 073 399	2 074 966
Sum fordringer		2 249 665	2 184 936
Sum omløpsmidler		2 249 665	2 184 936
SUM EIENDELER		3 054 458	3 065 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital	6	1 260 798	1 260 798
Sum innskutt egenkapital		1 290 798	1 290 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	468 347	413 172
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		468 347	413 172
Sum egenkapital		1 759 145	1 703 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 295 313	1 361 320
Sum kortsiktig gjeld		1 295 313	1 361 320
Sum gjeld		1 295 313	1 361 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 458	3 065 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346744

Virksomheten
Organisasjonsnummer: 925 415 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR AGDER VESTFOLD OG TELEMAR
2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår
Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern
Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler
Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ
Bekreftet av: Ingvild Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon
Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse
År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 415 634
TELENOR AGDER VESTFOLD OG TELEMARK
2 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 529 268	1 606 787
Annen driftsinntekt		36 200	35 284
Sum inntekter		1 565 468	1 642 071
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	60 000	60 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	230 524	235 437
Sum kostnader		290 524	295 437
Driftsresultat		1 274 944	1 346 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	91 106	96 025
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		91 106	96 060
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad			636
Sum finanskostnader			636
Netto finans		91 106	95 424
Resultat før skattekostnad		1 366 050	1 442 057
Skattekostnad på resultat	5	300 531	317 252
Årsresultat		1 065 519	1 124 805
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 065 519	1 124 805
Totalresultat		1 065 519	1 124 805
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	6	1 010 344	1 061 830
Avsatt til annen egenkapital	6	55 175	62 975



Sum overføringer og
disponeringer

1 065 519

1 124 805



Organisasjonsnr: 925 415 634
TELENOR AGDER VESTFOLD OG TELEMAR
2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	401 557	417 119
Sum immaterielle eiendeler		401 557	417 119

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	403 235	463 235
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		403 235	463 235

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		804 792	880 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		161 599	107 708
Andre kortsiktige fordringer		14 667	2 262
Konsernfordringer	4, 4	2 073 399	2 074 966
Sum fordringer		2 249 665	2 184 936

Sum omløpsmidler		2 249 665	2 184 936
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 054 458	3 065 290
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 260 798	1 260 798
Sum innskutt egenkapital		1 290 798	1 290 798

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	468 347	413 172
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		468 347	413 172



Sum egenkapital		1 759 145	1 703 970
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 295 313	1 361 320
Sum kortsiktig gjeld		1 295 313	1 361 320
Sum gjeld		1 295 313	1 361 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 054 458	3 065 290



Organisasjonsnr: 925 415 634
TELENOR AGDER VESTFOLD OG TELEMARK
2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP 2025

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Org.nr: 925 415 634





Resultatregnskap			
Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 529 268	1 606 787
Annen driftsinntekt		36 200	35 284
Sum driftsinntekter		1 565 468	1 642 071
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3	60 000	60 000
Annen driftskostnad	3	230 524	235 437
Sum driftskostnader		290 524	295 437
Driftsresultat		1 274 944	1 346 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	91 106	96 025
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		0	636
Resultat av finansposter		91 106	95 424
Resultat før skattekostnad		1 366 050	1 442 057
Skattekostnad på resultat	5	300 531	317 252
Resultat		1 065 519	1 124 805
Årsresultat		1 065 519	1 124 805
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 010 344	1 061 830
Avsatt til annen egenkapital	6	55 175	62 975
Sum overføringer		1 065 519	1 124 805





Balanse			
Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	401 557	417 119
Sum immaterielle eiendeler		401 557	417 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	403 235	463 235
Sum varige driftsmidler		403 235	463 235
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		804 792	880 354
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		161 599	107 708
Andre kortsiktige fordringer		14 667	2 262
Konsernfordringer	4	2 073 399	2 074 966
Sum fordringer		2 249 665	2 184 936
Sum omløpsmidler		2 249 665	2 184 936
Sum eiendeler		3 054 458	3 065 290

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Side 3



**Balanse**

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 260 798	1 260 798
Sum innskutt egenkapital		1 290 798	1 290 798
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	468 347	413 172
Sum opptjent egenkapital		468 347	413 172
Sum egenkapital		1 759 145	1 703 970
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	1 295 313	1 361 320
Sum kortsiktig gjeld		1 295 313	1 361 320
Sum gjeld		1 295 313	1 361 320
Sum egenkapital og gjeld		3 054 458	3 065 290

Fornebu, 16.03.2026
Styret i Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Morten Dean Dunham
styreleder

Anders Kristian Oswald
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2025 Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2025 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2025

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Note 1 Lønnskostnader

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	19 051 572	579 641	74 153	19 705 366
Anskaffelseskost pr 31.12	19 051 572	579 641	74 153	19 705 366
Akk. avskrivninger pr 31.12	19 009 693	292 438	0	19 302 131
Bokført verdi 31.12	41 879	287 204	74 153	403 235
Årets avskrivninger	20 400	39 600	0	60 000
Sum ned-/avskrivninger	20 400	39 600	0	60 000
Økonomisk levetid	30 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader

	2025	2024
Løpende driftskostnader bygg	145 129	153 462
Avskrivninger	60 000	60 000
Forvaltningskostnader, regnskap	85 395	81 975
Sum driftskostnader	290 524	295 437





Noter til årsregnskapet 2025
Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring i konsernkontoordning)	2 073 399	2 074 966
Sum kortsiktige fordringer	2 073 399	2 074 966
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 295 313	1 361 320
Sum kortsiktig gjeld	1 295 313	1 361 320
Finansinntekter/Finanskostnader		
Renteinntekt (fordring i konsernkontoordning)	91 106	96 025
Sum finansinntekter/finanskostnader	91 106	96 025





Noter til årsregnskapet 2025

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	284 969	299 490	
Endring i utsatt skattefordel	15 562	17 762	
Skattekostnad ordinært resultat	300 531	317 252	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 366 050	1 442 057	
Endring i midlertidige forskjeller	-70 737	-80 737	
Avgitt konsernbidrag	-1 295 313	-1 361 320	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	284 969	299 490	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-284 969	-299 490	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 366 050	1 442 057	
Beregnet skatt av resultat før skatt	300 531	317 253	
Sum	300 531	317 253	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 825 258	-1 895 995	-70 737
Sum	-1 825 258	-1 895 995	-70 737
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 825 258	-1 895 995	-70 737
Utsatt skattefordel (22 %)	-401 557	-417 119	-15 562





Noter til årsregnskapet 2025

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	1 260 798	413 172	1 703 970
Pr 01.01.2025	30 000	1 260 798	413 172	1 703 970
Årets resultat			1 065 519	1 065 519
Konsernbidrag avgitt			-1 010 344	-1 010 344
Pr 31.12.2025	30 000	1 260 798	468 347	1 759 145

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	0
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
Aksjonærer:		Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS		1	100%
Totalt antall aksjer		1	100%





Verification

Document ID 0922211555757272727

Document

Telenor Agder Vestfold Og Telemark 2 AS ÅO

Main document

9 pages

Initiated on 2026-03-16 12:23:19 CET (+0100) by Henrik

Bardo Myre (HBM)

Finalised on 2026-03-16 15:50:40 CET (+0100)

Initiator

Henrik Bardo Myre (HBM)

Newsec Property Asset Management AS

henrikbardo.myre@newsec.no

Signatories

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor Real Estate AS

morten-dean.dunham@telenor.com

Signed 2026-03-16 15:50:40 CET (+0100)

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor Real Estate AS

anders-kristian.oswald@telenor.com

Signed 2026-03-16 14:41:16 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

