



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 653 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA 58 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 815	564 312
Sum inntekter		566 815	564 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 700	119 900
Annen driftskostnad	3	94 294	102 506
Sum kostnader		204 994	222 406
Driftsresultat		361 821	341 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 279	70
Sum finansinntekter		1 279	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	160 567	214 422
Sum finanskostnader		160 567	214 422
Netto finans		-159 288	-214 352
Ordinært resultat før skattekostnad		202 533	127 554
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 558	28 062
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	157 975	99 492
Årsresultat		157 975	99 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 975	99 492
Totalresultat		157 975	99 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 975	99 492
Sum overføringer og disponeringer		157 975	99 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 439	5 739
Sum immaterielle eiendeler		9 439	5 739
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 257 255	5 367 955
Sum varige driftsmidler		5 257 255	5 367 955
Sum anleggsmidler		5 266 694	5 373 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			20 000
Andre kortsiktige fordringer		8 750	23 873
Sum fordringer		8 750	43 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 458	577 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 458	577 269
Sum omløpsmidler		541 208	621 141
SUM EIENDELER		5 807 902	5 994 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 494	158 519
Sum opptjent egenkapital		316 494	158 519
Sum egenkapital	5	416 494	258 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 300 549	5 639 982
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 549	5 639 982
Sum langsiktig gjeld		5 300 549	5 639 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	42 601	62 971
Betalbar skatt	4	48 258	33 364
Sum kortsiktig gjeld		90 859	96 335
Sum gjeld		5 391 408	5 736 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 807 902	5 994 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 804090

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 653 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDGATA 58 AS
Forretningsadresse: Stortorget 3
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Dybvad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 995 653 842
VOLDGATA 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		566 815	564 312
Sum inntekter		566 815	564 312
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	110 700	119 900
Annen driftskostnad	3	94 294	102 506
Sum kostnader		204 994	222 406
Driftsresultat		361 821	341 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 279	70
Sum finansinntekter		1 279	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	160 567	214 422
Sum finanskostnader		160 567	214 422
Netto finans		-159 288	-214 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 558	28 062
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	157 975	99 492
Årsresultat		157 975	99 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		157 975	99 492
Totalresultat		157 975	99 492
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		157 975	99 492
Sum overføringer og disponeringer		157 975	99 492



Organisasjonsnr: 995 653 842
VOLDGATA 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	9 439	5 739
Sum immaterielle eiendeler		9 439	5 739

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	5 257 255	5 367 955
Sum varige driftsmidler		5 257 255	5 367 955

Sum anleggsmidler		5 266 694	5 373 694
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			20 000
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer		8 750	23 873
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		8 750	43 873
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		532 458	577 269
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		532 458	577 269
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		541 208	621 141
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 807 902	5 994 835
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		316 494	158 519
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		316 494	158 519
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	5	416 494	258 519
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 300 549	5 639 982
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 549	5 639 982
Sum langsiktig gjeld		5 300 549	5 639 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	42 601	62 971
Betalbar skatt	4	48 258	33 364
Sum kortsiktig gjeld		90 859	96 335
Sum gjeld		5 391 408	5 736 317
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 807 902	5 994 835



Organisasjonsnr: 995 653 842
VOLDGATA 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Voldgata 58 AS

Org.nr.:995 653 842



Resultatregnskap			
Voldgata 58 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		566 815	564 312
Sum driftsinntekter		566 815	564 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 700	119 900
Annen driftskostnad	3	94 294	102 506
Sum driftskostnader		204 994	222 406
Driftsresultat		361 821	341 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 279	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	160 567	214 422
Resultat av finansposter		-159 288	-214 352
Ordinært resultat før skattekostnad		202 533	127 554
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 558	28 062
Ordinært resultat	5	157 975	99 492
Årsoverskudd /Årsunderskudd(-)		157 975	99 492
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		157 975	99 492
Sum overføringer		157 975	99 492



Balanse				
Voldgata 58 AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Utsatt skattefordel	4	9 439	5 739	
Sum immaterielle eiendeler		9 439	5 739	
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 257 255	5 367 955	
Sum varige driftsmidler		5 257 255	5 367 955	
Sum anleggsmidler		5 266 694	5 373 694	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		0	20 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 750	23 873	
Sum fordringer		8 750	43 873	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		532 458	577 269	
Sum omløpsmidler		541 208	621 141	
Sum eiendeler		5 807 902	5 994 835	

Voldgata 58 AS

Side 3



Balanse			
Voldgata 58 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		316 494	158 519
Sum opptjent egenkapital		316 494	158 519
Sum egenkapital	5	416 494	258 519
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 300 549	5 639 982
Sum annen langsiktig gjeld		5 300 549	5 639 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	42 601	62 971
Betalbar skatt	4	48 258	33 364
Sum kortsiktig gjeld		90 859	96 335
Sum gjeld		5 391 408	5 736 317
Sum egenkapital og gjeld		5 807 902	5 994 835
Lillestrøm, 30.03.2022 Styret i Voldgata 58 AS			
_____ Peter Dybvad-Roll styreleder/daglig leder			
Voldgata 58 AS		Side 4	



Noter 2021

Voldgata 58 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønn, Godtgjørelser, .

Selskapet har ingen ansatte, da det administreres fra Morselskap. Det er ikke ytet godtgjørelse til ledende personer

Org.nr. 995 653 842



Noter 2021

Voldgata 58 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 641 155	6 641 155
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 641 155	6 641 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 383 900	1 383 900
= Bokført verdi 31.12.21	5 257 255	5 257 255
Årets ordinære avskrivninger	110 700	110 700
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Konsern/tilknyttet selskap

Gjeld til Morselskap	-5 300 549
Administrasjonskostnader, Morselskap	32 100
Leverandørgjeld: Morselskap	-32 100
Rentekostnader til Morselskap	160 567

Org.nr. 995 653 842



Noter 2021

Voldgata 58 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 258	33 364
Endring i utsatt skattefordel	-3 700	-5 302
Skattekostnad ordinært resultat	44 558	28 062
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	202 533	127 554
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 819	24 103
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3
Skattepliktig inntekt	219 353	151 654
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 258	33 364
Sum betalbar skatt i balansen	48 258	33 364

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-42 906	-26 086	16 819
Sum	-42 906	-26 086	16 819
Grunnlag for utsatt skattefordel	-42 906	-26 086	16 819
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 439	-5 739	3 700

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	100 000	158 519	258 519
Årets resultat		157 975	157 975
Pr 31.12.2021	100 000	316 494	416 494

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Voldgata 58 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1000	100 000

Eierstruktur

	Aksjer	Eierandel
Hvam Invest AS	100	100%

Org.nr. 995 653 842