



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 875 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGBYGGING AS  
Forretningsadresse: Fagerdalen 4  
5039 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knut Fuglseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 016	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 016</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 016</b>	<b>-7 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	43 152	441 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 152</b>	<b>441 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 152</b>	<b>-441 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-54 168</b>	<b>-448 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 165	-1 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 333</b>	<b>-447 345</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-62 333</b>	<b>-447 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 333</b>	<b>-447 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 333</b>	<b>-447 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-62 333	-447 345
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 333</b>	<b>-447 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		8 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>8 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	850 000	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			11 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>11 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 000</b>	<b>911 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 001</b>	<b>919 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	552 292	489 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-552 292</b>	<b>-489 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-522 292</b>	<b>-459 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 372 293	1 372 293
Annen kortsiktig gjeld			7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 372 293</b>	<b>1 379 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 372 293</b>	<b>1 379 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 001</b>	<b>919 834</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 866386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 875 285  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN BOLIGBYGGING AS  
Forretningsadresse: Fagerdalen 4  
5039 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Knut Fuglseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 998 875 285  
BERGEN BOLIGBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 016	7 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 016</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 016</b>	<b>-7 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt			3
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>3</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	43 152	441 498
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 152</b>	<b>441 498</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 152</b>	<b>-441 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-54 168</b>	<b>-448 995</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 165	-1 650
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 333</b>	<b>-447 345</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-62 333</b>	<b>-447 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 333</b>	<b>-447 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 333</b>	<b>-447 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-62 333	-447 345
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 333</b>	<b>-447 345</b>



Organisasjonsnr: 998 875 285  
BERGEN BOLIGBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		8 165
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 165</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>8 166</b>
--------------------------	--	----------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	850 000	900 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>850 000</b>	<b>900 000</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			11 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>11 668</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>850 000</b>	<b>911 668</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>850 001</b>	<b>919 834</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	552 292	489 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-552 292</b>	<b>-489 959</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-522 292</b>	<b>-459 959</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5	1 372 293	1 372 293
Annen kortsiktig gjeld			7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 372 293</b>	<b>1 379 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 372 293</b>	<b>1 379 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>850 001</b>	<b>919 834</b>



Organisasjonsnr: 998 875 285  
BERGEN BOLIGBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bergen Boligbygging AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4MJZB-ONEZE-WF1UW-MZZ5K-YIGWZ-ALXLH

Org.nr.: 998 875 285



## Resultatregnskap

### Bergen Boligbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	11 016	7 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 016</b>	<b>7 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 016</b>	<b>-7 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	3
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	43 152	441 498
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 152</b>	<b>-441 495</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-54 168	-448 995
Skattekostnad på ordinært resultat	6	8 165	-1 650
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-62 333</b>	<b>-447 345</b>
Årsresultat	3	-62 333	-447 345
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	62 333	447 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 333</b>	<b>-447 345</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4MJZB-ONEZE-WF1UW-MZZ5K-YIGWZ-ALXLH



## Balanse

### Bergen Boligbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>8 165</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>0</u>	<u>8 165</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1</u>	<u>8 166</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	<u>850 000</u>	<u>900 000</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>850 000</u>	<u>900 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	11 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>850 000</u>	<u>911 668</u>
Sum eiendeler		850 001	919 834

Penneo Dokumentnøkkel: 4MJZB-ONEZE-WF1UW-MZ25K-YIGWZ-ALXLH



## Balanse

Bergen Boligbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-552 292	-489 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-552 292</b>	<b>-489 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-522 292</b>	<b>-459 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5	1 372 293	1 372 293
Annen kortsiktig gjeld		0	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 372 293</b>	<b>1 379 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 372 293</b>	<b>1 379 793</b>
Sum egenkapital og gjeld		850 001	919 834

Bergen, 20.06.2022  
Styret i Bergen Boligbygging AS

\_\_\_\_\_  
Eirik Hansen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Knut Fuglseth  
Styremedlem/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Steinar Næss  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Karianne Westfal-Larsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4MJZB-ONEZE-WF1UW-MZZ5K-YIGWZ-ALXLH



## Noter

### Bergen Boligbygging AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: 4MJZB-ONEZE-WF1UW-MZZ5K-YIGWZ-ALX1H



## Noter

### Bergen Boligbygging AS

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjon iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 2 500 for revisjon og kr 5 000 for bistand. Beløpene er inkl mva.

#### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Boligbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Smauet Eiendom As	1 000	100,0	100,0

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	30 000	-489 959	-459 959
Årets resultat		-62 333	-62 333
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-552 292</b>	<b>-522 292</b>

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er finansiert med innlån fra selskapets morselskap. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og det vurderes ikke å være usikkerhet knyttet til dette.



## Noter

### Bergen Boligbygging AS

#### Note 4 Datterselskap

Bergen Boligbygging AS eier 100% av aksjene og stemmene i Rinddalstoppen AS. Aksjene er verdsatt til anskaffelseskost i regnskapet. Rinddalstoppen AS har forretningsadresse i Bergen kommune.

Årsresultatet for Rinddalstoppen AS for 2021 var et underskudd på kr 125 644. Balanseført egenkapital pr 31.12.21 kr - 477 422.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Kortsiktig fordring på datterselskap	850 000	900 000
Kortsiktig gjeld til datterselskap	0	0
Kortsiktig gjeld til morselskap	1 372 293	1 372 293

Selskapets fordring på datterselskap er nedskrevet med kr 441 498 i 2020 og ytterligere kr 43 152 i 2021.

Penneo Dokumentnøkkel: 4MJZB-ONEZE-WF1UW-MZZ5K-YIGWZ-ALX1H



## Noter

### Bergen Boligbygging AS

#### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 165	-1 650
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>8 165</b>	<b>-1 650</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-54 168	-448 995
Permanente forskjeller	43 152	441 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-11 016</b>	<b>-7 497</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 128	-37 112	11 016
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 128	0	-48 128
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-37 112</b>	<b>-37 112</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-8 165</b>	<b>-8 165</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 4MJZB-ONEZE-WF1UW-MZZ5K-YIGWZ-ALX1H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Næss

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1125348

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-28 12:02:22 UTC



## Karianne Westfal-Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3269250

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-28 12:04:05 UTC



## Christian Knut Fuglseth

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3110489

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-07-28 13:00:35 UTC



## EIRIK HANSEN

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-3241224

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-28 17:35:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4MJB-ONEZE-WFTUW-MZSK-YIGWZ-ALXLIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til generalforsamlingen i Bergen Boligbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Bergen Boligbygging AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 62 333. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. juli 2022  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: S:KFC-8BP00-N6YMA-F0001-18HTE-KKKGD



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Nesheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-31 18:36:05 UTC



Penneo DokumentInøkkel: S:KFC-8BP00-N6YMA-F0Q01-18HTE-KKKGD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>