



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 7 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isidor Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	388 250	315 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 250</b>	<b>315 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	136 256	109 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 256</b>	<b>109 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 994</b>	<b>205 628</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>251 994</b>	<b>205 628</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 439	45 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 555</b>	<b>160 390</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>196 555</b>	<b>160 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 555</b>	<b>160 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 555</b>	<b>160 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		196 555	160 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 555</b>	<b>160 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 637 500	5 637 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 637 500</b>	<b>5 637 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 637 500</b>	<b>5 637 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	181 839	206 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 839</b>	<b>206 378</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 047	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>262 047</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 885</b>	<b>206 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 081 385</b>	<b>5 843 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	63 311	63 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 311</b>	<b>63 311</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 931 134	5 734 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>5 931 134</b>	<b>5 734 579</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 994 445</b>	<b>5 797 890</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 275	
Betalbar skatt	5	55 439	45 238
Annen kortsiktig gjeld		16 226	750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 940</b>	<b>45 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 940</b>	<b>45 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 081 385</b>	<b>5 843 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 127898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 284 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET 7 AS  
Forretningsadresse: Munkegata 9  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Isidor Isaksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022



Organisasjonsnr: 926 284 789  
NEDRE BAKKLANDET 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	388 250	315 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>388 250</b>	<b>315 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	136 256	109 755
<b>Sum kostnader</b>		<b>136 256</b>	<b>109 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 994</b>	<b>205 628</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 439	45 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>196 555</b>	<b>160 390</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>196 555</b>	<b>160 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>196 555</b>	<b>160 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>196 555</b>	<b>160 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		196 555	160 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>196 555</b>	<b>160 390</b>



Organisasjonsnr: 926 284 789  
NEDRE BAKKLANDET 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5 637 500 5 637 500

Sum varige driftsmidler

5 637 500 5 637 500

Sum anleggsmidler

5 637 500 5 637 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

3

181 839 206 378

Sum fordringer

181 839 206 378

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

262 047

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

262 047

Sum omløpsmidler

443 885 206 378

SUM EIENDELER

6 081 385 5 843 878

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

63 311 63 311

Sum innskutt egenkapital

63 311 63 311

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 931 134 5 734 579

Sum opptjent egenkapital

6

5 931 134 5 734 579

Sum egenkapital

6

5 994 445 5 797 890

Sum langsiktig gjeld

0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

15 275



Betalbar skatt	5	55 439	45 238
Annen kortsiktig gjeld		16 226	750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 940</b>	<b>45 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 940</b>	<b>45 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 081 385</b>	<b>5 843 878</b>



Organisasjonsnr: 926 284 789  
NEDRE BAKKLANDET 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Legally signed by  
Rolf Isidor Isaksen  
2022-02-23



# Årsregnskap 2021

## Nedre Baklandet 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 284 789



### RESULTATREGNSKAP

#### NEDRE BAKKLANDET 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	388 250	315 383
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>388 250</b>	<b>315 383</b>
Annen driftskostnad	2	136 256	109 755
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>136 256</b>	<b>109 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 994</b>	<b>205 628</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		251 994	205 628
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 439	45 238
<b>Ordinært resultat</b>		<b>196 555</b>	<b>160 390</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>196 555</b>	<b>160 390</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		196 555	160 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>196 555</b>	<b>160 390</b>



### BALANSE

#### NEDRE BAKKLANDET 7 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 637 500	5 637 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 637 500</b>	<b>5 637 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 637 500</b>	<b>5 637 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	181 839	206 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 839</b>	<b>206 378</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		262 047	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>443 885</b>	<b>206 378</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 081 385</b>	<b>5 843 878</b>



## BALANSE

### NEDRE BAKKLANDET 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	63 311	63 311
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 311</b>	<b>63 311</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 931 134	5 734 579
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 931 134</b>	<b>5 734 579</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 994 445</b>	<b>5 797 890</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 275	0
Betalbar skatt	5	55 439	45 238
Annen kortsiktig gjeld		16 226	750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 940</b>	<b>45 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 940</b>	<b>45 988</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 081 385</b>	<b>5 843 878</b>

23.02.2022

Styret i Nedre Bakklandet 7 AS

Rolf Isidor Isaksen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

### Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 4 875 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Revisor

Det er gjort fravalg av revisor.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	181 839	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>181 839</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE BAKKLANDET 7 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	63 311	1,0	63 311
<b>Sum</b>	<b>63 311</b>		<b>63 311</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Isaksen Holding AS	63 311	100,0	100,0

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 439	45 238
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>55 439</b>	<b>45 238</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	251 994	205 628
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>251 994</b>	<b>205 628</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 439	45 238
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 439</b>	<b>45 238</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	63 311	5 734 579	5 797 890
Årets resultat		196 555	196 555
Egenkapital 31.12	63 311	5 931 134	5 994 445



**Note 7 Fortsatt drift**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.