



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 130 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEBEKKEN 50 AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 344	585 661
Leieinntekter fra fast eiendom		4 744 472	4 582 984
Sum inntekter		5 819 816	5 168 645
Kostnader			
Kostnad solgte varer og tjenester		1 220 634	599 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 266	100 178
Annen driftskostnad		950 733	1 105 554
Sum kostnader		2 396 633	1 805 219
Driftsresultat		3 423 183	3 363 426
Annen rentekostnad		1 750	
Sum finanskostnader		1 750	
Netto finans		-1 750	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 421 433	3 363 426
Skattekostnad	3	752 716	739 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 668 717	2 623 473
Årsresultat		2 668 717	2 623 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 668 717	2 623 473
Totalresultat		2 668 717	2 623 473
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 500 212	1 291 487
Avsatt til annen egenkapital		1 168 505	1 331 986
Sum overføringer og disponeringer	4	2 668 717	2 623 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 185 996	9 515 575
Sum immaterielle eiendeler		9 185 996	9 515 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 984 017	23 984 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 780	42 057
Sum varige driftsmidler	5	24 021 797	24 026 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		33 307 793	33 642 252
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 599	18 034
Sum fordringer		27 599	18 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 025 186	5 108 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 025 186	5 108 704
Sum omløpsmidler		7 052 785	5 126 739
SUM EIENDELER		40 360 578	38 768 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 504 227	9 504 227
Annen innskutt egenkapital		24 526 752	24 526 752
Sum innskutt egenkapital		34 030 979	34 030 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 500 491	1 331 986
Sum opptjent egenkapital		2 500 491	1 331 986
Sum egenkapital	4	36 531 470	35 362 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 078	182 009
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 210	
Kortsiktig konserngjeld		1 946 764	1 740 438
Annen kortsiktig gjeld		1 792 056	1 483 579
Sum kortsiktig gjeld		3 829 108	3 406 026
Sum gjeld		3 829 108	3 406 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 360 578	38 768 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372304

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 130 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEBEKKEN 50 AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 827 130 192
LADEBEKKEN 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 075 344	585 661
Leieinntekter fra fast eiendom		4 744 472	4 582 984
Sum inntekter		5 819 816	5 168 645
Kostnader			
Kostnad solgte varer og tjenester		1 220 634	599 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 266	100 178
Annen driftskostnad		950 733	1 105 554
Sum kostnader		2 396 633	1 805 219
Driftsresultat		3 423 183	3 363 426
Annen rentekostnad		1 750	
Sum finanskostnader		1 750	
Netto finans		-1 750	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	752 716	739 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 668 717	2 623 473
Årsresultat		2 668 717	2 623 473
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 668 717	2 623 473
Totalresultat		2 668 717	2 623 473
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 500 212	1 291 487
Avsatt til annen egenkapital		1 168 505	1 331 986
Sum overføringer og disponeringer	4	2 668 717	2 623 473



Organisasjonsnr: 827 130 192
LADEBEKKEN 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	9 185 996	9 515 575
Sum immaterielle eiendeler		9 185 996	9 515 575

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 984 017	23 984 621
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	37 780	42 057
Sum varige driftsmidler	5	24 021 797	24 026 677

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000

Sum anleggsmidler		33 307 793	33 642 252
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		27 599	18 034
Sum fordringer		27 599	18 034

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 025 186	5 108 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 025 186	5 108 704

Sum omløpsmidler		7 052 785	5 126 739
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		40 360 578	38 768 991
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		9 504 227	9 504 227
Annen innskutt egenkapital		24 526 752	24 526 752
Sum innskutt egenkapital		34 030 979	34 030 979



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 500 491	1 331 986
Sum opptjent egenkapital		2 500 491	1 331 986
Sum egenkapital	4	36 531 470	35 362 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 078	182 009
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 210	
Kortsiktig konserngjeld		1 946 764	1 740 438
Annen kortsiktig gjeld		1 792 056	1 483 579
Sum kortsiktig gjeld		3 829 108	3 406 026
Sum gjeld		3 829 108	3 406 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 360 578	38 768 991



Organisasjonsnr: 827 130 192
LADEBEKKEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Ladebekken 50 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladebekken 50 AS som viser et overskudd på NOK 2 668 717. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: TVNGU-P3XQH-E6DS2-LKD6M-ECPX5-UOHHF



Revisors beretning 2022 for Ladebekken 50 AS

Oslo, 01. mars 2023
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TVNGU-P3XQH-E6DS2-LKD6M-ECPX5-UOHH7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-19 07:10:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVNGU-P3XQH-E6DS2-LKD6M-ECPX5-U0HHT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Ladebekken 50 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 827 130 192



Ladebekken 50 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 075 344	585 661
Leieinntekter fra fast eiendom		4 744 472	4 582 984
Sum driftsinntekter		5 819 816	5 168 645
Kostnad solgte varer og tjenester		1 220 634	599 487
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 266	100 178
Annen driftskostnad		950 733	1 105 554
Sum driftskostnader		2 396 633	1 805 219
Driftsresultat		3 423 183	3 363 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 750	0
Resultat av finansposter		-1 750	0
Resultat før skattekostnad		3 421 433	3 363 426
Skattekostnad	3	752 716	739 953
Årsresultat		2 668 717	2 623 473
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 500 212	1 291 487
Avsatt til annen egenkapital		1 168 505	1 331 986
Sum overføringer	4	2 668 717	2 623 473



Ladebekken 50 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 185 996	9 515 575
Sum immaterielle eiendeler		9 185 996	9 515 575
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 984 017	23 984 621
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	37 780	42 057
Sum varige driftsmidler	5	24 021 797	24 026 677
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		33 307 793	33 642 252
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 599	18 034
Sum fordringer		27 599	18 034
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 025 186	5 108 704
Sum omløpsmidler		7 052 785	5 126 739
Sum eiendeler		40 360 578	38 768 991

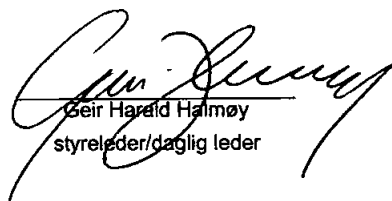


Ladebekken 50 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		9 504 227	9 504 227
Annen innskutt egenkapital		24 526 752	24 526 752
Sum innskutt egenkapital		34 030 979	34 030 979
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 500 491	1 331 986
Sum opptjent egenkapital		2 500 491	1 331 986
Sum egenkapital	4	36 531 470	35 362 965
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		1 946 764	1 740 438
Leverandørgjeld		82 078	182 009
Skyldig offentlige avgifter		8 210	0
Annen kortsiktig gjeld		1 792 056	1 483 579
Sum kortsiktig gjeld		3 829 108	3 406 026
Sum gjeld		3 829 108	3 406 026
Sum egenkapital og gjeld		40 360 578	38 768 991

Trondheim, 23 - 2023,
Styret i Ladebekken 50 AS


Geir Harald Halmøy
styreleder/daglig leder


Kristian Hogstad Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter og felleskostnader

Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted. Inntekter knyttet til felleskostnader samt viderefakturering av varer og tjenester klassifiseres som salgsinntekt. Kostnader som inngår i felleskostregnskapet med leietakerne samt kjøp til viderefakturering er klassifisert på linjen "Kostnad solgte varer og tjenester"..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 084 085	42 770	24 126 855
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	220 386		220 386
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 304 471	42 770	24 347 241
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	320 454	4 990	325 444
= Bokført verdi 31.12.22	23 984 017	37 780	24 021 797
Årets ordinære avskrivninger	220 989	4 277	225 266
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	423 137	364 265
Endring i utsatt skattefordel	329 579	375 688
Skattekostnad ordinært resultat	752 716	739 953
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 421 433	3 363 426
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 498 084	-1 707 673
Avgitt konsernbidrag	-1 923 349	-1 655 752
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	423 137	364 265
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-423 137	-364 265
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-41 754 529	-43 252 614	-1 498 084
Sum	-41 754 529	-43 252 614	-1 498 084
Grunnlag for utsatt skattefordel	-41 754 529	-43 252 614	-1 498 084
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 185 996	-9 515 575	-329 579

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	9 504 227	24 526 752	1 331 986	35 362 965
Årets resultat			2 668 717	2 668 717
Konsernbidrag avgitt			-1 500 212	-1 500 212
Pr 31.12.2022	9 504 227	24 526 752	2 500 491	36 531 470

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser mv

Selskapets faste eiendom er også stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Dora Eiendom AS som per 31.12.2022 beløper seg til kr 719 millioner. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler per 31.12.2022 utgjør kr 24 021 797.



Note 6 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.