



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS HAGERUPS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 406 035	3 580 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 406 035</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		527 502	525 837
Annen driftskostnad	2	867 549	681 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 395 052</b>	<b>1 206 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 010 983</b>	<b>2 373 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 691	339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 691</b>	<b>339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 647 653	1 432 198
Annen rentekostnad			640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 647 653</b>	<b>1 432 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 645 962</b>	<b>-1 432 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-634 979</b>	<b>940 600</b>
Skattekostnad			322 757
<b>Årsresultat</b>		<b>-634 979</b>	<b>617 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-634 979</b>	<b>617 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-634 979	17 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-634 979</b>	<b>617 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 649 269	51 176 771
Sum varige driftsmidler		50 649 269	51 176 771
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 649 269	51 176 771
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		159 925	139 467
Sum fordringer		159 925	139 467
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 648	363 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 648	363 787
Sum omløpsmidler		591 574	503 254
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 240 842</b>	<b>51 680 025</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		2 565 843	2 565 843
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 595 843</b>	<b>2 595 843</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-584 535	50 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-584 535</b>	<b>50 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 011 308</b>	<b>2 646 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		47 566 193	47 566 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 566 193</b>	<b>47 566 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 566 193</b>	<b>47 566 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 879	42 290
Betalbar skatt			322 757
Utbytte			600 000
Kortsiktig konserngjeld		1 459 306	
Annen kortsiktig gjeld		31 156	120 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 663 341</b>	<b>1 467 545</b>
<b>Sum gjeld</b>	3	<b>49 229 534</b>	<b>49 033 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 240 842</b>	<b>51 680 025</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 306 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS HAGERUPS GATE 8 AS  
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 925 306 940  
HANS HAGERUPS GATE 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 406 035	3 580 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 406 035</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		527 502	525 837
Annen driftskostnad	2	867 549	681 064
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 395 052</b>	<b>1 206 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 010 983</b>	<b>2 373 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 691	339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 691</b>	<b>339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 647 653	1 432 198
Annen rentekostnad			640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 647 653</b>	<b>1 432 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 645 962</b>	<b>-1 432 499</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-634 979</b>	<b>940 600</b>
Skattekostnad			322 757
<b>Årsresultat</b>		<b>-634 979</b>	<b>617 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-634 979</b>	<b>617 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-634 979	17 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-634 979</b>	<b>617 843</b>



Organisasjonsnr: 925 306 940  
HANS HAGERUPS GATE 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		50 649 269	51 176 771
Sum varige driftsmidler		50 649 269	51 176 771
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 649 269	51 176 771
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		159 925	139 467
Sum fordringer		159 925	139 467
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 648	363 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 648	363 787
Sum omløpsmidler		591 574	503 254
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 240 842</b>	<b>51 680 025</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		2 565 843	2 565 843
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 595 843	2 595 843



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	-584 535	50 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-584 535</b>	<b>50 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 011 308</b>	<b>2 646 286</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	47 566 193	47 566 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>47 566 193</b>	<b>47 566 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>47 566 193</b>	<b>47 566 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	172 879	42 290
Betalbar skatt		322 757
Utbytte		600 000
Kortsiktig konserngjeld	1 459 306	
Annen kortsiktig gjeld	31 156	120 300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 663 341</b>	<b>1 467 545</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>49 229 534</b>	<b>49 033 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>51 240 842</b>	<b>51 680 025</b>



Organisasjonsnr: 925 306 940  
HANS HAGERUPS GATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper mv. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Salgsinntekt Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Bruk av estimater Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note  
3



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør**rapport

---

**Hans Hagerups Gate 8 AS**  
**2023**

---

Hans Hagerups Gate 8 AS Org. nr. 925306940

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Hans Hagerups Gate 8 AS

	Note	2023	2022
Annen driftsrelatert inntekt		3 406 035	3 580 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 406 035</b>	<b>3 580 000</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	527 502	525 837
Annen driftskostnad	2	867 549	681 064
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 395 052</b>	<b>1 206 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 010 983</b>	<b>2 373 099</b>
Annen renteinntekt		1 691	339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 691</b>	<b>339</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 647 653	1 432 198
Annen rentekostnad		0	640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 647 653</b>	<b>1 432 838</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-2 645 962</b>	<b>-1 432 499</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-634 979</b>	<b>940 600</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	322 757
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-634 979</b>	<b>617 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-634 979</b>	<b>617 843</b>
Overført annen egenkapital		-634 979	17 843
Avsatt til utbytte		0	600 000
<b>Sum disponert</b>		<b>-634 979</b>	<b>617 843</b>

---

Hans Hagerups Gate 8 AS Org. nr. 925306940

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Hans Hagerups Gate 8 AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	50 649 269	51 176 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 649 269</b>	<b>51 176 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 649 269</b>	<b>51 176 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		159 925	139 467
<b>Sum fordringer</b>		<b>159 925</b>	<b>139 467</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>431 648</b>	<b>363 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>591 574</b>	<b>503 254</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 240 842</b>	<b>51 680 025</b>

---

Hans Hagerups Gate 8 AS Org. nr. 925306940

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

**Balanse**

---

**Hans Hagerups Gate 8 AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Overkurs		2 565 843	2 565 843
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 595 843</b>	<b>2 595 843</b>
<b>Opptjent Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-584 535	50 444
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-584 535</b>	<b>50 444</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 011 308</b>	<b>2 646 286</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	47 566 193	47 566 193
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 566 193</b>	<b>47 566 193</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>47 566 193</b>	<b>47 566 193</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		172 879	42 290
Betalbar skatt	4	0	322 757
Utbytte til aksjonærer		0	600 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 459 306	0
Annen kortsiktig gjeld		31 156	120 300
Påløpt rente		0	382 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 663 341</b>	<b>1 467 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 229 534</b>	<b>49 033 738</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>51 240 842</b>	<b>51 680 025</b>

Trondheim, 16.05.2024  
Styret for Hans Hagerups Gate 8 AS

Gunnar Barstad  
Styrets leder

Robert Sotberg  
Daglig leder

---

Hans Hagerups Gate 8 AS Org. nr. 925306940

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Salgsinntekt

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 1 Anleggsmiddel

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	52 750 224	52 750 224
Anskaffelseskost 31.12.	52 750 224	52 750 224
Akk. av- og nedskr. 01.01.	1 573 453	1 573 453
Årets avskrivninger	527 502	527 502
Akk. av- og nedskr. 31.12.	2 100 955	2 100 955
Balanseført 31.12.	50 649 268	50 649 268

Økonomisk levetid           100 år  
Avskrivningsplan           1%

## Note 2 Lønn og honorarer.

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt eller avtalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

## Note 3 Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern.

### Langsiktig gjeld:

<b>Skyldig internt i konsernet NOK:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Zolen & Månen AS, org.nr 898 811 492	47 566 194	47 566 194

For 2023 var renter av lån fra selskap i samme konsern beregnet til kr 2 647 653.

### Kortsiktig gjeld:

<b>Skyldig internt i konsernet</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Zolen & Månen AS, org.nr 898 811 492	1 459 306	0

Annen kortsiktig gjeld renteberegnes ikke.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 4 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat		322 757
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>322 757</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-634 978	940 599
Permanente forskjeller	-340	640
Endringer midlertidige forskjeller	527 502	525 837
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-107 816</b>	<b>1 467 076</b>
Betalbar skatt	0	322 756
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>322 756</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-2 100 956	-1 573 454	-527 502
Fremførbart underskudd	-107 816	0	-107 816
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	2 100 956	1 573 454	527 502
Sum	0	0	0
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen -konsernets bankforbindelse med MNOK 200.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Åksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	30	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	1 000	100,00%	100,00%

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 7 Egenkapital.**

Endring egenkapital

	<b>2022</b>	<b>2022</b>
Egenkapital 01.01	2 646 286	2 628 444
Tilført fra årets resultat	-634 978	617 843
Åvsatt utbytte	0	-600 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 011 308</b>	<b>2 646 286</b>

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, som kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## HHgt 8 - Årsopp...

Name Date  
Barstad, Gunnar 2024-05-16

Name Date  
Sotberg, Robert 2024-05-16

Identification  
 bankID™ Barstad, Gunnar

Identification  
 bankID™ Sotberg, Robert



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hans Hagerups Gate 8 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hans Hagerups Gate 8 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tor Magne Stinussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: PHTFU-N2HIV-E40YN-ZDLUE-6D5S7-X47U



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stinussen, Tor Magne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2751096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-25 12:47:37 UTC



Penneo Dokument nøkkel: PHTFU-N2HW-E40YN-ZDLUE-6D5S7-X47U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>