



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 49 B AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 900	6 050
Annen driftsinntekt		3 311 894	3 319 659
Sum inntekter		3 314 794	3 325 709
Kostnader			
Varekostnad		2 900	6 050
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	427 233	411 087
Annen driftskostnad	2	1 058 524	5 005 539
Sum kostnader		1 488 657	5 422 676
Driftsresultat		1 826 137	-2 096 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 377	
Sum finansinntekter		1 377	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		616 024	428 235
Annen rentekostnad		4 838	
Sum finanskostnader		620 862	428 235
Netto finans		-619 485	-428 235
Ordinært resultat før skattekostnad		1 206 652	-2 525 202
Skattekostnad	3		347 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 652	-2 872 507
Årsresultat		1 206 652	-2 872 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 206 652	-2 872 507
Sum overføringer og disponeringer		1 206 652	-2 872 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	15 041 400	14 805 600
Maskiner og anlegg	1		0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	2 500	7 000
Sum varige driftsmidler		15 043 900	14 812 600
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		276 356	276 356
Sum finansielle anleggsmidler		276 356	276 356
Sum anleggsmidler		15 320 256	15 088 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		198 703
Andre fordringer		33 663	241 622
Sum fordringer		33 663	440 325
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 136 094	1 494 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 094	1 494 541
Sum omløpsmidler		1 169 756	1 934 866
SUM EIENDELER		16 490 012	17 023 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	684 574	684 574
Sum innskutt egenkapital		784 574	784 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		2 096 056	3 302 708
Sum opptjent egenkapital		-2 096 056	-3 302 708
Sum egenkapital	10	-1 311 482	-2 518 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 11	17 657 877	18 658 486
Sum annen langsiktig gjeld		17 657 877	18 658 486
Sum langsiktig gjeld		17 657 877	18 658 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 140	190 361
Skyldige offentlige avgifter		85 478	
Annen kortsiktig gjeld			693 109
Sum kortsiktig gjeld		143 617	883 470
Sum gjeld		17 801 495	19 541 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 490 012	17 023 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504266

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 49 B AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 991 676 120
INDUSTRIVEIEN 49 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 900	6 050
Annen driftsinntekt		3 311 894	3 319 659
Sum inntekter		3 314 794	3 325 709
Kostnader			
Varekostnad		2 900	6 050
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	427 233	411 087
Annen driftskostnad	2	1 058 524	5 005 539
Sum kostnader		1 488 657	5 422 676
Driftsresultat		1 826 137	-2 096 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 377	
Sum finansinntekter		1 377	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		616 024	428 235
Annen rentekostnad		4 838	
Sum finanskostnader		620 862	428 235
Netto finans		-619 485	-428 235
Ordinært resultat før skattekostnad		1 206 652	-2 525 202
Skattekostnad	3		347 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 206 652	-2 872 507
Årsresultat		1 206 652	-2 872 507
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 206 652	-2 872 507
Sum overføringer og disponeringer		1 206 652	-2 872 507



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		2 096 056	3 302 708
Sum opptjent egenkapital		-2 096 056	-3 302 708
Sum egenkapital	10	-1 311 482	-2 518 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 11	17 657 877	18 658 486
Sum annen langsiktig gjeld		17 657 877	18 658 486
Sum langsiktig gjeld		17 657 877	18 658 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 140	190 361
Skyldige offentlige avgifter		85 478	
Annen kortsiktig gjeld			693 109
Sum kortsiktig gjeld		143 617	883 470
Sum gjeld		17 801 495	19 541 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 490 012	17 023 822



Organisasjonsnr: 991 676 120
INDUSTRIVEIEN 49 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Noter 2022 INDUSTRIVEIEN 49 B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 196 869	817 192	345 258	20 359 319
Tilgang i året	658 533	0	0	658 533
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 855 402	817 192	345 258	21 017 852
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(4 391 269)	(817 192)	(338 258)	(5 546 719)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(4 814 002)	(817 192)	(342 758)	(5 973 952)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	15 041 400	0	2 500	15 043 900
Årets avskrivninger	(422 733)		(4 500)	(427 233)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	20 %	20 %	

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	25 403	34 204
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 403	34 204

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 206 652	(2 525 202)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	395 671	333 912
- Fremførbart underskudd	(1 602 323)	
Årets skattegrunnlag	0	(2 191 290)
+/- Endring i utsatt skatt		347 305
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	347 305
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(412 570)	(609 538)	196 968
Omløpsmidler	(1 500 000)	(1 698 703)	198 703
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 191 290)	(588 966)	(1 602 323)
Netto forskjeller	(4 103 860)	(2 897 208)	(1 206 652)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 103 860	2 897 208	1 206 652
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 637 386



Note 5 - Pantstillelser

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i Lord Eiendom Finans AS.

Note 6 - Konsernfordringer

Konsernselskap	2022	2021
Lord Eiendom Finans AS	0	0
Terminalen Entreprenør AS	602 000	602 000
Avsetning for tap	-602 000	-602 000
Sum lån til foretak i samme konsern	0	0

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 698 703	1 698 703
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(1 698 703)	(1 500 000)
Netto oppførte kundefordringer	0	198 703

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LORD EIENDOM AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



Note 10 - Egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	684 574	0	(3 302 708)	(2 518 134)
Årets resultat				1 206 652	1 206 652
Egenkapital 31.12.2022	100 000	684 574	0	(2 096 056)	(1 311 482)

Note 11 - Langsiktig og kortsiktig konserngjeld

Konsernselskap	2022	2021
Lord Eiendom Finans AS	17 657 877	18 658 486
Sum Langsiktig konserngjeld	17 657 877	18 658 486

Mellomværende med konsernselskap renteberegnes i henhold til låneavtaler. Det er ikke inngått en fast nedbetalingsavtale av gjelden.

Note 12 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 13 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Til generalforsamlingen i Industrivegen 49 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industrivegen 49 B AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 10. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-05-10 19:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.