



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 188 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASTEIE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bent Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 247 364	2 252 337
Sum inntekter		2 247 364	2 252 337
Kostnader			
Varekostnad		0	67 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	360 213	350 586
Annen driftskostnad		1 107 482	756 415
Sum kostnader		1 467 695	1 174 501
Driftsresultat		779 669	1 077 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		265 368	197 747
Annen renteinntekt		4 555	3 945
Sum finansinntekter		269 923	201 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 208	0
Annen rentekostnad		1 039 831	1 019 491
Sum finanskostnader		1 180 039	1 019 491
Netto finans		-910 116	-817 799
Resultat før skattekostnad		-130 447	260 037
Skattekostnad	2, 3	-28 698	57 208
Årsresultat		-101 749	202 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		71 812	370 863
Udekket tap		-47 513	0
Annen egenkapital		-126 048	-168 034
Sum overføringer og disponeringer		-101 749	202 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	378 857	329 904
Sum immaterielle eiendeler		378 857	329 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 007 891	24 105 875
Sum varige driftsmidler		24 007 891	24 105 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 069 684	6 804 316
Sum finansielle anleggsmidler		7 069 684	6 804 316
Sum anleggsmidler		31 456 432	31 240 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 142
Sum fordringer		0	65 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 994	258 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 994	258 421
Sum omløpsmidler		235 994	323 563
SUM EIENDELER		31 692 425	31 563 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 150 000	12 150 000
Sum innskutt egenkapital		12 250 000	12 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	126 048
Udekket tap		47 513	0
Sum opptjent egenkapital		-47 513	126 048
Sum egenkapital		12 202 487	12 376 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 180 988	15 180 988
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 829 894	3 367 733
Sum annen langsiktig gjeld		19 010 882	18 548 721
Sum langsiktig gjeld		19 010 882	18 548 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 620	-97 285
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	92 067	475 465
Annen kortsiktig gjeld		334 369	260 708
Sum kortsiktig gjeld		479 056	638 888
Sum gjeld		19 489 939	19 187 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 692 426	31 563 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574073

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 188 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FASTEIE AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bent Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 991 188 525
FASTEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 247 364	2 252 337
Sum inntekter		2 247 364	2 252 337
Kostnader			
Varekostnad		0	67 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	360 213	350 586
Annen driftskostnad		1 107 482	756 415
Sum kostnader		1 467 695	1 174 501
Driftsresultat		779 669	1 077 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		265 368	197 747
Annen renteinntekt		4 555	3 945
Sum finansinntekter		269 923	201 692
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 208	0
Annen rentekostnad		1 039 831	1 019 491
Sum finanskostnader		1 180 039	1 019 491
Netto finans		-910 116	-817 799
Resultat før skattekostnad		-130 447	260 037
Skattekostnad	2, 3	-28 698	57 208
Årsresultat		-101 749	202 829
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		71 812	370 863
Udekket tap		-47 513	0
Annen egenkapital		-126 048	-168 034
Sum overføringer og disponeringer		-101 749	202 829



Organisasjonsnr: 991 188 525
FASTEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	378 857	329 904
Sum immaterielle eiendeler		378 857	329 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 007 891	24 105 875
Sum varige driftsmidler		24 007 891	24 105 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 069 684	6 804 316
Sum finansielle anleggsmidler		7 069 684	6 804 316
Sum anleggsmidler		31 456 432	31 240 095
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 142
Sum fordringer		0	65 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 994	258 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 994	258 421
Sum omløpsmidler		235 994	323 563
SUM EIENDELER		31 692 425	31 563 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 150 000	12 150 000
Sum innskutt egenkapital		12 250 000	12 250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	126 048
Udekket tap		47 513	0
Sum opptjent egenkapital		-47 513	126 048
Sum egenkapital		12 202 487	12 376 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 180 988	15 180 988
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 829 894	3 367 733
Sum annen langsiktig gjeld		19 010 882	18 548 721
Sum langsiktig gjeld		19 010 882	18 548 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 620	-97 285
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	92 067	475 465
Annen kortsiktig gjeld		334 369	260 708
Sum kortsiktig gjeld		479 056	638 888
Sum gjeld		19 489 939	19 187 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 692 426	31 563 658



Organisasjonsnr: 991 188 525
FASTEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell. Nedskrivning av anleggsmidler Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25035028.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262230.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25297258.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1289367.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24007891.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	360213.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7069684.00	6804316.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3829894.00	3367733.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
15180988.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
24008618.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

FASTEIE AS

991188525

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



FASTEIE AS
991 188 525

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 247 364	2 252 337
Sum driftsinntekter		2 247 364	2 252 337
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-67 501
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-360 213	-350 586
Annen driftskostnad		-1 107 482	-756 415
Sum driftskostnader		-1 467 695	-1 174 501
Driftsresultat		779 669	1 077 836
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		265 368	197 747
Annen renteinntekt		4 555	3 945
Sum finansinntekter		269 923	201 692
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-140 208	0
Annen rentekostnad		-1 039 831	-1 019 491
Sum finanskostnader		-1 180 039	-1 019 491
Netto finans		-910 116	-817 799
Resultat før skattekostnad		-130 447	260 037
Skattekostnad	2, 3	28 698	-57 208
Årsresultat		-101 749	202 829
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		71 812	370 863
Annen egenkapital		-126 048	-168 034
Udekket tap		-47 513	0
Sum overføringer		-101 749	202 829



FASTEIE AS
991 188 525

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	378 857	329 904
Sum immaterielle eiendeler		378 857	329 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	24 007 891	24 105 875
Sum varige driftsmidler		24 007 891	24 105 875
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 069 684	6 804 316
Sum finansielle anleggsmidler		7 069 684	6 804 316
Sum anleggsmidler		31 456 432	31 240 095
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	65 142
Sum fordringer		0	65 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		235 994	258 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 994	258 421
Sum omløpsmidler		235 994	323 563
SUM EIENDELER		31 692 425	31 563 658



FASTEIE AS
991 188 525

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	12 150 000	12 150 000
Sum innskutt egenkapital		12 250 000	12 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	126 048
Udekket tap		-47 513	0
Sum opptjent egenkapital		-47 513	126 048
Sum egenkapital		12 202 487	12 376 048
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 180 988	15 180 988
Langsiktig konserngjeld	4, 6	3 829 894	3 367 733
Sum annen langsiktig gjeld		19 010 882	18 548 721
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 620	-97 285
Kortsiktig konserngjeld	4	92 067	475 465
Annen kortsiktig gjeld		334 369	260 708
Sum kortsiktig gjeld		479 056	638 888
Sum gjeld		19 489 939	19 187 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 692 425	31 563 658

OSLO, 11.06.2025

Rolf Bent Holm
styrets leder / daglig leder



FASTEIE AS
991 188 525

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FASTEIE AS
991 188 525

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	25 035 028
Tilgang i året	262 230
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	25 297 258
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 289 367
Balansført verdi per 31.12.	24 007 891
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	360 213

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 255	104 602
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 953	-47 395
Skattekostnad	-28 698	57 208
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-130 447	260 037
+/- Endring i midlertidige forskjeller	222 514	215 428
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-92 067	-475 465
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	20 255	104 602
Betalbar skatt på konsernbidrag	-20 255	-104 602

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	16 243 060	16 020 545	222 514
Netto forskjeller	16 243 060	16 020 545	222 514
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-17 742 621	-17 742 621	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 499 561	-1 722 076	222 514
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-329 904	-378 857	48 953



FASTEIE AS
991 188 525

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 069 684	6 804 316

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 829 894	3 367 733

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	12 150 000	126 048	0	12 376 048
Årsresultat	0	0	-54 236	-47 513	-101 749
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-71 812	0	-71 812
Egenkapital 31.12.2024	100 000	12 150 000	0	-47 513	12 202 487

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	15 180 988
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	24 008 618
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Fasteie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fasteie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 101 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 11.06.2025
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor