



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	982 410 614
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STRAWBERRY GROUP AS
Forretningsadresse:	Frederik Stangs gate 22-24 0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Petter A. Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	18 170 717	18 215 115
Sum inntekter		18 170 717	18 215 115
Kostnader			
Lønnskostnad	3	16 467 473	11 339 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	160 653	125 265
Annen driftskostnad	2, 3	39 221 410	36 584 393
Sum kostnader		55 849 535	48 049 311
Driftsresultat		-37 678 819	-29 834 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 487 994	48 331 764
Annen renteinntekt		150 253	79 020
Annen finansinntekt	5	349 579 791	186 204 616
Sum finansinntekter		403 218 038	234 615 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 522 619	54 995 025
Annen rentekostnad		54 022 036	59 006 916
Annen finanskostnad	6	89 021 369	17 548 505
Sum finanskostnader		235 566 024	131 550 447
Netto finans		167 652 014	103 064 952
Ordinært resultat før skattekostnad		129 973 195	73 230 757
Skattekostnad på resultat	7	-79 393 293	-16 661 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 366 488	89 891 772
Årsresultat	8	209 366 488	89 891 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 366 488	89 891 772
Totalresultat		209 366 488	89 891 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 627 237 318	
Avgitt konsernbidrag		176 942 824	
Avsatt til annen egenkapital			89 891 772
Overført fra annen egenkapital		-1 594 813 654	
Sum overføringer og disponeringer		209 366 488	89 891 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	29 247 686	
Sum immaterielle eiendeler		29 247 686	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	725 668	886 321
Sum varige driftsmidler		725 668	886 321
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9	5 994 133 019	7 592 941 836
Lån til foretak i samme konsern	9, 10		1 593 583 491
Investeringer i tilknyttet selskap		465 152	465 152
Andre langsiktige fordringer	9	4 884 620	56 716 148
Sum finansielle anleggsmidler		5 999 482 791	9 243 706 627
Sum anleggsmidler		6 029 456 144	9 244 592 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 118 349	2 160 865
Andre kortsiktige fordringer		280 765	16 017
Konsernfordringer	10	522 527 639	196 257 315
Sum fordringer		523 926 753	198 434 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	199 476 546	441 327 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 476 546	441 327 271
Sum omløpsmidler		723 403 298	639 761 468
SUM EIENDELER		6 752 859 443	9 884 354 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	4 934 891	4 934 891
Beholdning av egne aksjer	12		
Annen innskutt egenkapital	8	33 174 136	33 174 136
Sum innskutt egenkapital		38 109 027	38 109 027
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8	2 503 442	2 503 442
Annen egenkapital	8	5 621 059 186	7 038 930 017
Sum opptjent egenkapital		5 623 562 628	7 041 433 458
Sum egenkapital		5 661 671 655	7 079 542 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	1 083 222 374	2 407 009 405
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 222 374	2 407 009 405
Sum langsiktig gjeld		1 083 222 374	2 407 009 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	859 135	152 127
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		4 316 336	2 354 535
Kortsiktig konserngjeld	10		1 609 774
Annen kortsiktig gjeld	5	2 789 943	393 686 089
Sum kortsiktig gjeld		7 965 414	397 802 525
Sum gjeld		1 091 187 788	2 804 811 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 752 859 443	9 884 354 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653254

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 410 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAWBERRY GROUP AS
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22-24
0264 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter A. Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 982 410 614
STRAWBERRY GROUP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	18 170 717	18 215 115
Sum inntekter		18 170 717	18 215 115
Kostnader			
Lønnskostnad	3	16 467 473	11 339 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	160 653	125 265
Annen driftskostnad	2, 3	39 221 410	36 584 393
Sum kostnader		55 849 535	48 049 311
Driftsresultat		-37 678 819	-29 834 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 487 994	48 331 764
Annen renteinntekt		150 253	79 020
Annen finansinntekt	5	349 579 791	186 204 616
Sum finansinntekter		403 218 038	234 615 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 522 619	54 995 025
Annen rentekostnad		54 022 036	59 006 916
Annen finanskostnad	6	89 021 369	17 548 505
Sum finanskostnader		235 566 024	131 550 447
Netto finans		167 652 014	103 064 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-79 393 293	-16 661 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 366 488	89 891 772
Årsresultat	8	209 366 488	89 891 772
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 366 488	89 891 772
Totalresultat		209 366 488	89 891 772
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	1	627 237 318	
Avgitt konsernbidrag		176 942 824	
Avsatt til annen egenkapital			89 891 772



Overført fra annen egenkapital	-1 594 813 654	
Sum overføringer og disponeringer	209 366 488	89 891 772



Organisasjonsnr: 982 410 614
STRAWBERRY GROUP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	29 247 686	
Sum immaterielle eiendeler		29 247 686	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	725 668	886 321
Sum varige driftsmidler		725 668	886 321
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 9	5 994 133 019	7 592 941 836
Lån til foretak i samme konsern	9, 10		1 593 583 491
Investeringer i tilknyttet selskap		465 152	465 152
Andre langsiktige fordringer	9	4 884 620	56 716 148
Sum finansielle anleggsmidler		5 999 482 791	9 243 706 627
Sum anleggsmidler		6 029 456 144	9 244 592 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 118 349	2 160 865
Andre kortsiktige fordringer		280 765	16 017
Konsernfordringer	10	522 527 639	196 257 315
Sum fordringer		523 926 753	198 434 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	199 476 546	441 327 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 476 546	441 327 271
Sum omløpsmidler		723 403 298	639 761 468
SUM EIENDELER		6 752 859 443	9 884 354 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	4 934 891	4 934 891
Beholdning av egne aksjer	12		
Annen innskutt egenkapital	8	33 174 136	33 174 136
Sum innskutt egenkapital		38 109 027	38 109 027
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8	2 503 442	2 503 442
Annen egenkapital	8	5 621 059 186	7 038 930 017
Sum opptjent egenkapital		5 623 562 628	7 041 433 458
Sum egenkapital		5 661 671 655	7 079 542 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	1 083 222 374	2 407 009 405
Sum annen langsiktig gjeld		1 083 222 374	2 407 009 405
Sum langsiktig gjeld		1 083 222 374	2 407 009 405
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	859 135	152 127
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		4 316 336	2 354 535
Kortsiktig konserngjeld	10		1 609 774
Annen kortsiktig gjeld	5	2 789 943	393 686 089
Sum kortsiktig gjeld		7 965 414	397 802 525
Sum gjeld		1 091 187 788	2 804 811 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 752 859 443	9 884 354 415



Organisasjonsnr: 982 410 614
STRAWBERRY GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Strawberry Group AS

Penneo Dokumentnøkkel: P77W2-U0371-Y3ETU-GADCL-CXK0P-VYXTD



Resultatregnskap

Strawberry Group AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2	18 170 717	18 215 115
Sum driftsinntekter		18 170 717	18 215 115
Lønnskostnad	3	16 467 473	11 339 653
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	160 653	125 265
Annen driftskostnad	2, 3	39 221 410	36 584 393
Sum driftskostnader		55 849 535	48 049 311
Driftsresultat		-37 678 819	-29 834 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		53 487 994	48 331 764
Annen renteinntekt		150 253	79 020
Annen finansinntekt	5	349 579 791	186 204 616
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 522 619	54 995 025
Annen rentekostnad		54 022 036	59 006 916
Annen finanskostnad	6	89 021 369	17 548 505
Resultat av finansposter		167 652 014	103 064 952
Resultat før skattekostnad		129 973 195	73 230 757
Skattekostnad på resultat	7	-79 393 293	-16 661 015
Årsresultat	8	209 366 488	89 891 772
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 627 237 318	0
Avsatt konsernbidrag		176 942 824	0
Avsatt til annen egenkapital		0	89 891 772
Overført fra annen egenkapital		1 594 813 654	0
Sum overføringer		209 366 488	89 891 772

Pennso Dokumentnøkkel: P77W2-U0371-Y3ETU-GADCL-CXK0P-VYXTD



Balanse

Strawberry Group AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	29 247 686	0
Sum immaterielle eiendeler		29 247 686	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	725 668	886 321
Sum varige driftsmidler		725 668	886 321
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6, 9	5 994 133 019	7 592 941 836
Lån til foretak i samme konsern	9, 10	0	1 593 583 491
Investeringer i tilknyttet selskap		465 152	465 152
Andre langsiktige fordringer	9	4 884 620	56 716 148
Sum finansielle anleggsmidler		5 999 482 791	9 243 706 627
Sum anleggsmidler		6 029 456 144	9 244 592 947
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	10	1 118 349	2 160 865
Andre kortsiktige fordringer		280 765	16 017
Konsernfordringer	10	521 442 839	196 257 315
Sum fordringer		522 841 953	198 434 196
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	199 476 546	441 327 271
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		199 476 546	441 327 271
Sum omløpsmidler		722 318 498	639 761 468
Sum eiendeler		6 751 774 643	9 884 354 415



Balanse

Strawberry Group AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 12	4 934 891	4 934 891
Annen innskutt egenkapital	8	33 174 136	33 174 136
Sum innskutt egenkapital		38 109 027	38 109 027
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond for vurderingsforskjeller	8	2 503 442	2 503 442
Annen egenkapital	8	5 621 059 186	7 038 930 017
Sum opptjent egenkapital		5 623 562 628	7 041 433 458
Sum egenkapital		5 661 671 655	7 079 542 485
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	1 082 137 574	2 407 009 405
Sum annen langsiktig gjeld		1 082 137 574	2 407 009 405
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	10	859 135	152 127
Skyldig offentlige avgifter		4 316 336	2 354 535
Kortsiktig konserngjeld	10	0	1 609 774
Annen kortsiktig gjeld	5	2 789 943	393 686 089
Sum kortsiktig gjeld		7 965 414	397 802 525
Sum gjeld		1 090 102 988	2 804 811 930
Sum egenkapital og gjeld		6 751 774 643	9 884 354 415

Oslo, 30.06.2023
Styret i Strawberry Group AS

Petter Anker Stordalen
styreleder/daglig leder



Kontantstrømoppstilling

Strawberry Group AS

	2022	2021
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	129 973 195	73 230 757
Betalt skatt i perioden	0	0
Ordinære avskrivninger	160 653	125 265
Reversering av resultatført gevinst ved salg av aksjer og andeler	0	-3 216 039
Reversering av resultatført tap ved salg av aksjer og andeler	61 542 944	0
Reversering av resultatført verdiregulering på sikringsinstrument	-391 357 461	-170 339 003
Reversering av resultatført utbytte	0	-12 682 022
Endring i kundefordringer	1 042 516	616 483
Endring i leverandørgjeld	707 008	61 526
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 158 367	-2 158 579
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-195 772 778	-114 361 612
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Ubetaling ved kjøp av aksjer og andeler	-1 020 000	0
Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	149 837 900	3 681 190
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	148 817 900	3 681 190
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Inn-utbetaling langsiktig fordringer/ gjeld konsern	269 796 460	5 013 256
Inn-utbetaling andre langsiktig fordringer/ gjeld	51 831 528	61 361 265
Endring mellomværende konsern relatert til konsernkontoordning	-292 785 732	366 349 378
Endring kortsiktig fordringer/ gjeld konsern	-35 094 366	-8 612 492
Mottatt utbytte	0	12 682 022
Utbetaling av utbytte	-1 627 237 318	0
Mottatt konsernbidrag	1 616 382 549	75 731 888
Avgitt konsernbidrag	-177 788 968	-59 070 873
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-194 895 847	453 454 444
Netto endringer i likvider i året	-241 850 725	342 774 022
Kontanter og bankinnskudd pr 01.01	441 327 271	98 553 249
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12	199 476 546	441 327 271

Penneo Dokumentnøkkel: P77W2-U0371-Y3ETU-GADCL-CXK0P-VYXTD



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har pensjonsordning av typen innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Konsernregnskap

Selskapet er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7. Selskapet er datterselskap innenfor Strawberry Holding konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gate 22/24, 0264 Oslo.



Note 2 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 10.

Selskapets transaksjoner med nærstående:	2022	2021
a) Salg av varer og tjenester		
Management fee og annen konsulenttjenester	4 098 946	11 638 000
Fremleie av fly	879 002	790 000
Øvrig	0	401 000
Sum	4 977 948	12 428 000
b) Kjøp av varer og tjenester		
Leie av fast eiendom	4 000 198	3 083 000
Konsulenttjenester	268 121	305 000

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	13 965 179	9 615 489
Arbeidsgiveravgift	2 105 675	1 482 149
Pensjonskostnader	112 737	147 477
Andre ytelser	283 881	94 539
Sum	16 467 473	11 339 653

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	10	9
--	----	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	506 946	506 946
Annen godtgjørelse	15 771	15 771
Sum	522 717	522 717

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Verken daglig leder eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. De har heller ingen lån i selskapet

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 231 441,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	195 000
Andre tjenester	36 441
Sum honorar til revisor	231 441



Note 4 Anleggsmidler

	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	2 630 000	2 630 000
+ Tilgang kjøpt anleggsmidler	0	0
- Avgang solgte anleggsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.2022	2 630 000	2 630 000
Akkumulerte avskrivninger	1 904 332	1 904 332
Bokført verdi pr 31.12.2022	725 668	725 668
Årets ordinære avskrivninger	160 653	160 653
Økonomisk levetid	3-10 år	

Note 5 Rentesikring

Selskapet hadde ved inngangen av 2022 regnskapsført avsetning til tap på totalt kr 391 357 461 relatert til rentesikringsavtaler. Avtalene er i løpet av 2022 avsluttet og avsetningen til tap reversert og ført mot "annen finansinntekt" etter fratrukk for bruddkostnader.

Note 6 Investeringer i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Strawberry Hospitality Group AS	Oslo	95 %	10 571 764	3 562 583 730
Strawberry Advisory AS	Oslo	100 %	7 505 312	417 710 695
Strawberry Risk Management AS	Oslo	100 %	-7 711	1 012 289

Selskapet har i løpet av 2022 redusert sin eierandel i Strawberry Hospitality Group AS med 5%, fra 100 til 95%.

Strawberry Group AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-50 145 607	-16 661 015
Endring i utsatt skattefordel	-29 247 686	0
Skattekostnad ordinært resultat	-79 393 293	-16 661 015
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 973 195	73 230 757
Permanente forskjeller	61 920 279	-15 847 407
Endring i midlertidige forskjeller	-389 858 429	-167 070 432
Mottatt konsernbidrag	227 934 575	75 731 888
Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 969 620	0
Skattepliktig inntekt	0	-33 955 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 145 607	-16 661 015
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 145 607	16 661 015
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	435 468	488 515	53 046
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	0	1 445 986	1 445 986
Andre forskjeller	0	-391 357 461	-391 357 461
Sum	435 468	-389 422 960	-389 858 429
Akkumulert fremførbart underskudd	-111 163 385	-141 133 005	-29 969 620
Avskåret rentefradrag	-22 216 112	-22 216 112	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	552 772 077	552 772 077
Grunnlag for utsatt skattefordel	-132 944 029	0	132 944 029
Utsatt skattefordel (22 %)	-29 247 686	0	29 247 686

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 934 891	33 174 136	2 503 442	7 038 930 017	7 079 542 485
Tilleggsutbytte				-1 627 237 318	-1 627 237 318
Mottatt konsernbidrag				176 942 824	176 942 824
Avgitt konsernbidrag				-176 942 824	-176 942 824
Årets resultat				209 366 488	209 366 488
Pr 31.12	4 934 891	33 174 136	2 503 442	5 621 059 186	5 661 671 655

Pennso Dokumentnøkkel: P77W2-U0371-Y3ETU-GADCL-CXK0P-VYXTD



Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Fordringer med forfall senere enn ett år	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	0	1 593 583 491
Andre fordringer	4 884 620	56 716 148
SUM	4 884 620	1 650 299 639

Gjeld

Selskapet har hverken gjeld med forfall senere enn 5 år eller gjeld som er sikret ved pant og lignende.

Pant og kausjonsgaranti for fremmed lån

Selskapet har stilt sine aksjer i Strawberry Hospitality Group AS som pant for banklån i samme selskap, samt avgitt kausjonsgaranti for inntil 400 millioner kr for banklån i Strawberry Equities AS.

Note 10 Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	0	1 593 583 491
Kundefordringer	901 038	2 109 115
Konsernkonto (*)	472 382 032	179 596 300
Andre fordringer	49 060 807	16 661 015
Sum fordringer	522 343 877	1 791 949 920
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	1 082 137 574	2 407 009 405
Leverandørgjeld	1 235	10 293
Kortsiktig gjeld	0	1 609 774
Sum gjeld	1 082 138 809	2 408 629 472

Konsernkonto:

Selskapet administrerer et konsernkontosystem og er representant overfor banken. Selskapet er sammen med de øvrige deltakerne i konsernkontosystemet solidarisk ansvarlig overfor banken for oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen. Saldo på konsernkonto presenteres som hhv bankinnskudd, kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 2 312 425.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strawberry Group AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	164 496 356	0,0	4 934 891
Sum	164 496 356		4 934 891

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strawberry Holding AS	164 496 356	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Anker Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3012033

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-07 14:47:35 UTC



Petter Anker Stordalen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3012033

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-07 14:47:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P77W2-U0371-Y3ETU-GADCL-CXK0P-VYXTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsberetning 2022 for Strawberry Group AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet er et heleid datterselskap av Strawberry Holding AS. Selskapets virksomhet består av salg av hovedkontortjenester og investering i aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapet eier blant annet selskapene Nordic Choice Hospitality Group AS og Strawberry Equities AS gjennom mellomliggende holdingselskaper.

Selskapets virksomhet drives fra selskapets lokaler i Oslo. Selskapets sitt regnskap inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde ved utgangen av 2022 ti ansatte. Styret anser arbeidsmiljøet som godt, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak i den forbindelse. Det har ikke vært sykefravær, skader eller ulykker i 2022.

Likestilling

Selskapets ansatte pr. 31.12. består av fem kvinner og fem menn. Selskapets styre består av en mann. Konsernet som selskapet inngår i, har som policy full likestilling mellom kvinner og menn i enhver henseende, slik at styret ikke har funnet grunnlag for å iverksette spesielle tiltak i det enkelte selskap. Det er tegnet styreforsikring med en forsikringsdekning på MNOK 50.

Åpenhetsloven

Det vises til konsernets hjemmeside, <https://www.strawberry.no/samfunnsansvar/>, for redegjørelse etter åpenhetsloven.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet har begrenset påvirkning på det ytre miljøet og har derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i den forbindelse.

Kredittrisiko

Risikoen for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav. Dette skyldes at selskapets fordringer hovedsakelig er rettet mot selskaper innenfor samme konsern, og kredittverdigheten og betjeningsevnen til både disse selskapene og konsernet som helhet er vurdert som god.

Likviditetsrisiko

Selskapets hadde ved utgangen av 2022 en samlet bankbeholdning på kr 199 476 546 og kortsiktig fordringsmasse på kr 523 926 753. Selskapet vurderer likviditetsstatusen i både selskapet og konsernet som god, og anser likviditetsrisikoen som lav. Det er på bakgrunn av dette ikke iverksatt spesielle tiltak i den forbindelse.

Lån i selskapet er til andre selskaper i samme konsern.

Årsresultat og disponeringer

Selskapet hadde i 2022 et årsresultat etter skatt på kr 209 366 488 mot et årsresultat i 2021 på kr 89 891 772.

Styret foreslår følgende disponering:

- Tilleggsutbytte kr 1 627 237 318
- Avsatt til konsernbidrag kr 176 943 824
- Overført fra annen egenkapital kr 1 594 814 654

Selskapet bokførte egenkapital var pr 31.12.2022 på kr 5 661 671 655 mot kr 7 079 542 485 pr 31.12.2021.

Selskapet hadde i 2022 negativ kontantstrøm fra driften på kr 195 772 778, mye som følge av betaling av renter til andre selskaper i samme konsern. For konsernet som en enhet vil denne kapitalflyten ikke ha noen betydning.

Det er ingen større avvik mellom kontantstrøm fra driften og driftsresultatet.

**Redegjørelse for årsregnskapet**

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Oslo, 30.06.2023

Petter Anker Stordalen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: E4UZ7Y-U140J-PFG41-AQ26E-14X4A-M5HTK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Anker Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-3012033

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-07 14:47:35 UTC



Petter Anker Stordalen

Styreleder

Serienummer: 9578-5992-4-3012033

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-07-07 14:47:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4UZV-UT40J-PFG4T-AQ26E-14X4A-M5HTK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Strawberry Group AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Strawberry Group AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022,
- Resultatregnskap 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 24WTH-KGW0I-0J68V-TJJ3G-PHM4C-KS3G2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-18 18:49:06 UTC



Penneo DokumentID: 24WTH-KGW0I-0J68V-TJJ3G-PHN4C-KS3G2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>