



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 953 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPTVET SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o NHC  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-15 185	57 500 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>-15 185</b>	<b>57 500 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		851 733	43 537 735
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	213 091	824 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 824</b>	<b>44 362 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 080 008</b>	<b>13 137 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477 640	71 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477 640</b>	<b>71 878</b>
Annen rentekostnad		29 707	79 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 707</b>	<b>79 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>447 933</b>	<b>-8 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-632 075</b>	<b>13 129 823</b>
Skattekostnad på resultat	2		2 888 560
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-632 075</b>	<b>10 241 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-632 075</b>	<b>10 241 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-632 075</b>	<b>10 241 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			6 725 597
Avsatt til annen egenkapital		-632 075	3 515 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-632 075</b>	<b>10 241 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 415 143	10 061 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 415 143</b>	<b>10 061 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 415 143</b>	<b>10 061 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 411 250	4 265 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 411 250</b>	<b>4 265 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 397	4 039 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 397</b>	<b>4 039 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 115 647</b>	<b>8 305 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 530 790</b>	<b>18 366 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 325 579	5 957 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 325 579</b>	<b>5 957 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
	3	<b>5 425 579</b>	<b>6 057 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 104 242	2 294 675
Betalbar skatt	2		1 390 904
Kortsiktig konserngjeld			8 622 560
Annen kortsiktig gjeld		969	952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 105 211</b>	<b>12 309 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 105 211</b>	<b>12 309 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 530 790</b>	<b>18 366 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632008

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 953 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPTVET SENTRUMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o NHC  
Karl Johans gate 37  
0162 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vegar Brattlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 994 953 206  
SKIPTVET SENTRUMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-15 185	57 500 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>-15 185</b>	<b>57 500 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		851 733	43 537 735
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	213 091	824 839
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 064 824</b>	<b>44 362 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 080 008</b>	<b>13 137 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477 640	71 878
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>477 640</b>	<b>71 878</b>
Annen rentekostnad		29 707	79 921
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 707</b>	<b>79 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>447 933</b>	<b>-8 043</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-632 075</b>	<b>13 129 823</b>
Skattekostnad på resultat	2		2 888 560
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-632 075</b>	<b>10 241 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-632 075</b>	<b>10 241 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-632 075</b>	<b>10 241 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			6 725 597
Avsatt til annen egenkapital		-632 075	3 515 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-632 075</b>	<b>10 241 263</b>



Organisasjonsnr: 994 953 206  
SKIPTVET SENTRUMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 415 143	10 061 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 415 143</b>	<b>10 061 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 415 143</b>	<b>10 061 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 411 250	4 265 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 411 250</b>	<b>4 265 856</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		704 397	4 039 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>704 397</b>	<b>4 039 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 115 647</b>	<b>8 305 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 530 790</b>	<b>18 366 746</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 325 579	5 957 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 325 579</b>	<b>5 957 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 425 579</b>	<b>6 057 655</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 104 242	2 294 675
Betalbar skatt	2		1 390 904
Kortsiktig konserngjeld			8 622 560
Annen kortsiktig gjeld		969	952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 105 211</b>	<b>12 309 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 105 211</b>	<b>12 309 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 530 790</b>	<b>18 366 746</b>



Organisasjonsnr: 994 953 206  
SKIPTVET SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

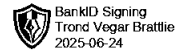
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Skiptvet Sentrumsutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 953 206**



### Resultatregnskap

Skiptvet Sentrumsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-15 185	57 500 440
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-15 185</b>	<b>57 500 440</b>
Varekostnad		851 733	43 537 735
Annen driftskostnad	1	213 091	824 839
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 064 824</b>	<b>44 362 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 080 008</b>	<b>13 137 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		477 640	71 878
Annen rentekostnad		29 707	79 921
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>447 933</b>	<b>-8 043</b>
Resultat før skattekostnad		-632 075	13 129 823
Skattekostnad på resultat	2	0	2 888 560
<b>Resultat</b>		<b>-632 075</b>	<b>10 241 263</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-632 075</b>	<b>10 241 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	6 725 597
Avsatt til annen egenkapital		-632 075	3 515 666
<b>Sum overføringer</b>		<b>-632 075</b>	<b>10 241 263</b>



## Balanse

Skiptvet Sentrumsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		6 415 143	10 061 644
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 415 143</b>	<b>10 061 644</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 415 143</b>	<b>10 061 644</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 411 250	4 265 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 411 250</b>	<b>4 265 856</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		704 397	4 039 246
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 115 647</b>	<b>8 305 102</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 530 790</b>	<b>18 366 746</b>



## Balanse

Skiptvet Sentrumsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	5 325 579	5 957 655
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 325 579</b>	<b>5 957 655</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 425 579</b>	<b>6 057 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 104 242	2 294 675
Betalbar skatt	2	0	1 390 904
Konserngjeld		0	8 622 560
Annen kortsiktig gjeld		969	952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 105 211</b>	<b>12 309 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 105 211</b>	<b>12 309 091</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 530 790</b>	<b>18 366 746</b>

Oslo, 24.06.2025

Styret i Skiptvet Sentrumsutvikling AS

Trond Vegar Brattlie  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Skiptvet Sentrumsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 69 274 inkl mva.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 287 866
Endring i utsatt skattefordel	0	-399 306
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>2 888 560</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-632 075	13 129 823
Permanente forskjeller	999	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 815 025
Avgitt konsernbidrag	0	-8 622 560
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-631 077</b>	<b>6 322 288</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 287 867
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-1 896 963
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 390 904</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-631 077	0	631 077
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	631 077	0	-631 077
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	5 957 655	6 057 655
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 957 655</b>	<b>6 057 655</b>
Årets resultat		-632 075	-632 075
Konsernbidrag avgitt		0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>5 325 579</b>	<b>5 425 579</b>



### Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Omtanke AS	6 415 143	10 061 644
<b>Sum</b>	<b>6 415 143</b>	<b>10 061 644</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Skiptvet Sentrumsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Omtanke AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Skiptvet Sentrumsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiptvet Sentrumsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 24. juni 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Robert Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Skiptvet

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Robert Arvid	BANKID	2025-06-24 10:46

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.