



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 086 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKÅSEN HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 82  
4735 EVJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Torhild Abusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		722 370	3 684 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 370</b>	<b>3 684 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 500	2 740 023
Lønnskostnad	1	17 178	17 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 032	232 692
Annen driftskostnad		142 477	312 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 187</b>	<b>3 302 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 183</b>	<b>381 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		149 860	151 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 860</b>	<b>151 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 828</b>	<b>-151 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>110 355</b>	<b>229 934</b>
Skattekostnad	3	31 244	44 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 111</b>	<b>185 446</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>79 111</b>	<b>185 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 111</b>	<b>185 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		79 111	185 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>79 111</b>	<b>185 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 171 126	1 306 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	258 190	387 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 429 316</b>	<b>1 693 781</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 429 316</b>	<b>1 693 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	1 722 011	1 094 949
<b>Sum varer</b>		<b>1 722 011</b>	<b>1 094 949</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 400	3 125
Andre fordringer		35 081	7 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 481</b>	<b>10 969</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 715	18 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 715</b>	<b>18 694</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 899 206</b>	<b>1 124 612</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 328 522</b>	<b>2 818 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		236 846	157 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 846</b>	<b>157 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>296 846</b>	<b>217 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			7 618
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>7 618</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			53 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>53 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>60 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 255 034	1 850 645
Leverandørgjeld		439 521	169 409
Betalbar skatt	3	38 862	36 870
Skyldige offentlige avgifter			2 857
Annen kortsiktig gjeld		298 259	480 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 031 676</b>	<b>2 539 781</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 031 676</b>	<b>2 600 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 328 522</b>	<b>2 818 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722529

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 086 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TAKÅSEN HYTTEFELT AS  
Forretningsadresse: Nils Heglands veg 82  
4735 EVJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Torhild Abusdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2023



Organisasjonsnr: 915 086 551  
TAKÅSEN HYTTEFELT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		722 370	3 684 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 370</b>	<b>3 684 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 500	2 740 023
Lønnskostnad	1	17 178	17 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 032	232 692
Annen driftskostnad		142 477	312 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 187</b>	<b>3 302 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 183</b>	<b>381 668</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		149 860	151 745
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 860</b>	<b>151 745</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-149 828</b>	<b>-151 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	3	110 355	229 934
skattekostnad	3	31 244	44 488
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>79 111</b>	<b>185 446</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>79 111</b>	<b>185 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>79 111</b>	<b>185 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		79 111	185 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>79 111</b>	<b>185 446</b>



Organisasjonsnr: 915 086 551  
TAKÅSEN HYTTEFELT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 171 126	1 306 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	258 190	387 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 429 316</b>	<b>1 693 781</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 429 316</b>	<b>1 693 781</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	5	1 722 011	1 094 949
<b>Sum varer</b>		<b>1 722 011</b>	<b>1 094 949</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		22 400	3 125
Andre fordringer		35 081	7 844
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 481</b>	<b>10 969</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 715	18 694
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 715</b>	<b>18 694</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 899 206</b>	<b>1 124 612</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 328 522</b>	<b>2 818 392</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	60 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		236 846	157 735
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 846</b>	<b>157 735</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>296 846</b>	<b>217 735</b>
------------------------	---	----------------	----------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			7 618
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 618
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			53 259
Sum annen langsiktig gjeld			53 259
Sum langsiktig gjeld		0	60 877
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 255 034	1 850 645
Leverandørgjeld		439 521	169 409
Betalbar skatt	3	38 862	36 870
Skyldige offentlige avgifter			2 857
Annen kortsiktig gjeld		298 259	480 000
Sum kortsiktig gjeld		4 031 676	2 539 781
Sum gjeld		4 031 676	2 600 658
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 328 522</b>	<b>2 818 392</b>



Organisasjonsnr: 915 086 551  
TAKÅSEN HYTTEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

Takåsen Hyttefelt AS  
Organisasjonsnr. 915 086 551

### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	17 178	17 133
Sum	<u>17 178</u>	<u>17 133</u>

Selskapet har ingen sysselsatte i regnskapsåret. Innrapportert fri bil i firma på daglig leder.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 163 080	1 097 303	2 260 383
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 004 137	0	1 004 137
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	<u>2 167 217</u>	<u>1 097 303</u>	<u>3 264 520</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-263 618	-568 016	-831 634
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	<u>1 903 599</u>	<u>529 287</u>	<u>2 432 886</u>
Årets avskrivninger	90 754	174 278	265 032
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



## Note 3 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	38 862	36 870
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 618	7 618
<b>Skattekostnad</b>	<b>31 244</b>	<b>44 488</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	110 354	229 933
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	66 291	40 775
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-103 117
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>176 645</b>	<b>167 591</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	38 862	36 870
Balanseført betalbar skatt	38 862	36 870

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	60 000			157 735	217 735
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	60 000			157 735	217 735
Årsresultat				79 111	79 111
Egenkapital 31.12.2022	60 000			236 846	296 846



## Note 5 - Varelager

Varelager	2022	2021
Kostnader tomteutbygging	1 309 943	869 949
Transformator kostnad	187 500	225 000
Nytt felt med 60 tomter	215 712	0
Kostnader vedr. renseanlegg i nytt felt	8 856	

Varelageret består av kostnader til utbygging av tomter i nåværende felt.

Transformator kostnadene fordeles på de 20 første solgte tomtene. Kr. 37 500 på hver. Kun en tomt solgt i 2022.

Kostnadene til 60 nye tomter er kostnader vedr. planarbeid for hyttefeltet, samt skogsrydding.

Kostnadene vedr. renseanlegg i nytt felt er vannprøver for å finne ut om vannet kan brukes og hyttefeltet kan bygges ut.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2022	2021
Byggelån Evje og Hornnes Sparebank	3 255 034	1 850 645

Det er stilt sikkerhet på kr. 6 000 000 for lånet i fast eiendom K4219/G50/B624.



## Årsrapport 2022

Takåsen Hyttefelt AS  
Organisasjonsnr. 915 086 551

### Innhold:

#### Årsregnskap

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

#### Revisjonsberetning

#### Utarbeidet av:

Evje Landbruksregnskap AS  
org.nr 914 055 229  
Nils Heglandsveg 41  
4735 Evje



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Takåsen Hyttefelt AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		722 370	3 684 000
Sum driftsinntekter		722 370	3 684 000
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		37 500	2 740 023
Lønnskostnad	1	17 178	17 133
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 032	232 692
Annen driftskostnad		142 477	312 484
Sum driftskostnader		462 187	3 302 332
Driftsresultat		260 183	381 668
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		32	11
Annen rentekostnad		149 860	151 745
Netto finansposter		-149 828	-151 734
Resultat før skattekostnad	3	110 355	229 934
<b>Skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	31 244	44 488
Årsresultat	4	79 111	185 446
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		79 111	185 446
Sum overføringer og disponeringer	4	79 111	185 446



## Balanse pr 31.12. Takåsen Hyttefelt AS

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 171 126	1 306 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	258 190	387 285
Sum varige driftsmidler		2 429 316	1 693 781
Sum anleggsmidler		2 429 316	1 693 781
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	1 722 011	1 094 949
Sum varer		1 722 011	1 094 949
Kundefordringer		22 400	3 125
Merverdiavgift til gode		35 081	7 844
Sum fordringer		57 481	10 969
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 715	18 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 715	18 694
Sum omløpsmidler		1 899 206	1 124 612
Sum eiendeler		4 328 522	2 818 392

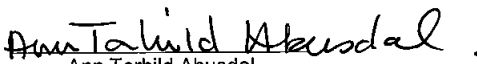


**Balanse pr 31.12.**  
**Takåsen Hyttefelt AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		236 846	157 735
Sum opptjent egenkapital		236 846	157 735
Sum egenkapital	4	296 846	217 735
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt			7 618
Sum avsetning for forpliktelser			7 618
Øvrig langsiktig gjeld			53 259
Sum Annen langsiktig gjeld			53 259
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 255 034	1 850 645
Leverandørgjeld		439 521	169 409
Betalbar skatt	3	38 862	36 870
Skyldige offentlige avgifter			2 857
Annen kortsiktig gjeld		298 259	480 000
Sum kortsiktig gjeld		4 031 676	2 539 781
Sum gjeld		4 031 676	2 600 658
Sum egenkapital og gjeld		4 328 522	2 818 392

14.08.2023

Takåsen Hyttefelt AS

  
Ann Torhild Abusdal  
Styreleder / daglig leder

  
Rune Abusdal  
Styremedlem



## Noter 2022

Takåsen Hyttfelt AS  
Organisasjonsnr. 915 086 551

### Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	17 178	17 133
<b>Sum</b>	<b>17 178</b>	<b>17 133</b>

Seiskapet har ingen sysselsatte i regnskapsåret. Innrapportert fri bil i firma på daglig leder.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 163 080	1 097 303	2 260 383
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 004 137	0	1 004 137
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
<b>Anskaffelseskostnad 31.12.22</b>	<b>2 167 217</b>	<b>1 097 303</b>	<b>3 264 520</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-263 618	-568 016	-831 634
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.22</b>	<b>1 903 599</b>	<b>529 287</b>	<b>2 432 886</b>
Årets avskrivninger	90 754	174 278	265 032
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	20 år	5-10 år	
Avskrivningssats	0-5%	0-10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



## Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	38 862	36 870
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 618	7 618
Skattekostnad	<b>31 244</b>	<b>44 488</b>
Skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	110 354	229 933
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	66 291	40 775
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-103 117
Årets skattegrunnlag	<b>176 645</b>	<b>167 591</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	38 862	36 870
Balanseført betalbar skatt	38 862	36 870

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	60 000			157 735	217 735
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	60 000			157 735	217 735
Årsresultat				79 111	79 111
Egenkapital 31.12.2022	60 000			236 846	296 846



## Note 5 - Varelager

Varelager	2022	2021
Kostnader tomteutbygging	1 309 943	869 949
Transformatorkostnad	187 500	225 000
Nytt felt med 60 tomter	215 712	0
Kostnader vedr. renseanlegg i nytt felt	8 856	

Varelageret består av kostnader til utbygging av tomter i nåværende felt.

Transformatorkostnadene fordeles på de 20 første solgte tomtene. Kr. 37 500 på hver. Kun en tomt solgt i 2022.

Kostnadene til 60 nye tomter er kostnader vedr. planarbeid for hyttfeltet, samt skogsrydding. Kostnadene vedr. renseanlegg i nytt felt er vannprøver for å finne ut om vannet kan brukes og hyttfeltet kan bygges ut.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld	2022	2021
Byggelån Evje og Hornnes Sparebank	3 255 034	1 850 645

Det er stilt sikkerhet på kr. 6 000 000 for lånet i fast eiendom K4219/G50/B624.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Takåsen Hyttefelt AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Takåsen Hyttefelt AS som viser et overskudd på kr 79 111. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2022  
Takåsen Hyttefelt AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

*Andre forhold*

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kristiansand, 14. august 2023  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor