



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 891 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHECO AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 21  
0487 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 250	99 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 250</b>	<b>99 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-46 342
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 500	
Annen driftskostnad		110 702	104 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 202</b>	<b>57 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 952</b>	<b>41 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 168	142 440
Annen finansinntekt		1 273 813	594 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330 981</b>	<b>737 100</b>
Annen rentekostnad		68 244	
Annen finanskostnad		1 345	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 588</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 261 392</b>	<b>737 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 244 440</b>	<b>778 991</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 244 440</b>	<b>778 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 440</b>	<b>778 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 244 440</b>	<b>778 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			202 800
Ordinært utbytte	2	800 000	1 014 000
Overføringer annen egenkapital	2	444 440	-437 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 244 440</b>	<b>778 991</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 582 155	1 582 155
Maskiner og anlegg	1	32 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 614 655</b>	<b>1 582 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	466 400	466 400
Andre fordringer		223 056	219 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>689 456</b>	<b>685 584</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 304 111</b>	<b>2 267 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 793 127	548 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 793 127</b>	<b>548 378</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 705 559	1 512 317
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 621 586	4 741 736
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 327 145</b>	<b>6 254 053</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 961 467	1 085 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 961 467</b>	<b>1 085 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 081 740</b>	<b>7 887 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 385 851</b>	<b>10 155 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	101 400	101 400
Overkurs	2	502 600	502 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 000</b>	<b>604 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 981 851	8 537 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 981 851</b>	<b>8 537 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 585 851</b>	<b>9 141 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	2	800 000	1 014 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>1 014 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>1 014 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 385 851</b>	<b>10 155 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466324

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 891 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CHECO AS  
Forretningsadresse: Kapellveien 21  
0487 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 891 142  
CHECO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 250	99 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>100 250</b>	<b>99 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			-46 342
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 500	
Annen driftskostnad		110 702	104 051
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 202</b>	<b>57 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 952</b>	<b>41 891</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 168	142 440
Annen finansinntekt		1 273 813	594 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330 981</b>	<b>737 100</b>
Annen rentekostnad		68 244	
Annen finanskostnad		1 345	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 588</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 261 392</b>	<b>737 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 244 440</b>	<b>778 991</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 244 440</b>	<b>778 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 244 440</b>	<b>778 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			202 800
Ordinært utbytte	2	800 000	1 014 000
Overføringer annen egenkapital	2	444 440	-437 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 244 440</b>	<b>778 991</b>



Organisasjonsnr: 988 891 142  
CHECO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 582 155	1 582 155
Maskiner og anlegg	1	32 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 614 655</b>	<b>1 582 155</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	466 400	466 400
Andre fordringer		223 056	219 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>689 456</b>	<b>685 584</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 304 111</b>	<b>2 267 739</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		1 793 127	548 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 793 127</b>	<b>548 378</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	1 705 559	1 512 317
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 621 586	4 741 736
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 327 145</b>	<b>6 254 053</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 961 467	1 085 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 961 467</b>	<b>1 085 241</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 081 740</b>	<b>7 887 672</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 385 851</b>	<b>10 155 411</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	101 400	101 400



Overkurs	2	502 600	502 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 000</b>	<b>604 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 981 851	8 537 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 981 851</b>	<b>8 537 411</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 585 851</b>	<b>9 141 411</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte	2	800 000	1 014 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>1 014 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 000</b>	<b>1 014 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 385 851</b>	<b>10 155 411</b>



Organisasjonsnr: 988 891 142  
CHECO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

## Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	466964.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Tidligere skattlagt

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Checo AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter regnskapsføres når de anses opptjent.

Aksjer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knyttes til vare- og tjenestekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld som langsiktig.

Øvrige kortsiktige fordringer er ført opp med pålydende, med fradrag for forventet tap.

Aksjer, obligasjoner og andre kortsiktige pengeplasseringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi for porteføljen. Nedskrivning av ovennevnte poster blir presentert under finansinntekter og -kostnader.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt balanseføres ikke. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.



Checo AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	39 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	39 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	6 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 500
Balansført verdi pr 31/12	32 500
Prosentstøt for ord.avskr	25-25

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	101 400	502 600	8 537 411	9 141 411
+Fra årets resultat			1 244 440	1 244 440
-Avsatt utbytte			-800 000	-800 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>101 400</b>	<b>502 600</b>	<b>8 981 851</b>	<b>9 585 851</b>

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Leilighet i Nygaardsgt. 29, Fredrikstad. Leil. 304, Gnr. 300, Bnr. 365, Snr. 13. Leiligheten er bokført til kostpris.

### Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har 44,85% eierandel i Vann-Teknikk AS. Bokført til kostpris.

### Note 5 - Andre finansielle instrumenter

Selskapet har investert i følgende:

Noter for Checo AS

Organisasjonsnr. 988891142



Checo AS

Noter 2022

Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
<i>Aksjer:</i>				
<i>Obligasjonsfond:</i>				
DnD Aktiv Rente	13 688,6007	1 351 136	1 351 131	1 351 136
Alfred Berg Nordic	2375,9516	300 000	307 093	300 000
DnB High Yield	441,0756	407 761	402 312	407 761
DnB Likviditet	217,7435	212 689	213 176	212 689
Muzinich Global High	315 416,57	350 000	315 417	350 000
<i>Aksjefond:</i>				
DnB Private Banking Prem	5 331,1072	622 317	1 245 785	622 317
DnB Spare 80	4 289,4428	600 000	567 904	600 000
DnB Fund Low Volatility	5 145,3421	483 242	604 690	483 242
SUM		4 327 145	5 007 508	4 327 145

Selskapet har benyttet laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.



Checo AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		100 250	99 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>100 250</b>	<b>99 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		0	(46 342)
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 500	0
Annen driftskostnad		110 702	104 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>117 202</b>	<b>57 709</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(16 952)</b>	<b>41 891</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		57 168	142 440
Annen finansinntekt		1 273 813	594 660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330 981</b>	<b>737 100</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		68 244	0
Annen finanskostnad		1 345	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 588</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 261 392</b>	<b>737 100</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 244 440</b>	<b>778 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 244 440</b>	<b>778 991</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 244 440</b>	<b>778 991</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	2	800 000	1 014 000
Tilleggsutbytte		0	202 800
Overføringer annen egenkapital	2	444 440	(437 809)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 244 440</b>	<b>778 991</b>



Checo AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 582 155	1 582 155
Maskiner og anlegg	1	32 500	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 614 655</b>	<b>1 582 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	466 400	466 400
Andre fordringer		223 056	219 184
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>689 456</b>	<b>685 584</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 304 111</b>	<b>2 267 739</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 793 127	548 378
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 793 127</b>	<b>548 378</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 705 559	1 512 317
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 621 586	4 741 736
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 327 145</b>	<b>6 254 053</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 961 467	1 085 241
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 081 740</b>	<b>7 887 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 385 851</b>	<b>10 155 411</b>

Årsregnskap for Checo AS

Organisasjonsnr. 988891142



Checo AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	101 400	101 400
Overkurs	2	502 600	502 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>604 000</b>	<b>604 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	8 981 851	8 537 411
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 981 851</b>	<b>8 537 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 585 851</b>	<b>9 141 411</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte	2	800 000	1 014 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>800 000</b>	<b>1 014 000</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>800 000</b>	<b>1 014 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 385 851</b>	<b>10 155 411</b>

Oslo, 28. mai 2023

.....  
Stein Bentsen  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for  
Checo AS**

**Foretaksnr. 988891142**

**Utarbeidet av:**

Johnek Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Cecilie Thoresens vei 5C  
1153 OSLO



Regnskapsførernummer 912765555