



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 679 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 332	72 027
Sum kostnader		75 332	72 027
<b>Driftsresultat</b>		<b>-75 332</b>	<b>-72 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		127 518
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 068 964	1 224 250
Sum finansinntekter		2 068 964	1 351 768
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,4	804 059	12 160 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 577 713	1 712 144
Annen rentekostnad		204 311	387 599
Sum finanskostnader		3 586 083	14 260 062
<b>Netto finans</b>		<b>-1 517 119</b>	<b>-12 908 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 592 451</b>	<b>-12 980 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-173 446	-180 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 419 005</b>	<b>-12 799 920</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 419 005</b>	<b>-12 799 920</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 419 005</b>	<b>-12 799 920</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2,6	-3 816 487	-12 913 721
Overføringer annen innskutt egenkapital		2 397 482	113 801
Sum overføringer og disponeringer		-1 419 005	-12 799 920



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	17 345 645	14 948 163
Lån til foretak i samme konsern	2	68 654 254	42 321 774
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 999 898</b>	<b>57 269 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 999 898</b>	<b>57 269 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	4 892 932	13 581 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 892 932</b>	<b>13 581 006</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 164	69 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 164</b>	<b>69 625</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 235 096</b>	<b>13 650 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 234 995</b>	<b>70 920 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 516 743	119 261
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 016 743</b>	<b>2 619 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 016 743</b>	<b>2 619 261</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		10 550 000
Langsiktig konserngjeld	2	82 110 274	57 600 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 110 274</b>	<b>68 150 619</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 110 274</b>	<b>68 150 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 438	1 850
Kortsiktig konserngjeld	2	4 104 540	148 839
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 107 978</b>	<b>150 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 218 252</b>	<b>68 301 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 234 995</b>	<b>70 920 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 679 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROKK NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Stig Øydna Kvarsnes  
Ostadalsveien 5  
0753 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 679 036  
BROKK NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	75 332	72 027
Sum kostnader		75 332	72 027
<b>Driftsresultat</b>		-75 332	-72 027
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2		127 518
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 068 964	1 224 250
Sum finansinntekter		2 068 964	1 351 768
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,4	804 059	12 160 319
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 577 713	1 712 144
Annen rentekostnad		204 311	387 599
Sum finanskostnader		3 586 083	14 260 062
<b>Netto finans</b>		-1 517 119	-12 908 294
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 592 451	-12 980 321
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-173 446	-180 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 419 005	-12 799 920
<b>Årsresultat</b>		-1 419 005	-12 799 920
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 419 005	-12 799 920
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2,6	-3 816 487	-12 913 721
Overføringer annen innskutt egenkapital		2 397 482	113 801
Sum overføringer og disponeringer		-1 419 005	-12 799 920



Organisasjonsnr: 998 679 036  
BROKK NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	17 345 645	14 948 163
Lån til foretak i samme konsern	2	68 654 254	42 321 774
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 999 898</b>	<b>57 269 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 999 898</b>	<b>57 269 937</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	2	4 892 932	13 581 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 892 932</b>	<b>13 581 006</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		342 164	69 625
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 164</b>	<b>69 625</b>

**Sum omløpsmidler** 5 235 096 13 650 631

**SUM EIENDELER** 91 234 995 70 920 568

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 516 743	119 261
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 016 743</b>	<b>2 619 261</b>

**Sum egenkapital** 5 016 743 2 619 261

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		10 550 000
Langsiktig konserngjeld	2	82 110 274	57 600 619



Sum annen langsiktig gjeld	82 110 274	68 150 619
Sum langsiktig gjeld	82 110 274	68 150 619
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 438	1 850
Kortsiktig konserngjeld 2	4 104 540	148 839
Sum kortsiktig gjeld	4 107 978	150 689
Sum gjeld	86 218 252	68 301 308
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>91 234 995</b>	<b>70 920 568</b>



Organisasjonsnr: 998 679 036  
BROKK NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Brokk Næringseiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998679036**

**Utarbeidet av:**

Regnskapshuset Borg AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Strandveien 43  
7067 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 922364184



## Brokk Næringseiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	75 332	72 027
Sum driftskostnader		75 332	72 027
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(75 332)</b>	<b>(72 027)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	0	127 518
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	2 068 964	1 224 250
Sum finansinntekter		2 068 964	1 351 768
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3,4	804 059	12 160 319
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	2 577 713	1 712 144
Annen rentekostnad		204 311	387 599
Sum finanskostnader		3 586 083	14 260 062
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 517 119)</b>	<b>(12 908 294)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 592 451)</b>	<b>(12 980 321)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(173 446)	(180 401)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 419 005)</b>	<b>(12 799 920)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 419 005)</b>	<b>(12 799 920)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	2,6	(3 816 487)	(12 913 721)
Avgitt konsernbidrag		0	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		2 397 482	113 801
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 419 005)</b>	<b>(12 799 920)</b>



Brokk Næringseiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	17 345 645	14 948 163
Lån til foretak i samme konsern	2	68 654 254	42 321 774
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>85 999 898</b>	<b>57 269 937</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>85 999 898</b>	<b>57 269 937</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	4 892 932	13 581 006
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 892 932</b>	<b>13 581 006</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 164	69 625
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 235 096</b>	<b>13 650 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>91 234 995</b>	<b>70 920 568</b>



Brokk Næringseiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 516 743	119 261
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 016 743</b>	<b>2 619 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 016 743</b>	<b>2 619 261</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	10 550 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	82 110 274	57 600 619
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 110 274</b>	<b>68 150 619</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>82 110 274</b>	<b>68 150 619</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 438	1 850
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 104 540	148 839
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 107 978</b>	<b>150 689</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>86 218 252</b>	<b>68 301 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>91 234 995</b>	<b>70 920 568</b>

Oslo, 15.02.2023

Stig Ø. Kvarnsnes  
Styrets leder

Harald A. Johnsen  
Styremedlem

Bjørn V. Nilsen  
Styremedlem

Gunnar Svarstad  
Styremedlem



Brokk Næringseiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## Brokk Næringseiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Antall årsverk og lønn

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.

#### Note 2 - Mellomværende med foretak i samme konsern

##### Fordringer

Selskap	Rentesats	Saldo i år	Saldo i fjor
Risørsenteret AS	3,7%	21 833 379	22 184 542
Østebømyr Eiendom AS	3,7%	3 406 314	1 971 978
Østebømyr Energi AS	3,7%	0	1 084 726
Reli Skien AS	3,7%	43 414 560	17 080 528
<b>Totalt</b>		<b>68 654 254</b>	<b>42 321 774</b>

##### Gjeld

Selskap	Rentesats	Saldo i år	Saldo i fjor
Draupner Investeringer AS	3,7%	82 110 274	57 600 619
<b>Totalt</b>		<b>82 110 274</b>	<b>57 600 619</b>

##### Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	2 068 964
Rentekostnader til konsernselskaper	2 577 713

Fordringer og gjeld forrentes med 3,7%.

Selskapet har i tillegg en kortsiktig fordring på Draupner Investeringer AS (kr 4 892 932) som kommer av årets mottatte konsernbidrag. Samt kortsiktig gjeld til Risørsenteret AS på (kr 4 104 540) som kommer av årets avgitte konsernbidrag.

For langsiktige fordringer på konsernselskap og langsiktig gjeld til konsernselskap er det ikke definert noen avdragsprofil og fordringene og lånene løper inntil de blir besluttet innfridd eller avregnet på annen måte.

#### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Reli Skien AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	433 826	2 725 659
Østebømyr Eiendom AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	513 721	3 370 313
Risørsenteret AS, Oslo	100,00 %	100,00 %	-804 059	6 811 522

Noter for Brokk Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 998679036



Brokk Næringseiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Nedskr. av finansielle anleggsmidler

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap i tidligere år, fra regnskapsåret 2022 vil det utarbeides konsernregnskap.

Aksjer i datterselskap er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden med nedskrivning av kostpris til antatt virkelig verdi for den enkelte aksjepost hvor dette er aktuelt.

Pr. 31.12. 2022 er aksjer i Risørsenteret nedskrevet med kr 12 964 378, årets nedskrivning utgjør kr 804 059.

Det er i 2022 gjennomført en fusjon mellom de to datterselskapene selskapene Østebømyr Energi AS og Østebømyr Eiendom AS.



Brokk Næringsseidom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-1 592 451
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	804 059
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-788 392</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, dekning skm. undersk.	4 892 932
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>4 104 540</b>
- Ytet konsernbidrag	4 104 540
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	902 999
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 076 445
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-173 446</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-173 446</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	902 999
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-902 999
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Brokk Næringseiendom AS

### Noter 2022

#### Note 6 - Egenkapital

Selskapet har 250000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 2 500 000.

Selskapet har kun aksjeklasse.

Selskapets eneste aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Draupner Investeringer AS	250 000

Draupner Investeringer AS er konsernspiss og morselskap til Brokk Næringseiendom AS.

Styrets medlemmer og deres nærstående eier følgende aksjer i konsernspissen:

Aksjonær	Nærstående selskap til	Antall aksjer	Andel
BDH Invest AS	Stig Ø Kvarsnes (styrets leder)	60 973	2,33%
Rose Eiendom AS	Gunnar Svarstad (styremedlem)	33 263	1,27%
B V Nilsen Holding AS	Bjørn Vegard Nilsen (styremedlem)	147 096	5,62%
Harald Nore Johnsen Invest AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	137 456	5,26%
TPK Holding AS	Harald A Johnsen (styremedlem)	70 045	2,68%

Spesifikasjon av egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 01.01.2022	2 500 000	119 261	-	2 619 261
Årets resultat		-1 419 005	-	-1 419 005
Mottatt konsernbidrag		4 892 932	-	4 892 932
Skatt av mottatt konsernbidrag		-1 076 445	-	-1 076 445
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 516 743</b>	<b>0</b>	<b>5 016 743</b>

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Draupner Investeringer AS som har forretningskontor i Oslo.



Brokk Næringseiendom AS

## Noter 2022

### Note 7 - Pant, sikkerhetsstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Gjeldspost sikret med pant er i 2022 innfridd i sin helhet.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	0	10 550 000



Til generalforsamlingen i Brokk Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brokk Næringseiendom AS som viser et underskudd på kr 1 419 005. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 15. februar 2023

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor